

## ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов СНТ «Лужайка»

16 июня 2019 года

пос. Луговой

**Место проведения собрания:** Московская область, Дмитровский район, Куликовское сельское поселение, пос. Луговой, СНТ «Лужайка».

**Форма проведения:** очно-заочная, 02.06.2019 г. - путем совместного присутствия и с 02.06.2019 г. по 15.06.2019 г. - путем сдачи индивидуальных бланков для голосования (бюллетеней).

**Время начала регистрации очной части общего собрания:** 10 часов 30 минут 02 июня 2019 года.

**Время окончания регистрации очной части общего собрания:** 11 часов 30 минут 02 июня 2019 года.

**Время начала подведения итогов заочного голосования — 12.00. 16.06.2019 г.**

**Время окончания подведения итогов заочного голосования — 18.00. 16.06.2019 г.**

**Президиум общего собрания:** Воропаева Л.Н., Волкова А.В.

Согласно протоколу регистрации, зачитанному Воропаевой Л.Н.:

**Общее число членов Товарищества по реестру на 15.06.2019 г.:** 450 (четыреста пятьдесят).

**На очной части общего собрания зарегистрировалось 126 (сто двадцать шесть) членов товарищества, в совокупности обладающих 28,0 (двадцатью восьмью, 0/10) % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.**

**В заочной части общего собрания приняло участие (исходя из заполненных бюллетеней) - 179 (сто семьдесят девять) членов товарищества, в совокупности обладающих 39,8 (тридцатью девятью, 8/10) % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.**

**Итого, в деятельности общего собрания приняли участие – 305 (триста пять) членов Товарищества, в совокупности обладающих 67,8 (шестьдесятью семью, 8/10) % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.**

**В соответствии с п.2 статьи 21 Федерального закона от 15.04.1998 г. №66-ФЗ и пункта 8.7. Устава Товарищества (более чем 50% членов) кворум имеется.**

## П О В Е С Т К А Д Н Я

0. Порядок проведения общего собрания, избрание счетной комиссии, председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания.

1. Отчет Председателя Правления о проделанной работе в 2018 г.

2. Отчет Ревизионной комиссии за 2018 г.

3. Утверждение новой редакции Устава и внутренних документов Товарищества в связи с вступлением в силу с 01 января 2019 года нового федерального закона (ФЗ-217):

3.1. Положения о закупках Товарищества за наличный расчет (п. 7. ст. 3 Закона).

3.2. Порядка предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества — п. 14. ст. 8 Закона.

3.3. Порядка взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе – индивидуалами — п.15. ст. 8 Закона.

3.4. Положения об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и индивидуалам по заявлению (п. 3. ст. 11 Закона).

3.5. Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества - подп. 7. п. 1. ст. 17 Закона.

3.6. Положения об установлении формы и содержания членской книжки (п.13.ст.12 Закона).

3.7. Об утверждении положения об актуализации Реестра членов Товарищества – ст. 15. Закона.

3.8. Порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товариществ, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества – подп.15, п.1, ст.17 Закона.

3.9. Порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.

3.10. Положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом - подп. 12. п. 1. ст. 17 Закона.

3.11. Положения о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона).

3.12. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования

целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалами – подп.21.п.1 ст.17 Закона.

4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2019 г.
5. Предложения о развитии инфраструктуры СНТ и утверждение целевого взноса на 2019 г.
6. О передаче имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) в собственность ПАО «Россети Московский регион».
7. О выборе уполномоченного на подачу, совершение сделок и представление интересов в ПАО «Россети Московский регион» лица.
8. Прием новых членов в СНТ.
9. Прочее.

**По нулевому вопросу:** утвердить предложенную Председателем Правления СНТ Воропаевой Л.Н. повестку дня общего собрания, регламент проведения общего собрания и голосования, состав Счетной комиссии, Председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания. Счетную комиссию избрать в составе членов СНТ: Назарова Л.Ю. - Председатель, Волкова А.В., Рождественская А.В. Председателем собрания избрать Председателя Правления СНТ Воропаеву Л.Н., секретарем члена СНТ Волкову А.В.

**Итоги голосования:**

очная часть общего собрания: «ЗА» - 120; «Воздержались» - 0; «Против» - 6;  
заочная часть общего собрания: «ЗА» - 161; «Воздержались» 11; «Против» 6.  
итого: «ЗА» - 181; «Воздержались» - 11; «Против» - 12;

решение принято утвердить предложенную Председателем Правления СНТ Воропаевой Л.Н. повестку дня общего собрания, регламент проведения общего собрания и голосования, состав Счетной комиссии, Председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания. Счетную комиссию избрать в составе членов СНТ: Назарова Л.Ю. - Председатель, Волкова А.В., Рождественская А.В. Председателем собрания избрать Председателя Правления СНТ Воропаеву Л.Н., секретарем члена СНТ Волкову А.В.

**В очной части общего собрания:**

**По первому вопросу** слушали Председателя Правления СНТ «Лужайка» Воропаеву Л.Н.

1. Новый закон (Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации") установил только 2 вида объединений граждан для ведения садоводства и огородничества:

- садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ)
- огороднические некоммерческие товарищества (ОНТ)

Садоводческое некоммерческое товарищество и огородническое некоммерческое товарищество являются видами юридического лица - товарищества собственников недвижимости.

Законом также определены положения, касающиеся:

1. оснований и порядка принятия в члены товарищества
2. прав и обязанностей членов товарищества
3. оснований для прекращения членства
4. прав и обязанностей органа управления товарищества,

которым посвящены несколько глав и статей закона, в том числе и статья 8, раскрывающая основные положения Устава товарищества.

Высшим органом товарищества является общее собрание его членов. Оно является правомочным, если на собрании присутствует более 50% членов товарищества. Решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Органом управления каждым из новых видов товариществ является, в общем-то, прежний орган, но с частично изменившимися полномочиями:

- председатель, представляющий единоличный исполнительный орган
- правление, являющееся постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом с предельной численностью не менее 3-х человек, но не более 5% от числа членов товарищества, что не только создаёт определённое удобство в «управляемости» самим правлением со стороны членов товарищества, но и снижает размер членских взносов на содержание правления с уменьшившейся численностью
- ревизионная комиссия (ревизор), подотчётная общему собранию членов товарищества

Правление товарищества подотчетно общему собранию СНТ или ОНТ. Избираться орган управления будет уже на 5 лет, а не на 2 года, как сейчас и до 1.01.2019 г. Несмотря на заметно больший срок его полномочий, по решению общего собрания членов товарищества, председателя или нерадивых членов правления можно будет отстранить и переизбрать в любой назревший момент.

Все эти новые положения требуют внесения изменений в Устав нашего СНТ в редакции 2008 года.

2. По исполнению сметы 2018 г. и расходованию целевого взноса расскажет председатель ревизионной комиссии. Кратко:

а) за пользование электроэнергией от садоводов в 2018 году получено 2 097 806,61 руб. (в 2017г. - 1 988 282,87 руб.). **Задолженность по оплате потребленной электроэнергии на 01.01.2019г. составила 479 656,00 руб.;**

б) целевой взнос 2018 года планировался в размере 1 350 000,00 руб. на электромонтажные работы по замене новой ТП, сдан на сумму 983 000,00 руб. **Задолженность на момент проверки составила 367 000,00 руб.** С учетом погашения задолженности предыдущих лет в размере 255 154,51 руб., включая пени, целевые взносы не использованы на строительство, а сданы на банковский счет с целью использования по мере накопления запланированной суммы;

в) на ремонт покрытия центральной дороги израсходована сумма 143 000,00 руб. Каких-либо других работ за счет целевых взносов не производилось в связи с недостаточностью финансирования. Консультации по устройственным работам по бурению скважины проводились с потенциальными подрядчиками без оплаты;

г) текущая задолженность по **неоплаченным членским взносам** за период 2016 - 2018г.г. составляет **1 708 171,01 руб.**, в том числе:

- за 2016 год не оплачено 402 666,67 руб.;

- за 2017 год не оплачено 503 201,00 руб.

- за 2018 год не оплачено 802 303,34 руб.

Непогашенная безнадежная к взысканию сумма неоплаченных членских взносов составляет 1 574 685,00 руб.

С 01.01.2019 г. оплату всех взносов в СНТ надо проводить в безналичной форме, через банк. Банковский счет у нас открыт давно, с 2007 года. Многие садоводы уже используют его для расчетов по членским и целевым взносам и для оплаты за пользование электроэнергией.

3. По водоснабжению. Очень непростая ситуация. СНТ «Луговое» ограничило вход, закрыло ворота, поэтому наши люди туда попасть не могут как раньше. С одной стороны, водонапорная башня может снабжать все садоводства водой, с другой - наше садоводство получает воду по остаточному принципу, так построена система водоснабжения.

5. По благоустройству. Имеется много заброшенных участков. Надо принимать меры, потому что чаще всего это связано с состоянием здоровья владельцев. Перестают ездить, перестают оплачивать взносы, наследники потом оспаривают сумму задолженности, стараются использовать участок без оформления правоустанавливающих документов. Надо принимать соответствующие решения, вводить штрафные санкции, информировать

членов правления, когда они бывают на участке. Территорию вокруг участка, сточную канаву надо содержать в надлежащем виде, не создавая проблем соседям.

6. По ремонту центральной дороги очень много нареканий. Для исправления ситуации приглашали несколько подрядчиков. Стоимость работ, озвученная ими, превышала наши возможности. Кроме того, никаких гарантий по качеству выполненных работ они не дают. В результате было решено выполнить ремонт своими силами, что позволит делать ямочный ремонт дороги по мере необходимости.

7. По вопросу оформления земель общего пользования. К сожалению, межевание, которое было проведено в 2012-2014 гг. до сих пор не оформлено в Росреестре. Причина находится в юридической плоскости. 7,76 га, которые по Постановлению Главы администрации Дмитровского района выделены в коллективно-совместную собственность не могут быть зарегистрированы, потому что в Гражданском кодексе нет теперь такого определения. Надо провести переоформление на «земли общего пользования». Нужна помощь профессионального юриста. Мы в этом вопросе не единственные. То, что садоводы обращаются к разным кадастровым инженерам за межеванием сводит на нет проведенную нами работу, потому что формально выполненная работа приводит к наложению участков друг на друга, дороги, канавы. Снятие с кадастрового учета, при отказе это сделать добровольно, возможно только по решению суда.

8. По вопросу охраны очень много нареканий. Очевидно, что въезд на территорию надо ограничить, отремонтировать шлагбаум, ввести картридеры (пропуска). С другой - вечная проблема организовать сторожей на выход из сторожки по каждому въезжающему. Ищем решение, скорее всего будем вести переговоры с охранными фирмами, с учетом всех нареканий садоводов по данному вопросу, для обеспечения качественной охраны».

**По второму вопросу** слушали председателя ревизионной комиссии Акинина М.В.

Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лужайка за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г. в приложении.

**По третьему вопросу** слушали Председателя Правления СНТ Воропаеву Л.Н. Она сообщила, что с 01.01.2019 г. вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и сообщила, что в связи с обширными изменениями правовых норм о садоводстве необходимо утвердить новую редакцию Устава СНТ. Председатель Правления СНТ также сообщила членам СНТ о необходимости утверждения необходимых, в соответствии с новым федеральным законом внутренних документов Товарищества: Положения о закупках Товарищества за наличный расчет (п. 7. ст. 3 Закона); Порядка предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества — п. 14. ст. 8 Закона; Порядка взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе – индивидуалами — п.15. ст. 8 Закона; Положения об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и индивидуалам по заявлению (п. 3. ст. 11 Закона); Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества - подп. 7. п. 1. ст. 17 Закона; Положения об установлении формы и содержания членской книжки (п.13.ст.12 Закона); Об утверждении положения об актуализации Реестра членов Товарищества – ст. 15. Закона; Порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товариществ, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества – подп.15, п.1, ст.17 Закона; Порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества; Положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом - подп. 12. п. 1. ст. 17 Закона; Положения о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона); Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалами – подп.21.п.1 ст.17 Закона..

Председатель Правления СНТ также дала пояснения по документам, указанных в повестке дня общего собрания. Все документы в полном объеме были выложены на информационном щите СНТ и имелись для ознакомления в Правлении СНТ, за 2 (две) недели до начала собрания и каждый желающий мог ознакомиться с текстами, поэтому на собрании каждый документ для экономии времени комментируется в сокращении, а также Председателем Правления СНТ давались пояснения на вопросы участников собрания.

**По четвертому вопросу** слушали Председателя собрания, которая предложила не зачитывать смету, в связи с тем, что приходно-расходная смета в полном объеме была выложена на информационном щите СНТ и имела для ознакомления в Правлении СНТ, за 2 (две) недели до начала собрания и каждый желающий мог ознакомиться с текстами, и каждый может с ним ознакомиться индивидуально. В результате предлагается утвердить членский взнос для каждого члена СНТ на 2019 г. в размере **9000** (девять тысяч) рублей 00 коп. с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2019г. В случае превышения (уменьшения) размера участка размер членского взноса устанавливается пропорционально размеру участка из расчета 1500 руб. за 100 кв.м.

Ввиду особой значимости вопроса для членов СНТ возникли прения. *В прениях по четвертому вопросу приняли участие следующие садоводы:*

**Донских В.С.:** Хочу представить на голосование свои предложения.

**Подковыров М.Т.:** Есть нецелевое расходование денежных средств. Я буду подавать в суд.

**По пятому вопросу** слушали Председателя Правления СНТ, которая сообщила, что в связи с необходимостью развития инфраструктуры СНТ необходимо также утвердить целевой взнос для каждого члена СНТ на 2019 г. в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп. на благоустройство с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2019г. и 2500 (две тысячи пятьсот) на проектно-изыскательские работы по обустройству скважины с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2019г.

**По шестому вопросу** слушали Председателя собрания, которая сообщила:

Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположенные в границах территории земельного участка 35 га, были созданы за счет паевых взносов садоводов (документация не сохранилась). В связи с изменениями в политике государства и появлением новых требований целесообразно принять решение о передаче имущества общего пользования – объектов электросетевого хозяйства от СНТ «Лужайка» в собственность ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК») безвозмездно в соответствии с настоящим перечнем:

1. Высоковольтная линия 6 кв (отпайка к КТП 1035), находящаяся в н.вр. на балансе потребителя СНТ «Лужайка».



**По седьмому вопросу** слушали Председателя Правления СНТ, которая предложила ввиду отсутствия других предложений избрать Воропаеву Л.Н., паспорт: 4505 007 637, выдан 23.01.2003 паспортным столом №3 ОВД района Ясенево г. Москвы в качестве уполномоченного на представительство интересов СНТ в ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК») лица по вопросу передачи электросетевого имущества на баланс ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК»), по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК») и решению всех связанных с этим вопросов, с правом подписи от имени СНТ «Лужайка», а также правом:

- отправлять, подавать и получать письма, запросы, заявления, предоставлять дополнительно запрошенные сетевой организацией документы и прочую необходимую для передачи электросетей документацию;

- получать и подписать договор передачи имущества со всеми приложениями и дополнениями, акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства.

Председатель предложила уполномочить Воропаеву Л.Н., паспорт: 4505 007 637, выдан 23.01.2003 паспортным столом №3 ОВД района Ясенево г. Москвы на подписание актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК»).

**По 8 вопросу** слушали Председателя Правления СНТ, которая огласила письменные личные заявления новых владельцев участков о принятии их в члены СНТ, а именно:

- Морозова Л.Н. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 48 в границах территории СНТ;
- Зинькевич Т.Д. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 57 в границах территории СНТ;
- Рыженко Д.Н. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 72 в границах территории СНТ;
- Ковалева Н.Д. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 83 в границах территории СНТ;
- Аржевитин С.А. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 104 в границах территории СНТ;
- Кожеваткина Д.Б. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 140 в границах территории СНТ;
- Пипченко Г.Н. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 172 в границах территории СНТ;

- Воликов К.Н. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 215 в границах территории СНТ;
- Филипов М.Л. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 315 в границах территории СНТ;
- Андреев А.Ю. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 319 в границах территории СНТ;
- Климова А.А. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 377 в границах территории СНТ;

**По 9 вопросу** слушали Волкова А.А., Смирнова А.А., Воропаеву Л.Н., которые ответили на разнообразные вопросы членов СНТ.

**Решили: (подведение итогов голосования по вопросам):**

**1 вопрос:** утвердить отчет Председателя Правления о проделанной работе в 2018 г.

**Итоги голосования:** очная часть общего собрания: «ЗА» - 118; «Воздержались» - 3; «Против» - 5;

заочная часть общего собрания: «ЗА» - 161; «Воздержались» 12; «Против» 6;

итого: «ЗА» - 279; «Воздержались» - 15; «Против» - 11;

решение принято, отчет Председателя Правления СНТ о проделанной работе в 2018 г. утвержден.

**2 вопрос:** утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2018 г.

**Итоги голосования:** очная часть общего собрания: «ЗА» - 116; «Воздержались» - 5; «Против» - 5;

заочная часть общего собрания: «ЗА» - 161; «Воздержались» 12; «Против» 6;

итого: «ЗА» - 277; «Воздержались» - 17; «Против» - 11;

решение принято, отчет Ревизионной комиссии за 2018 г. утвержден.

**3 вопрос:** утвердить новую редакцию Устава СНТ, а также необходимых в соответствии с новым федеральным законом внутренних документов Товарищества: Положения о закупках Товарищества за наличный расчет (п. 7. ст. 3 Закона); Порядка предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества — п. 14. ст. 8 Закона; Порядка взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе – индивидуалами — п.15. ст. 8 Закона; Положения об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые

предоставляются членам Товарищества и индивидуалам по заявлению (п. 3. ст. 11 Закона); Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества - подп. 7. п. 1. ст. 17 Закона; Положения об установлении формы и содержания членской книжки (п.13.ст.12 Закона); Об утверждении положения об актуализации Реестра членов Товарищества – ст. 15. Закона; Порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товариществ, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества – подп.15, п.1, ст.17 Закона; Порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества; Положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом - подп. 12. п. 1. ст. 17 Закона; Положения о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона); Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалами – подп.21.п.1 ст.17 Закона.

**Итоги голосования:** очная часть общего собрания: «ЗА» - 120; «Воздержались» - 1; «Против» - 5;

заочная часть общего собрания: «ЗА» -159; «Воздержались» -11; «Против»-9;

итого: «ЗА» - 279; «Воздержались» - 12; «Против» - 14;

решение принято, проект Устава СНТ «Лужайка» и внутренние документы Товарищества утверждены.

**4 вопрос:** утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2019 г. Установить размер членского взноса в сумме 9000 (девять тысяч) рублей. с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2019г. В случае превышения (уменьшения) размера участка размер членского взноса устанавливается пропорционально размеру участка из расчета 1500 руб. за 100 кв.м.

**Итоги голосования:** очная часть общего собрания: «ЗА» - 112; «Воздержались» - 4; «Против» - 10;

заочная часть общего собрания: «ЗА» - 159; «Воздержались» - 9; «Против» - 11;

итого: «ЗА» - 271; «Воздержались» - 13; «Против» - 21;

решение принято, приходно-расходная смета СНТ на 2019 г. и размер членского взноса утверждены.

**5 вопрос:** одобрить предложения о развитии инфраструктуры СНТ и утвердить целевой взнос на 2019 г. для каждого члена СНТ на 2019 г. в

размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп. на благоустройство с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2019г. и 2500 (две тысячи пятьсот) на проектно-изыскательские работы по обустройству скважины с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2019г.

**Итоги голосования:** очная часть общего собрания: «ЗА» - 112; «Воздержались» - 4; «Против» - 10;

заочная часть общего собрания: «ЗА» - 144; «Воздержались» - 18; «Против» - 16;

итого: «ЗА» - 256; «Воздержались» - 22; «Против» - 26;

решение принято, предложения о развитии инфраструктуры СНТ одобрены, целевой взнос на 2019 г. для каждого члена СНТ в размере 3500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 коп. с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2019г. утвержден.

**6 вопрос:** передать имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства от СНТ «Лужайка» в собственность ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК») безвозмездно в соответствии с настоящим перечнем:

1. Высоковольтная линия 6 кв, отпайка к КТП 1035, находящаяся в н.вр. на балансе потребителя СНТ «Лужайка».

**Итоги голосования:** очная часть общего собрания: «ЗА» - 122; «Воздержались» - 2; «Против» - 2;

заочная часть общего собрания: «ЗА» - 142; «Воздержались» - 13; «Против» - 23;

итого: «ЗА» - 264; «Воздержались» - 15; «Против» - 25;

решение принято, передать имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства от СНТ «Лужайка» в собственность ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК») безвозмездно в соответствии с настоящим перечнем.

**7 вопрос:** избрать Воропаеву Л.Н., паспорт: 4505 007 637, выдан 23.01.2003 паспортным столом №3 ОВД района Ясенево г. Москвы в качестве уполномоченного на представительство интересов СНТ в ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК») лица по вопросу передачи электросетевого имущества на баланс ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК»), по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК») и решению всех связанных с этим вопросов, с правом

подписи от имени СНТ «Лужайка», а также правами отправлять, подавать и получать письма, запросы, заявления, предоставлять дополнительно запрошенные сетевой организацией документы и прочую необходимую для передачи электросетей документацию; получать и подписать договор передачи имущества со всеми приложениями и дополнениями, акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства, подписывать акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК»).

**Итоги голосования:** очная часть общего собрания: «ЗА» - 118;  
«Воздержались» - 3; «Против» - 5;

заочная часть общего собрания: «ЗА» - 140; «Воздержались» - 16; «Против» - 22;

итого: «ЗА» - 158; «Воздержались» - 19; «Против» - 27;

решение принято, избрать Воропаеву Л.Н., паспорт: 4505 007 637, выдан 23.01.2003 паспортным столом №3 ОВД района Ясенево г. Москвы в качестве уполномоченного на представительство интересов СНТ в ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК») лица по вопросу передачи электросетевого имущества на баланс ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК»), по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК») и решению всех связанных с этим вопросов, с правом подписи от имени СНТ «Лужайка», а также правами отправлять, подавать и получать письма, запросы, заявления, предоставлять дополнительно запрошенные сетевой организацией документы и прочую необходимую для передачи электросетей документацию; получать и подписать договор передачи имущества со всеми приложениями и дополнениями, акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства, подписывать акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность ПАО «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК»).

**8 вопрос:** на основании личных письменных заявлений принять в члены СНТ следующих собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ, а именно:

- Морозова Л.Н. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 48 в границах территории СНТ;
- Зинькевич Т.Д. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 57 в границах территории СНТ;
- Рыженко Д.Н. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 72 в границах территории СНТ;

- Ковалева Н.Д. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 83 в границах территории СНТ;
- Аржевитин С.А. (Ф.И.О.), собственника земельного участка №104 в границах территории СНТ;
- Кожеваткина Л.Б. (Ф.И.О.), собственника земельного участка №140 в границах территории СНТ;
- Пипченко Г.Н. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 172 в границах территории СНТ;
- Воликов К.Н. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 215 в границах территории СНТ;
- Филипов М.Л. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 315 в границах территории СНТ.
- Андреев А.Ю. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 319 в границах территории СНТ;
- Климова А.А. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 377 в границах территории СНТ;

**Итоги голосования:** очная часть общего собрания: «ЗА» - 126; «Воздержались» - 0; «Против» - 0;

заочная часть общего собрания: «ЗА» - 176; «Воздержались» - 3; «Против» - нет;

итого: «ЗА» - 302; «Воздержались» - 3; «Против» - нет;

решение принято, принять в члены СНТ указанных выше собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ.

Настоящий Протокол изготовлен в двух подлинных экземплярах 16.06.2019 г., один передан для работы Председателю Правления СНТ, один передан на хранение в Правление СНТ.

16 июня 2019 г.

Председатель собрания  
Секретарь



Л.Н. Воропаева  
А.В. Волкова

Счетная комиссия:

Председатель

Члены комиссии:



Л.Ю. Назарова  
А.В. Волкова  
А.В. Рождественская