

## РЕШЕНИЕ

общего собрания членов СНТ «Лужайка» (в заочной форме)  
от 24 декабря 2020 года

*Место проведения собрания: Московская область, город Дмитров, пос. Луговой, СНТ «Лужайка»*

В связи с проведением собрания в заочной форме бюллетени и прилагаемые документы были разосланы по электронной почте, указанной садоводом собственноручно в анкете. В период с 27 ноября 2020 года копию можно было получить в сторожке, предъявив паспорт и членскую книжку с соблюдением правил и ограничений, рекомендованных Губернатором Московской области, исключающей возможность проведения общего собрания с большим скоплением участников.

**По результатам проведенного голосования Общее собрание постановило:**

1. Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2021 год. Установить размер членского взноса в сумме **9000** (девять тысяч) руб. с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2019г. В случае превышения (уменьшения) размера земельного участка от базового размера в 6 (Шесть) соток размер членского взноса устанавливается пропорционально размеру участка из расчета 1500 руб. за 100 кв.м.

Одобрить предложения о развитии инфраструктуры СНТ и утвердить два целевых взноса для каждого члена СНТ на 2021 год в размере: 1) **1500** (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. на благоустройство (ремонт дорог, установка дополнительного освещения, ремонт забора, детская площадка) при условии достаточности средств на выполнение работ (отсутствие задолженности по сборам взноса) с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2021г. и 2) **1500** (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. на реконструкцию КПП и строительство сторожки при условии достаточности средств на выполнение работ (отсутствие задолженности по сборам взноса) с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2021г.

2. Для приобретения земельных участков общего назначения (находящихся в государственной или муниципальной собственности) в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд одобрить совершение необходимых действий для приобретения указанных земельных участков: 1) о наделении необходимыми

полномочиями Председателя Правления СНТ Воропаеву Л.Н. на сбор необходимых документов и подачу заявления о предоставлении земельного участка общего назначения в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков;

2) об утверждении схемы расположения земельных участков общего назначения на кадастровом плане территории садоводства (согласно ранее доведенным до садоводов графическому плану и пояснительному тексту).

3. Утвердить новую редакцию Устава СНТ, а также необходимых в соответствии с новым федеральным законом внутренних документов Товарищества: Положения о закупках Товарищества за наличный расчет (п. 7. ст. 3 Закона); Порядка предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества — п. 14. ст. 8 Закона; Порядка взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе – индивидуалами — п.15. ст. 8 Закона; Положения об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и индивидуалам по заявлению (п. 3. ст. 11 Закона); Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества - подп. 7. п. 1. ст. 17 Закона; Положения об установлении формы и содержания членской книжки (п.13.ст.12 Закона); Об утверждении положения об актуализации Реестра членов Товарищества – ст. 15. Закона; Порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товариществ, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества – подп.15, п.1, ст.17 Закона; Порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества; Положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом - подп. 12. п. 1. ст. 17 Закона; Положения о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона); Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалами – подп.21.п.1 ст.17 Закона. В связи с необходимостью регистрации новой редакции Устава, поручить Председателю Правления Воропаевой Л.Н. зарегистрировать новую редакцию Устава в ИФНС г. Дмитрова.

4. На основании письменных личных заявлений принять новых собственников земельных участков в члены СНТ согласно списку (содержится в протоколе).

Председатель собрания



Л.Н. Воропаева

Секретарь собрания



А.В. Волкова