

## *Уважаемые садоводы,*

с учетом сложной эпидемиологической обстановки, мы вынуждены провести общее отчетно-выборное собрание в заочной форме. Сразу отвечу для тех, кто сомневается в его легитимности, что по инициативе Союза садоводов в действующее законодательство будут внесены поправки о возможности проводить общее собрание в заочной форме в этом году.

Изложу основные достижения кратко с учетом ограниченности интернет - ресурсов. Как Вы могли убедиться, в этом году правление подготовило для Вашего сведения пакет документов:

**1. Проект сметы на 2020 год**, содержащий в том числе предложения по целевому взносу.

**2. Исполнение сметы за 2019 год** по членским взносам, расходованию целевого взноса на проектно-изыскательские работы по бурению скважины и взноса на благоустройство. Обращаю Ваше внимание на то, что в этих документах содержится информация не только по факту расходования денежных средств, но и перечень затрат, с подробной расшифровкой израсходованной суммы.

**3. Бюллетень** с перечнем вопросов, в которых содержится информация о планируемых работах и источниках их финансирования.

В соответствии с Законом Ф3-217 вся финансовая и бухгалтерская отчетность в 2019 году переведена в автоматизированную среду бухгалтерского учета 1С. Правление предоставило максимально открытую информацию по стоимости работ, их объему и сроках и надеется, что это позволит ответить на те вопросы садоводов, которые связаны с расходованием денежных средств на благоустройство и бурение скважины.

Одновременно хотелось бы обратить внимание на то, что планируемые работы все чаще не могут быть выполнены в результате того, что четвертая часть садоводов (а это около 100 членов) регулярно позволяет себе не оплачивать ни членские, ни целевые взносы.

Общая задолженность на 31.12.2019 года составила 3 655 074,89 руб., из них **текущая задолженность за 2019 год** составила **1 249199,16 руб.**, в том числе:

- по членским взносам	667 598,50 руб.
- по целевым взносам	224 333,33 руб.
- по вступительным и взносу на благоустройство	69 333,33 руб.

Это и есть **недофинансирование** запланированных работ, принятых общим собранием. Эту сумму не сдали садоводы, несмотря на то, что мы ее запланировали на общем собрании.

По оплате электроэнергии в личных целях такая же картина: задолженность садоводов по оплате электроэнергии на 31.12.2019 года увеличилась в два раза по сравнению с началом года и составила **646 754,88 руб.** с учетом того, что на начало года она составляла 376 944,82 руб. Мы эти деньги уже оплатили АО Мосэнерго, но садоводы не спешат их компенсировать. И мы опять вынуждены были изъять их из общих собранных средств в 2019 году и ограничить этих неплательщиков в подаче электроэнергии.

Неисполнение садоводами своих обязанностей по оплате взносов и электроэнергии привело, в частности к тому, что мы два (!! ) года собирали целевой взнос на строительство новой ТП. У нас, фактически закончилось разрешение на увеличение мощности, выдаваемое сроком на два года. Деньги зарезервированы на банковском счете, но все договоренности по заключенному договору требуется обновить.

Расходование целевого взноса 2019 года на устройтельные работы по подготовке площадки и бурению скважины проведены строго в соответствии с их целевым назначением. Запланировано было собрать 1 125 000,00 руб., собрали – 900 666,67, израсходовано всего 956 037,36 руб. Основные затраты составили на:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - бурение скважины (95 м, диаметр 159мм - 133 мм)<br>и подготовка документации для лицензирования     | 667 500,00 руб. |
| - оформление паспорта скважины  | 50 000,00 руб.  |
| - получение лицензии (госпошлина)   | 5 000,00 руб.   |
| - ограждение скважины   | 55 245,00 руб.  |
| - павильон над скважиной (3мх2,5мх2,5м)<br>металлический каркас, утепленный (толщина утепления 150мм) | 159 256,75 руб. |

и прочие мелкие расходы.

Целевой взнос на благоустройство, запланированный в размере 450000,00 руб. внесен в сумме 380 666,67 руб. (задолженность составила 69333,33 руб.).

Затраты по видам работ на благоустройство составили:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - приобретение светильников уличного освещения<br>в количестве 61 шт. и энергосберегающих ламп к ним | 115 270,29 руб. |
| - работы по установке светильников   | 56 837,00 руб.  |
| - спил деревьев  | 28 500,00 руб.  |
| - ремонтные работы в бухгалтерии   | 3 000,00 руб.   |
| - навес над контейнерной площадкой и освещение   | 88 895,80 руб.  |
| - работы по ремонту дорог<br>(центральная от 4 до 7 линии и от 1 до 3 линии,                         | 161 500,00 руб. |

объездная между 2 и 3 линиями, контейнерная площадка)

В проекте решений правления на этот год при благоприятных условиях с разрешением эпидемиологической ситуации:

1. Установка и обустройство новой ТП;
2. Инженерное обустройство скважины;
3. За счет фонда на благоустройство ремонт дорог, установка дополнительного освещения, ремонт забора, детская площадка, противопожарные мероприятия;
4. Обустройство въезда в СНТ

Однако, одно дело запланировать, другое собрать достаточно средств на эти проекты. Практически перед проведением каждого отчетно-выборного собрания у нас образуется инициативная группа, которая начинает вводить в заблуждение окружающих их садоводов тем, что «правление не работает, председатель плохой, надо менять, бухгалтер плохой, все воруют» и далее в том же духе. С одной стороны, то, что есть мнение, отличающееся от мнения большинства, это хорошо. Но с другой, все чаще мнение этих людей является оговором, непониманием тех документов, которые они получили в руки, а иногда и откровенным враньем.

Не вижу в данной ситуации другого выхода, как предложить этим кандидатам в руководящие органы СНТ составить и вывесить на ознакомление других садоводов конкретный план улучшения финансового и хозяйственного положения садоводства. За время исполнения мной обязанностей председателя в правлении поучаствовало не менее 20 человек, но осознав всю ответственность принятия на себя решений, необходимости присутствия в любое время года в судебных, административных инстанциях и органах государственной власти, все они либо уходили из правления, либо не справлялись с той задачей, которая на них возлагалась.

Правление садового товарищества состоит из тех же членов, садоводов, собственников участков. Без прямого участия всех членов товарищества в запланированных мероприятиях невозможно ждать их исполнения. В связи с этим, мы внесли предложения по составу правления и ревизионной комиссии, если у вас есть свое мнение на этот счет, есть желание поучаствовать и внести свой посильный вклад в дела садоводства, впишите новые фамилии, мы вынесем дополнительное голосование по вашим предложениям.

С учетом значительного количества неплательщиков, нам нужен юрист для правильного оформления наших требований, для приведения правоустанавливающих документов СНТ в соответствие с изменениями редакции нового Закона ФЗ-217.

В связи с планируемым вводом новой ТП нам нужен специалист электроэнергетик со знанием технологических особенностей проектируемых мощностей, правил обеспечения потребителей электроэнергией.

Нам нужен специалист по водоотведению, распределению сети водоснабжения, коммуникационным узлам и обеспечению водоснабжением в наших условиях для ввода в эксплуатацию скважины.

Нам нужны люди, заинтересованные в развитии нашего садоводства. Предлагаем всем, кто владеет знаниями и опытом в этих направлениях деятельности не ограничиваться критическими замечаниями по факту уже выполненных работ, а принять активное участие в их осуществлении.

Просим Вас заполнить бюллетень и отправить его на почту правления [dmitrovlug82@mail.ru](mailto:dmitrovlug82@mail.ru) не позднее 15 мая 2020. На «Лужайке» в сторожке будет находиться опечатанный ящик для голосования, в который можно опустить заполненные экземпляры в случае, если Вы находитесь на самоизоляции на даче.

Надеемся на Вашу поддержку и понимание в создавшихся условиях.

Просим всех активно выразить свое мнение для обеспечения кворума.

С уважением, председатель правления СНТ «Лужайка» Л.Н.Воропаева