

ПРОТОКОЛ

общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Лужайка»
(уполномоченных) от 30 июля 2016 года

30 июля 2016 года

пос. Луговой

Место проведения собрания: Московская область, Дмитровский район,
Куликовское сельское поселение, пос. Луговой, СНТ «Лужайка»

Время начала регистрации: 10 часов 30 минут 30 июля 2016 года

Время окончания регистрации: 10 часов 58 минут 30 июля 2016 года

Президиум собрания: Воропаева Л.Н., Федорова Н.М.

Согласно протоколу регистрации, зачитанному Воропаевой Л.Н.:

Общее число уполномоченных членов товарищества: 47 (сорок семь)

Зарегистрировалось: 36(тридцать шесть) уполномоченных членов товарищества, в совокупности обладающих 76,6(семьдесят шесть, 6/10)% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 21, п.2 Федерального закона от 15.04.1998г. №66-ФЗ и пункта 8.7 Устава садоводческого некоммерческого товарищества (более чем 50% членов) кворум имеется, общее отчетно-выборное собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Для ведения собрания предложены кандидатуры председателя Смирновой М.А., секретаря Волковой А.В. За выдвинутые кандидатуры Смирновой М.А. и Волковой А.В. проголосовали большинством.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя Воропаевой Л.Н. о проделанной правлением работе за 2015 год (25 мин.)
2. Отчет председателя ревизионной комиссии Федоровой Н.М. о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2015 году (15 мин.)
3. Выступления о состоянии электросетей, результатах ремонтных работ и использовании целевого взноса в 2015 году (15 мин.)
4. Утверждение отчета правления за 2015 год

5. Сообщение бухгалтера Назаровой Л.Ю. о проектах сметы расходов на 2016 год, размере членского и целевого взноса на 2016 год, утвержденных правлением (15 мин.) - голосование бюллетенями.
6. Выступление садоводов Смирнова А.А. и Евтюхиной Т.В. с конкретными предложениями по благоустройству СНТ (7 мин. каждое)
7. Утверждение плана ремонтных работ по асфальтированию центральной дороги
8. Выборы состава правления (голосование бюллетенями)
9. Выборы состава ревизионной комиссии (голосование бюллетенями)
10. Рассмотрение поступивших заявлений садоводов на рассмотрение общего собрания (10 мин.)
11. Предложение об избрании уполномоченных по линиям в соответствии с п.8.2 Устава СНТ (10 мин.)
12. Проект решения собрания (10 мин.) открытое голосование

Решили: Утвердить предложенную повестку дня, регламент голосования, состав президиума и счетной комиссии. Председателем собрания утвердить Смирнову М.А., секретарем Волкову А.В. Счетную комиссию избрать в составе: Федорова Н.М. (председатель), Назарова Л.Ю., Авилова Г.А., Рождественская А.В.

Результаты голосования: «Принято большинством голосов»

Председателем собрания Смирновой М.А. оглашен список поступивших заявлений от садоводов, желающих вступить в члены СНТ «Лужайка» (список прилагается к протоколу).

Решили: Принять, подавших заявление, в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Лужайка».

Результаты голосования: «Единогласно»

По первому вопросу слушали председателя СНТ «Лужайка» Воронаеву Л.Н.:

Правление на сегодняшний день состоит из 7 членов. Правда, два или даже три из них вели в последний месяц активную разъяснительную работу среди садоводов, в основном обвинительного характера, поэтому по ряду вопросов мне, как председателю правления, надо дать пояснения, так как выступали они в первую очередь не от своего имени, а от имени правления.

1. Целевой взнос на установку контрольных счетчиков

В 2015 году мы закончили установку контрольных счетчиков «Матрица», всего на сегодняшний день у нас на балансе 420 пользователей.

✓ (собирали целевой взнос, стоимость одного счетчика, переходный период, неработающие в количестве 90 штук по разным причинам, вплоть до взлома);

✓ делали предложения садоводам взять на себя организацию работ после ухода члена правления Камышева (Тимофеев, Евдокимов, Зайцев);

✓ поиски обслуживающей фирмы, цена вопроса;

✓ технология сбора данных: ежедневный контроль передачи данных, сопровождение обслуживающей организации РПС, составление схемы замены неработающих счетчиков, составление схемы замены электропроводов по линиям, отслеживание графика посещений обслуживающей организации, составление заявок на обслуживание, контроль работы маршрутизаторов, ремонт и обслуживание оргтехники и компьютеров СНТ;

Оставшиеся проблемы:

✓ в этом году цена счетчика увеличилась;

✓ в планах замена кабеля на боковых линиях;

✓ расходование целевого взноса

✓ перерасчет в 2015 году занял уйму времени;

✓ вредительство;

✓ круглые столбы на 7 линии;

✓ в дальнейших планах передача на баланс в Мосэнерго

2. Замена насоса – нецелевое расходование взноса

В прошлом году в связи с регулярными перебоями подачи воды на совместном заседании все председатели решили заменить насос на водонапорной башне. Ответственным исполнителем был назначен наш Донских В.С.

Кроме замены насоса как такового, было принято решение провести дополнительную электролинию, чтобы снять нагрузки с сетей «Лугового», на которые они сейчас подцеплены. Где взяли 11 столбов никто не знает, кабель купили не того сечения. В целом израсходовали 135 и 92 тысячи, документов нет, пальцем сделаны, прямые убытки разделили на четыре садоводства, 63% из которых – наши. Свои усилия В.С. оценил в 40 тыс. руб., но эл. сеть не работает – памятник. «Луговое» собирается нам счет выставить за потери в линиях.

В правлении оба: и Донских и Степанов считают, что все сделано, как надо, а ревизионная комиссия считает, что нет основания для списания данных расходов. Так кто за это должен отвечать?

3. Отмена должности коменданта

Как вы помните, именно я предложила на общем собрании ввести должность коменданта. Я предполагала, что он возьмет на себя координацию технических вопросов водоснабжения, электрообеспечения, благоустройства. Сначала он заменил собой работника, обслуживавшего башню, потом уволил сторожа и стал выходить за него на дежурства, а в этом году стал еще и сантехником. Все эти обязанности оплачиваемые.

В этом году мы приняли решение об **упразднении должности** коменданта, потому что она стала не нужна. Вместо того, чтобы организовать исполнение работ и принять их, получается: сам определяю поломку, сам выполняю и сам ее принимаю. Весной пусковые работы, осенью консервация, замена любого крана все за деньги, а где здесь должностные обязанности? При этом никаких налогов с полученных доходов не платит. Сам себя принимает на работу, сам себя контролирует.

Решение об упразднении должности коменданта принято простым большинством на правлении. Решения общего собрания по данному вопросу не требуется.

СНТ «Луговой» на своем правлении решило отказаться от его услуг, потому что автоматику на башне обслуживает их садовод, и мы, из-за такой ситуации потеряли свое присутствие на ней. Когда нам по часам выдавали воду, обслуживали башню «Луговые», которым было наплевать есть у нас вода или нет. И если сейчас мы вернемся к тому, что вода будет с перебоями, это не потому что мы убрали должность коменданта, а потому, что нас больше нет на башне, мы там не хозяева уже.

4. Земельный вопрос

Ситуация на сегодняшний день складывается не в нашу пользу. С 2012 года заключен договор с организацией по межеванию земель и регистрации земель общего пользования. Межевание прошло, но регистрация так и не получена в связи с отсутствием документа о передаче земель от ГНИИХТЭОС к СНТ «Лужайка». Помимо этого те, кто самостоятельно прошел межевание занял участки на канавах и дорогах и прочих землях общего пользования. Это наложение требует снятия участка с кадастрового учета в судебном порядке для включения в Генплан.

Много разговоров о «продаже общественной земли», **глупость несусветная.**

Проблемы, на которые надо обратить внимание:

- ✓ Забор на дороге у члена правления;
- ✓ Не можем проложить кабель, мешают деревья;
- ✓ Всем обкосить подзаборную территорию;
- ✓ Вспомнить о субботниках, когда последний раз были на нем?
- ✓ Штрафы пожарного надзора и технической инспекции именно за неухоженность территории;
- ✓ В прошлом году приходили, комендант ничего не урегулировал, оплатили штрафы и загородили мусорную площадку
- ✓ Шлагбаум

5. Оплата труда

Председатель, бухгалтер и комендант получают одинаковую зарплату – 10 000 руб. Недавно член правления Степанов В.П. просил пояснить на правлении, чем занимается бухгалтер? Ее работа у всех на виду. Кроме расчетов членских и целевых взносов, зарплаты, расчетов за электроэнергию, она ведет расчеты со всеми СНТ. А это сейчас такие суммы, что лучше о них вслух не говорить.

Вам, как никогда раньше, переданы в руки акт ревизии, исполнение сметы 2015 года, смета на 2016 год. Все прозрачно, проверено ревизионной комиссией. Напомните, пож., когда вы раньше держали в руках аналогичные документы. Другое дело, что надо **уметь их читать.** Разными инициативными группами распространяются просто сплетни, за которые надо наказывать. Безграмотность – налицо. Комментируют какие-то придуманные ими же самими факты:

- ✓ «0» в кассе, а в банк забыли посмотреть;
- ✓ Просят копии всех приходных и расходных документов за два года! При этом счета за электроэнергию, вывоз мусора, налоги, зарплату председателя, счета за техническое обслуживание оплачиваем с банковского счета.

✓ Все, кто пограмотнее будет уже два года вносит взносы на банковский счет, оплачивает электроэнергию. У нас 450 участков, это как минимум 900 человек. При этом нет ни управы, ни ДЭЗа, но организован информационный сайт, рассылка квитанций, персональный учет показателей счетчиков.

Почему никто не видит положительных сдвигов, которые у нас произошли? Забыли и отключения электроэнергии, и перебои с водой, и долги по зарплате, штрафы в налоговой.

Я иногда ощущаю себя не председателем правления, а директором зоопарка. Невозможно организовать прием по личным вопросам, потому что приходят на него явно неадекватные люди и не всегда трезвые. Охрану надо вызывать при общении с ними.

Я предлагаю в этом году кардинально обновить правление. Мы включили в предварительный список тех, кто написал заявление о желании в нем работать. Не преследовать какую-то выгоду приобретения нового участка, установки лишнего столба с фонарем, выноса забора на дорогу, захвата лишней территории, **а лично поучаствовать в управлении садовым товариществом.** Что из этого получится, увидим через год.

(Отчет председателя правления прилагается к протоколу).

По второму вопросу слушали председателя ревизионной комиссии СНТ «Лужайка» Федорову Н.М.

Ревизионная комиссия в составе: Федорова Н.М. (уч. 48) – председатель, Авилова Г.А. (уч.348), Хаустова О.С. (уч. 175), Баженова Л.Н. (уч. 451,452) провела ревизию финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Лужайка» за период 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

Проверке подверглись поступления и расходование денежных и материальных средств, выполнение принятых общим собранием решений и их соответствие Закону «Об огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», финансовый отчет о движении денежных средств в СНТ «Лужайка» за отчетный период.

Проведенной ревизией установлено:

1. За отчетный период поступило в кассу СНТ **7 733 908 руб. 21 коп.**

в том числе,

сальдо на 01.01.2015г.

100 руб. 49 коп.

от садоводов:

6 272 991 руб. 55 коп.

➤ членских взносов

3 213 863 руб. 96 коп.

➤ целевых взносов

1 277 212 руб. 50 коп.

➤ вступительных взносов

50 000 руб. 00 коп.

➤ оплата за электроэнергию

1 347 150 руб. 89 коп.

➤ подводка к дому эл. сетей

384764 руб. 20 коп.

от соседних СНТ за услуги, оказанные

по договорам долевого участия

1 293 816 руб. 17 коп.

прочие:

➤ возврат подотчетных сумм в кассу	117 000 руб. 00 коп.
➤ аренда магазина в 2015 году	50 000 руб. 00 коп.
2. Расход из кассы за отчетный период составил	7 733 908 руб. 21 коп.
в том числе:	
➤ выдана зарплата	1 150 800 руб. 00 коп.
➤ для зачисления из кассы в банк	4 788 083 руб. 11 коп.
➤ выданы <u>суммы в подотчет</u> , в том числе	1 795 025 руб. 10 коп.
работы по замене насоса на башне	772 920 руб. 02 коп.
пусковые сантехнические работы	72 000 руб. 00 коп.
сантехнические и ремонтные работы	14 131 руб. 00 коп.
замена задвижек и шаровых кранов	22 500 руб. 00 коп.
зарплата сантехника на башне	90 000 руб. 00 коп.
оплата мобильной связи роутера «Матрицы»	15 458 руб. 70 коп.
поддержка модем-центра, сим-карты, ремонт	32 475 руб. 00 коп.
информационная и техническая поддержка	125 000 руб. 00 коп.
приобретение уличных светильников	50 410 руб. 00 коп.
ремонтные работы на ТП-2, лампы	13 000 руб. 00 коп.
приобретение и наладка оргтехники	25 000 руб. 00 коп.
благоустройство детской площадки	31 000 руб. 00 коп.
мобильная связь, почтовые расходы	22 635 руб. 28
коп.создание и поддержка интернет-сайта	20 000 руб. 00 коп.
транспортные расходы	14 899 руб. 10 коп.
ремонт в здании магазина	330 000 руб.00 коп.
утрамбовка мусора, покос травы	25 500 руб. 00 коп.
по предписанию пожарного надзора	62 552 руб. 00 коп.
хозяйственные товары	6 544 руб. 00 коп.
премирование членов правления	9 000 руб. 00 коп.
вознаграждение за организацию работ по замене насоса	40 000 руб. 00
Всего по кассе:	
Сальдо на 01.01.2015г.	100 руб. 49 коп.
Приход	7 733 808 руб. 21 коп.
Расход	7 733908 руб. 21 коп.
Сальдо на 31.12.2015 г.	0 руб. 00 коп.
3. Движение денежных средств по банку	
В период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. по счету №	
40703810400250000219 в ОАО «Банк Москвы»	
Сальдо на 01.01.2015г.	45 788 руб.74 коп.
Приход	4 991 053 руб. 09 коп.
в том числе:	

➤ внесено за электроэнергию	566 470 руб. 09 коп.
➤ сдано из кассы в банк	4 360 824 руб. 50 коп.
➤ внесена арендная плата	20 000 руб. 00 коп.
➤ возврат по решению арбитражного суда	20 000 руб. 00 коп.
➤ возврат ошибочно начисленной комиссии	23 758 руб.50 коп.

Расход 4 924 061 руб. 10 коп.

в том числе:

➤ оплата электроэнергии	3 661 500 руб. 00 коп.
➤ оплата за электромонтажные работы	352 650 руб. 00 коп.
➤ договор на техническое обслуживание	129 300 руб. 00 коп.
➤ оплата за вывоз мусора	275 000 руб. 00 коп.
➤ земельный налог за 2014г.	170 000 руб. 00 коп.
➤ зарплата председателя	120 000 руб. 00 коп.
➤ налоги и отчисления	63 876 руб. 49 коп.
➤ банковские платежи за операции	85 734 руб. 61 коп.
➤ по договору за план межевания земель	50 000 руб. 00 коп.
➤ штрафы МЧС, Госпожарнадзора	16 000 руб. 00 коп.

Сальдо на 31.12.2015г. 112780 руб. 73 коп.

Сведений о наличии каких-либо других счетов комиссии не предъявлено.

Сведения о движении денежных средств в СНТ «Лужайка» за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. содержатся в отчете бухгалтера, составленном на основании первичных документов.

По результатам ревизии отмечено следующее:

1. Расхождений по учету денежных средств и их расходованию не выявлено. Все операции подтверждены документально.

2. Бухгалтерская отчетность садоводства составляется бухгалтером Назаровой Л.Ю., кассовые операции осуществляются кассиром Лавровой О.В., в зимний период бухгалтером Назаровой Л.Ю. и кассиром Рождественской А.В. (на территории СНТ). Для регистрации всех приходных и расходных операций бухгалтером составляется еженедельный финансовый отчет.

3. Расходы по оплате электроэнергии в 2015 году составили 2 026 166 руб. 90 коп., садоводами возмещено в наличной и безналичной форме 1 707 170 руб. 59 коп. Впервые за последние годы отмечается значительное сокращение задолженности по количеству неоплаченной потребленной электроэнергии (в 2014 году за счет членских взносов была компенсирована разница в оплате на сумму 580 133 руб. 08 коп., в 2015 году эта разница составила 318 996 руб. 31 коп.). В результате

персонифицированного учета, организованного бухгалтерией, общая сумма задолженности составила 698 770 руб., на конец – 467 400 руб. Динамика изменения суммы задолженности за год составила 231 370 руб.

4. Текущая задолженность по неоплаченным членским взносам в 2015 году составляет 704 945 руб., т.е. 20 % от запланированной сметой суммы или 1447 руб. с каждого участка при запланированном размере членского взноса в размере 8000 руб. При этом имеется общая задолженность за период 2009-2014гг. в размере 498 980 руб.:

за 2009 год - 3400 руб. (2 уч.);

за 2010 год - 25500 руб. (5 уч.);

за 2011 год - 42300 руб. (8 уч.)

за 2012 год - 103280 руб. (17 уч.);

за 2013 год - 140000 руб. (23 уч.);

за 2014 год - 184500 руб. (31 уч.).

За несвоевременную уплату членских взносов садоводами оплачены пени в размере 16 373 руб.

5. Задолженность по 11 участкам, владельцы которых не появляются в садоводстве длительное время, но которых мы учитываем при расчете ежегодной сметы, составила на 01.01.2016г. 569 635 руб. С учетом срока исковой давности погашение этой задолженности перспективы не имеет.

6. Целевой взнос 2015 года планировался в размере 1 350 000 руб. для завершения работ по замене электросетей садоводства, сдан в размере 1 093 500 руб.

Отмечается частичное нецелевое использование средств целевого взноса на работы по замене насоса на водонапорной башне. Из общей суммы, израсходованной на эти работы за счет долевого участия всех СНТ, на долю «Лужайки» приходится 61% в сумме 451 589 руб. 11 коп., с учетом внесенного ранее паевого взноса СНТ «Сельмаш». Расходы оплачены СНТ «Лужайка» с дальнейшей компенсацией затрат другими садоводствами. Комиссия отмечает, что на 31.12.2015 года долг СНТ «Березка-5» в сумме 68 449 руб. 60 коп. не погашен. Комиссия также отмечает, что при выполнении работ по установке опор (столбов) для прокладки кабеля на сумму 135 003 руб., документы по их приобретению (товарный чек, накладная) не представлены исполнителем. Разрешительная надпись председателя и акцепт данного вида расходов на акте отсутствуют.

Отмечается, что при выполнении разного вида ремонтных работ ответственным исполнителем Донских В.С., получающим денежные средства

в подотчет, отсутствуют платежные ведомости с расписками непосредственных исполнителей.

7. По целевым взносам имеется общая задолженность на сумму 498 000 руб.

8. Имеются незавершенные расчеты с ООО «Своя земля» за оформление кадастрового паспорта СНТ в размере 75 000 руб.

9. Комиссия отмечает, что несмотря на замечание по акту проверки 2013 года ответственным исполнителем Донских В.С. не представлен договор, смета и акт приемки выполненных работ на установку шлагбаума на въезде в СНТ "Лужайка».

10. Отчетность СНТ в налоговые органы, ФСС и Пенсионный Фонд соответствует законодательству РФ, сдана своевременно, штрафных санкций не предъявлено. Земельный налог за 2014 год на земли общего пользования оплачен, замечаний нет.

В целом по результатам проверки ревизионная комиссия рекомендует:

1. Правлению принять меры по погашению задолженности садоводами за предыдущий период. Проконтролировать оплату садоводами пени, взимаемой кассиром и бухгалтером при оплате долгов в 2016 году.

2. К садоводам, осуществляющим незаконное потребление электроэнергии применять самые строгие санкции. При выявлении случаев воровства строго наказывать, вплоть до передачи дел в суд.

3. Расходование целевых взносов осуществлять строго в соответствии с их целевым назначением.

4. Замечаний по ведению банковских операций нет.

5. Решения предыдущего общего собрания в целом выполнены или находятся в текущей рабочей стадии.

(Акт ревизионной комиссии к протоколу прилагается).

В *прениях* по докладам приняли участие следующие садоводы:

Подковыров: У нас новый расчетный счет в Сбербанке.

Воропаева: Откуда Вы взяли? У нас был счет в Банке Москвы, в связи реорганизацией это теперь филиал банка ВТБ и других счетов у нас нет.

Белова: Подсчитали ли Вы пустые, брошенные участки. Если у Вас в Правлении юрист и сколько Вы ему платите. Вот мне не платили ни копейки. Есть необходимость навести порядок с брошенными участками и нанять юриста.

Воропаева Л.Н.: Есть договоренность с юристом из Дмитрова, у нас не менее 12 брошенных участков. Договор не заключали, ничего пока не платили.

Подковыров: Какая зарплата у кассира Рождественской и бухгалтера Назаровой?

Галочкина: Какие меры принимаются к должниками или вы списываете их долги.

Воропаева Л.Н.: Им начисляются пени.

Белова: Это записано в уставе.

Воропаева Л.Н.: Садовод обязан погасить долги за участком, даже если он его с долгами купил.

Галочкина: У меня на соседнем участке № 201 сорняки лезут на мой участок. Какие меры принимаются к неухоженным участкам?

Воропаева Л.Н.: Это тот участок, который мне приписывают, что я его продала за 250 тыс. руб. Поясняю, в монастыре есть беженцы из Донецка. На Правлении был поставлен вопрос о выделении им заброшенного участка. Был заключен договор о приведении в порядок участка в течение 3-х, 5-ти лет. Это частный вопрос, а не вопрос собрания уполномоченных.

Смирнова М.: У нас вопрос об отсутствии документов на шлагбаум и прокладку линии электроснабжения насоса.

Донских: За провода не того сечения надо вычесть у электрика (растрата), а я закупил столбы в 2 раза дешевле, чем они стоят. А по сечению провода электрик знал, я могу предоставить черновики Родина. По столбам я сэкономил деньги, а по работам я сдал платежные ведомости с расписками. А по шлагбауму документов нет только на установку.

Воропаева Л.Н. : Донских В.С. получал деньги от других СНТ авансом и не сдавал их в кассу СНТ.

Тикалович И.: Какое право имеете Вы (Донских В.С.) брать деньги в руки и не регистрировать их в бухгалтерии?

Донских В.С.: Это решение всех председателей СНТ.

Смирнова М.А.: Поскольку в докладе председателя правления и председателя ревизионной комиссии прозвучала информация по третьему вопросу, предлагаю закончить обсуждение работы правления за 2015 год. и дать оценку работы Правления за 2015 год – удовлетворительно.

Результаты голосования: «Принято большинством голосов»

По пятому вопросу сообщение о проекте сметы расходов на 2016 год, утвержденной правлением, сделала бухгалтер Назарова Л.Ю. (к протоколу прилагается).

Смирнова М.А.: Переходим к планам на 2016 год. Вот в смете на 2016 год видим ответ Подковырову М.Т.: зимний кассир Рождественская запланировано 3000 руб. в месяц, бухгалтер Назарова 10000 руб. в месяц.

Вам всем раздали документы по собранию, в них Вы можете посмотреть смету 2016 года. Так не делает никто, ни в одном СНТ. Вы можете их изучить и взять домой.

Линькова: У нас семейственность.

Воропаева Л.Н.: Это не имеет отношения к вопросу по смете 2016 года. Смотрим по смете. Запланировано взнос такой же как в прошлом году.

Подковыров: Где протокол заседания Правления о принятии сметы 2016 года?

Воропаева Л.Н.: Вы же член правления и присутствовали на заседаниях при обсуждении проектов сметы. И должны знать, что Правление не пришло к общему решению и поэтому обсуждение сметы 2016 вынесено на общее собрание.

По шестому и седьмому вопросу:

Смирнова М.: Есть вопросы по смете на ремонт центральной дороги. Почему такая смета и почему такое качество работ.

Смирнов А.: Имеется подтвержденный факт сговора исполнителя работ с комендантом СНТ Донских.

Степанов: Мы не утверждали на правлении общий ремонт дороги, а только ямочный. Председатель подписала договор с сомнительной организацией.

Смирнов А.: На правлении проходило обсуждение работ по ремонту дороги. На тот момент комендантом СНТ работал Донских В.С. Он отвечал за хозяйственные работы в СНТ. Был приглашен исполнитель работ (который делал въездную дорогу без претензий по качеству работ), комендантом. Донских В.С. были определены объемы работ, цена за 1 кв. м в 200 руб. В смете были представлены виды работ (проливка и крошка) и объемы в 3500 кв. м. на сумму 700 тыс. руб. По факту выяснилось, что объем составляет всего 2800 кв.м и качество работ никуда не годится. Исполнитель признал завышение объемов, на настоящий момент выплачено 330 тыс. руб.

Донских В.С.: Это неправда выплачено больше.

Смирнов А.: Вы что присутствовали при разговоре или при выдаче денег? Вы должны были контролировать качество работ и процесс выполнения работ, а Вы этого не сделали. Есть предложение заасфальтировать центральную дорогу, но это требует решения всех членов садоводства.

(Обсуждение вопроса асфальтирования)

Решение: Создать группу контроля во главе с Лариным. Назначить ответственного, отложить вопрос асфальтирования до весны. Проработать вопрос с подрядчиком и сметой на работы.

Смирнова М.А.: Голосование по смете 2016 года будет проходить по бюллетеням. Так же в составе бюллетеней есть предложение по новому составу Правления. Состав меняется, так как председатель не может работать без помощи, а прошлый состав правления только мешал работать (Обсуждение по новым членам правления). В бюллетенях есть пункт об обязательстве садоводов о благоустройстве территории прилегающей к участку (стрижка травы и обрезка деревьев). Также в бюллетенях есть пункт по составу ревизионной комиссии.

Смирнова М.А.: Остро встал вопрос о детской площадке. Садовод Канаков А.Г. (уч.305) проявляет ненужную инициативу по благоустройству площадки. Производит несогласованные работы и требует их оплаты, поэтому есть **предложения**:

1. Создать комиссию.
2. Произвести опрос садоводов анкетами через уполномоченных.
3. Составить план площадки.
4. Определить стоимость работ и порядок исполнения.

Эти работы будут стоить не дешево и могут возникнуть судебные разбирательства.

Результаты голосования: «Принято большинством голосов»

Авилова Г.А.: У меня вопрос по работе дежурных на въезде в летний период. Чем они занимаются и что они сторожат? Шлагбаум всегда открыт. Въезжают все кому не лень. Надо оказаться от такой работы. В период с октября по май пусть работают, а летом это никому не нужно. Можно сэкономить 270 тыс. руб. и направить их на благоустройство.

Смирнова М. : Это вопрос общий и должен обсуждаться и приниматься всем товариществом.

Председатель собрания разъяснила, что товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных, которые избираются открытым голосованием простым большинством голосов, что подтверждено п.8.2 Устава СНТ «Лужайка». Каждый уполномоченный избирается не менее чем от 10 членов товарищества.

Список уполномоченных прилагается к протоколу.

Поступило предложение при необходимости провести дополнительные согласования по линиям с оформлением протокола выборов уполномоченных (ответственные – старшие по линиям). В связи с этим поступило предложение продлить срок голосования в заочной форме до 01 октября 2016 года.

Результаты оформить протоколом и вывесить на досках объявлений.

Председатель собрания огласила проект решения собрания (прилагается к протоколу). В целом проект решения принят за основу. Обсуждение прошло по вопросам выбора членов правления и ревизионной комиссии.

Решили: по каждой кандидатуре голосовать персонально.

Итоги голосования подвести 01 октября 2016 г. Результаты оформить протоколом и вывесить на доску объявлений для ознакомления.

Принять предлагаемую редакцию проекта решения за основу.

Смирнова М.: Уважаемые уполномоченные спасибо всем. Просьба не забыть положить заполненные бюллетени в ящики для голосования.

Председатель собрания



М.А. Смирнова

Секретарь



А.В. Волкова