

## АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности  
садоводческого некоммерческого товарищества «Лужайка»

12.04.2020

Ревизионная комиссия в составе:

Акинин М.В. (уч.338) – председатель

Токмаков В.А. (уч. 112) – член комиссии

Фалина Ю.В. (уч.403) – член комиссии

провела ревизию финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Лужайка» за период 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. включительно.

Проведенной ревизией установлено:

1. За отчетный период движение денежных средств составило:

Сальдо	по кассе	по счету № 40703810400250000219 в ПАО «Банк ВТБ»
На 01.01.2019	150 613,92 руб.	765966,45 руб.
На 31.12.2019г.	141 944,69 руб.	1 073 356,77 руб.

Всего поступления в кассу членских и целевых взносов составили сумму 4 000 536,53 руб., сумма в размере 3 369 820,74 руб. является результатом приходных операций компенсационного характера (оплата электроэнергии от садоводов).

Расходные операции по смете и использованию целевого взноса составили 2 325 026,50 руб., сумма 5 054 000,00 руб. отражает выдачу из кассы для зачисления на банковский счет СНТ. Таким образом, бухгалтерией СНТ исполняется требование ФЗ-217 о зачислении денежных средств, полученных от садоводов в виде членских и целевых взносов на банковский счет садового товарищества.

Ведение учета финансовых и хозяйственных операций осуществляется в 2019 году в программном обеспечении «1С» на основании первичных документов. По результатам анализа счетов аналитического учета выявлено следующее:

1. Расхождений по учету денежных средств и их расходованию не выявлено. Все операции подтверждены документально. Для регистрации всех приходных и расходных операций бухгалтером составляется еженедельный финансовый отчет.

2. Задолженность садоводов по оплате электроэнергии на 31.12.2019 года увеличилась и составила **646754,88 руб.** с учетом того, что на начало года она составляла 376 944,82 руб.

3. Задолженность по сборам членских, целевых, вступительных взносов и взносов на благоустройство составила на 31.12.2019 года 3655074,89 руб., из них текущая задолженность за 2019 год составила **961265,16 руб.**

4. Расходование целевого взноса 2019 года на устроительные работы по подготовке площадки и бурению скважины проведены в соответствии с их целевым назначением. Запланировано собрать 1 125 000,00 руб., в связи с имеющейся задолженностью по внесению целевого взноса, израсходовано 956037,36 руб. Замечаний к договору и смете расходов на выполненные работы у комиссии нет.

2. Общехозяйственные расходы проводились в соответствии с запланированными. Всего было запланировано расходов на сумму 4 205702,00 руб., фактическое исполнение составило 3 819 438,06 руб. Смета исполнена с экономией в сумме 313 149,57 руб. Не получено доходов в сравнении с запланированными на сумму 667 598,50 руб.

3. Целевой взнос на благоустройство, запланированный в размере 450000,00 руб. внесен в сумме 380666,67 руб. Нецелевого расходования денежных средств не выявлено.

4. Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам. Отчетность СНТ «Лужайка» в налоговые органы, ФСС и Пенсионный Фонд соответствует законодательству РФ, сдана своевременно, штрафных санкций не предъявлено. Земельный налог за 2018 год на земли общего пользования оплачен, замечаний нет.

По результатам проверки ревизионная комиссия рекомендует:

1. Правлению в мае разработать план мероприятий по погашению задолженности садоводов за предыдущий период.

2. Расходование целевых взносов осуществлять строго в соответствии с их целевым назначением.

3. С учетом сложившейся не простой финансовой ситуацией комиссия предлагает на период самоизоляции отменить взимание пени с задолженности по оплате электроэнергии, членских и целевых взносов.

4. Решения предыдущего общего собрания в целом выполнены или находятся в текущей рабочей стадии.

5. Рекомендовать председателю правления приглашать членов ревизионной комиссии на заседания правления.

Председатель ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии



М.В.Акинин

В.А. Токмаков

Ю.В. Фалина