

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов СНТ «Лужайка»(в заочной форме)
от 24 декабря 2020 года

Место проведения собрания: Московская область, город Дмитров, пос. Луговой, СНТ «Лужайка»

В связи с проведением собрания в заочной форме бюллетени и прилагаемые документы были разосланы по электронной почте. В период с 27 ноября 2020 года копию можно было получить в сторожке, предъявив паспорт и членскую книжку с соблюдением правил и ограничений, утвержденных и рекомендованных Губернатором Московской области.

Для подведения итогов голосования заполненные бюллетени следовало направить по электронной почте в срок до 31 декабря 2020 года, либо опустить в ящик для голосования, находящийся в сторожке. Итоги голосования подведены 01 февраля 2021 года в связи с возникшими трудностями у садоводов с отправкой бюллетеней по электронной почте. Бюллетени, оставленные в ящике для голосования, обработаны комиссией в установленные сроки.

Согласно протоколу регистрации от 24.12.2020 для участия в общем собрании были разосланы 334 бюллетеня из зарегистрировавшихся членов приняли участие в голосовании 187 (55,99% от общего числа голосов). Сведения о наличии собственника по 82 участкам отсутствуют. 37 членов не уведомлены в связи с отсутствием почтового адреса и электронной почты (не заполнена анкета садовода).

Итого, в деятельности общего собрания приняли участие – 334 (триста тридцать четыре) членов Товарищества, в совокупности обладающих 74,22 (семьюдесятью четырьмя, 22/100) % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ и пункта 8.7 Устава садоводческого некоммерческого товарищества (более чем 50% членов) кворум имеется, общее отчетно-выборное собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ для соблюдения регламента собрания Правлением предложены кандидатуры председателя Воропаевой Л.Н. и секретаря Волковой А.В.

Счетная комиссия предложена в составе: Назарова Л.Ю., Лаврова О.В. и Сальмаева Ю.

П О В Е С Т К А Д Н Я

1. *Утверждение порядка ведения очередного общего Собрания:*

1.1. *Выборы Счетной комиссии общего Собрания (кандидатуры размещены на сайте и на информационном щите, список кандидатов также имеется в Правлении).*

1.2. *Выборы Председателя счетной комиссии общего Собрания (кандидатура размещена на сайте и на информационном щите, также имеется в Правлении).*

1.3. *Выборы Председателя общего собрания и секретаря собрания (Председательствующим предлагается избрать Председателя СНТ Воропаеву Л.Н., секретарем Волкову А.В.).*

2. *Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2021 г., включая установление размера членских и целевых взносов 2021 года для членов СНТ, и установления размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для членов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (размещена на сайте и на информационном щите, подписанный текст имеется в Правлении).*

3. *О приобретении земельных участков общего назначения (находящихся в государственной или муниципальной собственности) в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков (о наделении полномочиями председателя правления СНТ Воропаеву Л.Н. на подачу заявления о предоставлении земельного участка общего назначения) в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков (графический план и текст размещены на сайте и на информационном щите, имеются в Правлении).*

4. *Утверждение новой редакции Устава СНТ (текст размещен на сайте и имеется в Правлении).*

5. Прием в члены СНТ (*список кандидатов размещен на сайте и на информационном щите, имеется в Правлении*).

По первому вопросу: утвердить предложенную Председателем Правления СНТ Воропаевой Л.Н. повестку дня общего собрания, регламент проведения общего собрания и голосования, состав Счетной комиссии, Председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания. Счетную комиссию избрать в составе членов СНТ: Назарова Л.Ю. - Председатель, Лаврова О.В., Сальмаева Ю. Председателем собрания избрать Председателя Правления СНТ Воропаеву Л.Н., секретарем - Волкову А.В.

Итоги голосования:

1.1. «ЗА» - 176; «Против» - 3; «Воздержались» - 8;

1.2. «ЗА» - 176; «Против» - 3; «Воздержались» - 8;

1.3. «ЗА» - 177,5; «Против» - 6,5; «Воздержались» - 3;

Решение принято: утвердить предложенную Председателем Правления СНТ Воропаевой Л.Н. повестку дня общего собрания, регламент проведения общего собрания и голосования, состав Счетной комиссии, Председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания. Счетную комиссию избрать в составе членов СНТ: Назарова Л.Ю. - Председатель, Лаврова О.В., Сальмаева Ю. - члены. Председателем собрания избрать Председателя Правления СНТ Воропаеву Л.Н., секретарем - Волкову А.В.

По второму вопросу в связи с заочным форматом проведения общего собрания проект приходно-расходной сметы был выложен на сайте СНТ, информационном щите СНТ, а также направлен в пакете документов для голосования на электронную почту каждого садовода за 2 (две) недели до начала собрания и каждый желающий мог ознакомиться с документами для принятия решения по утверждению проекта сметы индивидуально. В результате предлагается утвердить членский взнос для каждого члена СНТ на 2021 г. в размере **9000** (девять тысяч) рублей 00 коп. с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2021г. В случае превышения (уменьшения) размера участка (*от какого базового размера? 6 соток?*) размер членского взноса устанавливается пропорционально размеру участка из расчета 1500 руб. за 100 кв.м.

Несмотря на экономическую ситуацию в стране, размер членского взноса в СНТ остается постоянным и не изменяется в течение последних четырех лет.

В связи с необходимостью развития инфраструктуры СНТ было предложено утвердить два целевых взноса для каждого члена СНТ на 2021 г. в размере: 1) **1500** (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. на благоустройство (ремонт дорог, установка дополнительного освещения, ремонт забора, детская площадка) при условии достаточности средств на выполнение работ (отсутствие задолженности по сборам взноса) с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2021г. и 2) **1500** (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. на реконструкцию КПП и строительство сторожки при условии достаточности средств на выполнение работ (отсутствие задолженности по сборам взноса) с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2021г.

В связи с тем, что задолженность по оплате членского и целевого взноса является основной причиной невыполнения намеченных мероприятий, либо переноса их исполнения на более поздний срок, отдельным решением Правления сведения о должниках будут выложены на сайте СНТ для ознакомления садоводов.

По третьему вопросу о приобретении земельных участков общего назначения (находящихся в государственной или муниципальной собственности) в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков (о наделении необходимыми полномочиями Председателя Правления СНТ Воропаеву Л.Н. на сбор необходимых документов и подачу заявления о предоставлении в общую долевую собственность земельного участка общего назначения) в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков, материалы: графический план и текст были размещены на сайте и на информационном щите.

В соответствии с законом (ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») БЕСПЛАТНО, без проведения торгов, до 01 марта 2022 г. собственники земельных участков в границах садоводства вправе приобрести на приобретение в общую долевую собственность земельного участка общего назначения – в долях, пропорциональных площадям земельных участков указанных лиц. Предоставление в собственность земельного участка общего назначения осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления собственников земельных участков, расположенных в границах

территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Для того, чтобы реализовать право на получение в собственность земельных участков общего назначения СНТ предлагается: 1) наделить необходимыми полномочиями Председателя Правления СНТ Воропаеву Л.Н. на сбор необходимых документов и подачу заявления о предоставлении в общую долевую собственность земельных участков общего назначения; 2) утвердить схему расположения земельных участков общего назначения на кадастровом плане территории садоводства.

Схему расположения дорог, канав и иных объектов, которые расположены на земельных участках общего назначения отмежевала для СНТ по договору кадастровая фирма ООО "Своя земля". Каждый собственник земельного участка в границах садоводства неоднократно мог ознакомиться с указанной схемой при посещении собрания, которое ООО «Своя земля» проводило специально для этих целей во время заключения с собственниками договоров на межевание земельных участков. Графический план схемы и пояснительный текст были размещены на сайте и на информационном щите в СНТ.

По четвертому вопросу: еще на общем собрании 2019 года в очном формате слушали Председателя Правления СНТ Воропаеву Л.Н. Она сообщила, что с 01.01.2019 г. вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и сообщила, что в связи с обширными изменениями правовых норм о садоводстве необходимо утвердить новую редакцию Устава СНТ. Председатель Правления СНТ также сообщила членам СНТ о необходимости утверждения необходимых, в соответствии с новым федеральным законом внутренних документов Товарищества: Положения о закупках Товарищества за наличный расчет (п. 7. ст. 3 Закона); Порядка предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества — п. 14. ст. 8 Закона; Порядка взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе – индивидуалами — п.15. ст. 8 Закона; Положения об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и индивидуалам по заявлению (п. 3. ст. 11 Закона); Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества - подп. 7. п. 1. ст. 17 Закона; Положения об установлении формы и содержания членской книжки (п.13.ст.12 Закона); Об утверждении

положения об актуализации Реестра членов Товарищества – ст. 15. Закона; Порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товариществ, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества – подп.15, п.1, ст.17 Закона; Порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества; Положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом - подп. 12. п. 1. ст. 17 Закона; Положения о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона); Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалами – подп.21.п.1 ст.17 Закона..

В связи с необходимостью регистрации новой редакции Устава, документ в полном объеме был выложен на сайте СНТ, приложения и текст новой редакции Устава имелись для ознакомления в бухгалтерии СНТ, где каждый желающий мог ознакомиться с текстами, поэтому на собрании каждый документ для экономии времени комментируется в сокращении.

Предлагается поручить председателю Правления Воропаевой Л.Н. зарегистрировать новую редакцию Устава **с приложениями** в ИФНС г. Дмитрова.

По пятому вопросу слушали Председателя Правления СНТ, которая огласила письменные личные заявления новых владельцев участков о принятии их в члены СНТ, а именно:

- Бойков П.С. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 19 в границах территории СНТ;
- Протченко Н.В. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 83 в границах территории СНТ;
- Суслов П.В. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 86 в границах территории СНТ;
- Самсонова О.А. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 160 в границах территории СНТ;
- Егорова Н.В. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 269 в границах территории СНТ;
- Бахматова Е.Г. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 277 в границах территории СНТ;
- Пакедин И.А. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 308 в границах территории СНТ;

- Дробович Ж.В. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 410 в границах территории СНТ;
- Попов М.А. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 427 в границах территории СНТ;

Результаты заочного голосования приведены в таблице (приложение 1).

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Утверждение повестки собрания, регламента голосования, состава рабочих органов очередного общего собрания с учетом сложившейся неблагоприятной эпидемиологической обстановки в Москве и Московской области, исключающей возможность проведения общего собрания с большим скоплением участников.

Результаты голосования:

1.1. «За» - 176, «Против» - 3, «Воздержался» - 8

1.1. «За» - 176, «Против» - 3, «Воздержался» - 8

1.1. «За» - 177,5, «Против» - 6,5, «Воздержался» - 3

Решение принято: утвердить предложенную Председателем Правления СНТ Воропаевой Л.Н. повестку дня общего собрания, регламент проведения общего собрания и голосования, состав Счетной комиссии, Председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания. Счетную комиссию избрать в составе членов СНТ: Назарова Л.Ю. - Председатель, Лаврова О.В., Сальмаева Ю. Председателем собрания избрать Председателя Правления СНТ Воропаеву Л.Н., секретарем - Волкову А.В.

2. Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2021 год. Установить размер членского взноса в сумме **9000** (девять тысяч) руб. с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2019г. В случае превышения (уменьшения) размера участка размер членского взноса устанавливается пропорционально размеру участка из расчета 1500 руб. за 100 кв.м.

Одобрить предложения о развитии инфраструктуры СНТ и утвердить два целевых взноса для каждого члена СНТ на 2021 год: 1) в размере **1500** (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. на благоустройство (ремонт дорог, установка дополнительного освещения, ремонт забора, детская площадка) при условии достаточности средств на выполнение работ (отсутствие задолженности по сборам взноса) с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2021г. и 2) **1500** (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. на реконструкцию КПП и строительство сторожки при условии

достаточности средств на выполнение работ (отсутствие задолженности по сборам взноса) с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2021г.

Результаты голосования:

«За» - 170, «Против» - 8, «Воздержался» - 9

Решение принято: приходно-расходная смета СНТ на 2021 год и размер членского взноса утверждены.

Предложения о развитии инфраструктуры СНТ одобрены, целевой взнос на 2021 год для каждого члена СНТ в размере 3000 (три тысячи) рублей 00 коп. с обязанностью внести указанный взнос не позднее «01» октября 2019г. утвержден.

3. Одобрить предложение о приобретении земельных участков общего назначения (находящихся в государственной или муниципальной собственности) в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков: 1) о наделении необходимыми полномочиями Председателя Правления СНТ Воропаеву Л.Н. на сбор необходимых документов и подачу заявления о предоставлении земельного участка общего назначения в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков; 2) об утверждении схемы расположения земельных участков общего назначения на кадастровом плане территории садоводства (согласно ранее доведенным до садоводов графическому плану и пояснительному тексту).

Результаты голосования:

«За» - 173, «Против» - 4, «Воздержался» - 10

Решение принято: для приобретения земельных участков общего назначения (находящихся в государственной или муниципальной собственности) в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд одобрить совершение необходимых действий для приобретения указанных земельных участков: 1) о наделении необходимыми полномочиями Председателя Правления СНТ Воропаеву Л.Н. на сбор необходимых документов и подачу заявления о предоставлении земельного участка общего назначения в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков; 2) об утверждении схемы расположения земельных участков общего

назначения на кадастровом плане территории садоводства (согласно ранее доведенным до садоводов графическому плану и пояснительному тексту).

4. Утвердить новую редакцию Устава СНТ, а также необходимых в соответствии с новым федеральным законом внутренних документов Товарищества: Положения о закупках Товарищества за наличный расчет (п. 7. ст. 3 Закона); Порядка предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества — п. 14. ст. 8 Закона; Порядка взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе – индивидуалами — п.15. ст. 8 Закона; Положения об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и индивидуалам по заявлению (п. 3. ст. 11 Закона); Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества - подп. 7. п. 1. ст. 17 Закона; Положения об установлении формы и содержания членской книжки (п.13.ст.12 Закона); Об утверждении положения об актуализации Реестра членов Товарищества – ст. 15. Закона; Порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товариществ, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества – подп.15, п.1, ст.17 Закона; Порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества; Положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом - подп. 12. п. 1. ст. 17 Закона; Положения о приходно-расходной смете Товарищества и финансово - экономического обоснования (п.8. ст.14 Закона); Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалами – подп.21.п.1 ст.17 Закона. В связи с необходимостью регистрации новой редакции Устава, предлагается поручить Председателю Правления Воропаевой Л.Н. зарегистрировать новую редакцию Устава **с приложениями** в ИФНС г. Дмитрова.

Результаты голосования:

«За» - 177, «Против» - 4, «Воздержался» - 6

Решение принято: проект Устава СНТ «Лужайка» и внутренние документы Товарищества утверждены, Председателю Правления Воропаевой Л.Н. поручено зарегистрировать новую редакцию Устава в ИФНС г. Дмитрова.

5. На основании письменных личных заявлений принять новых собственников земельных участков в члены СНТ, а именно:

- Бойков П.С. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 19 в границах территории СНТ;
- Протченко Н.В. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 83 в границах территории СНТ;
- Суслов П.В. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 86 в границах территории СНТ;
- Самсонова О.А. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 160 в границах территории СНТ;
- Егорова Н.В. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 269 в границах территории СНТ;
- Бахматова Е.Г. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 277 в границах территории СНТ;
- Пакедин И.А. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 308 в границах территории СНТ;
- Дробович Ж.В. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 410 в границах территории СНТ;
- Попов М.А. (Ф.И.О.), собственника земельного участка № 427 в границах территории СНТ;

Результаты голосования:

«За» - 173, «Против» - 1, «Воздержался» - 13

Решение принято: принять в члены СНТ указанных выше собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ.

Настоящий Протокол изготовлен в двух подлинных экземплярах 01.02.2021 г., один передан для работы Председателю Правления СНТ, один передан на хранение в Правление СНТ.

Приложение: результаты голосования на ___ л.

Председатель собрания



Л.Н. Воропаева

Секретарь собрания



А.В. Волкова