

**Повестка дня к общему отчетно-выборному собранию СНТ «Лужайка»  
от 23 апреля 2023 г., форма проведения собрания очная**

1. Выборы Счетной комиссии.
2. Выборы Председателя Счетной комиссии.
3. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания.
4. Утверждение отчетов:

4.1. Принять отчеты, представленные председателем СНТ «Лужайка» на общих собраниях за 2020-2021 гг. о результатах работы правления и исполнении смет того же периода.

(Решение по данному вопросу относится к п.1, п.п.18 ст.17 ФЗ № 217 и определяется простым большинством общего числа присутствующих на общем собрании. По данному вопросу индивидуалы не голосуют (ст.17, п.3, ФЗ № 217).

(Данные по отчетам размещены на сайте СНТ <http://dmitrovlug82.wixsite.com/sntlug>).

4.2. Утвердить Акты ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лужайка» за 2020-2021 гг.

(Решение по данному вопросу относится к п.1, п.п.12 ст.17 ФЗ № 217 и определяется простым большинством общего числа присутствующих на общем собрании. По данному вопросу индивидуалы не голосуют (ст.17, п.3, ФЗ № 217).

(Данные по Актам размещены на сайте Товарищества <http://dmitrovlug82.wixsite.com/sntlug>).

4.3. Утвердить отчет председателя о проделанной работе в 2022 году, о результатах работы правления, коменданта и исполнении сметы того же периода.

(Решение по данному вопросу относится к п.1, п.п.18 ст.17 ФЗ № 217 и определяется простым большинством общего числа присутствующих на общем собрании. По данному вопросу индивидуалы не голосуют (ст.17, п.3, ФЗ № 217).

(Данные размещены на сайте Товарищества <http://dmitrovlug82.wixsite.com/sntlug>).

5. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Лужайка» и ФЭО на 2023 год, включая установление размера членских и целевых взносов 2023 года для членов СНТ, и установление размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

(В соответствии со ст.17 п.1 п.п.21 ФЗ № 217 решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По данному вопросу голосуют также Индивидуалы (ст.17 п.3 ФЗ № 217).

(Проекты размещены на сайте Товарищества <http://dmitrovlug82.wixsite.com/sntlug>, информационном щите в границах СНТ).

6. Избрание членов правления, председателя правления СНТ «Лужайка» на 2023год. Голосование проводится по каждой кандидатуре отдельно.

(В соответствии со ст.17 п.1 п.п.2 ФЗ № 217 решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По данному вопросу голосуют также Индивидуалы (ст.17 п.3 ФЗ № 217).

7. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Лужайка» на 2023год. Голосование проводится по каждой кандидатуре отдельно.

(В соответствии со ст.17 п.1 п.п.2 ФЗ № 217 решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По данному вопросу голосуют также Индивидуалы (ст.17 п.3 ФЗ № 217).

8. Определить условия оплаты, на которых осуществляется оплата труда председателя, членов правления, членов ревизионной комиссии в виде оставления условий, на которых осуществлялась оплата в прошлые периоды.

(В соответствии со ст.17 п.1 п.п.3 ФЗ № 217 решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По данному вопросу индивидуалы не голосуют (ст.17 п.3 ФЗ № 217).

9. Об утверждении Устава СНТ «Лужайка» в новой редакции. (Проект Устава размещен на сайте Товарищества <http://dmitrovlug82.wixsite.com/sntlug>).

(В соответствии со ст.17 п.1 п.п.2 ФЗ № 217 решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По данному вопросу индивидуалы не голосуют (ст.17, п.3 ФЗ № 217).

10. Принятие решения о приобретении лицензии на право доступа к цифровой платформе.

(Решение по данному вопросу относится к п.1.1. ст.17 ФЗ № 217 и определяется простым большинством общего числа присутствующих на общем собрании. По данному вопросу голосуют также индивидуалы (ст.17 п.3 ФЗ № 217).

Председатель правления СНТ «Лужайка»

Л.Н. Воропаева