

УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания членов садоводческого
некоммерческого Товарищества «Лужайка»

Протокол № 1 от «23» апреля 2023 г.
Председатель правления СНТ «Лужайка»

(подпись) Ф.И.О.

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЛУЖАЙКА»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

**г. Дмитров, Московская область
2023 год**

СОДЕРЖАНИЕ

СТАТЬЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	СТРАНИЦА
	ОСНОВАНИЯ ПРИНЯТИЯ УСТАВА СНТ «ЛУЖАЙКА» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ	3
1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2	УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ	3
3	ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА	3
4	ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРАВОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	4
5	ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПОРЯДОК ПРИЁМА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	4
6	ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	5
7	ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	6
8	ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ	8
9	ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЕЖИ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ИСПОЛЬЗУЕМУЮ В ЛИЧНЫХ ЦЕЛЯХ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	8
10	УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ	10
11	ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	10
12	ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПУТЕМ ОЧНОГО, ЗАОЧНОГО И ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ (ЦИФРОВЫХ, ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛАТФОРМ)	14
13	ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	17
14	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА	18
15	РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА	19
16	ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	20
17	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА	20
18	ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА	21
19	ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ОПЛАТА ТРУДА И ПООЩРИТЕЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ	21
20	РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	22
21	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	22

ОСНОВАНИЯ ПРИНЯТИЯ УСТАВА СНТ «ЛУЖАЙКА» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

Устав садоводческого некоммерческого Товарищества «Лужайка» в новой редакции принимается в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 09.11.2020 N 369-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 N 312-ФЗ) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Далее - Закон), и излагает его в следующей новой редакции:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество «Лужайка» (Далее - Товарищество), создано добровольным объединением граждан на территории Дмитровского района Московской области на земельном участке общей площадью 35 га, предоставленного Постановлением Главы Администрации Дмитровского района Московской области № 1555 от 28.06.94 г.

1.2. Садоводческое некоммерческое Товарищество «Лужайка» является правопреемником юридического лица, зарегистрированного в Администрации Дмитровского района 20.05.1993 г. Запись о Товариществе в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 25.12.2003 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН: 1035001620070). Земельный массив состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земель общего пользования.

1.3. Товарищество создано без ограничения срока деятельности

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое Товарищество (СНТ). Товарищество является Товариществом собственников недвижимости.

1.5. Полное наименование Товарищества - Садоводческое некоммерческое Товарищество «Лужайка». Сокращенное наименование: СНТ «Лужайка».

1.6. Местонахождение по адресу: 141834, Россия, Московская область г. Дмитров, пос. Луговой. СНТ «Лужайка».

1.7. Официальный сайт Товарищества: <https://sntlug.ru>

2. УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

2.1. Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

2.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества.

2.3. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества и его членов, а также собственников земельных участков, расположенных в границах садоводства, ведущих садоводство без участия в Товариществе, то есть в индивидуальном порядке (ст. 5 ФЗ №217), связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

2.4. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

2.5. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами управления и контроля Товарищества, всеми членами Товарищества и гражданами, занимающимися садоводством и огородничеством на территории Товарищества, не являющихся его участниками.

2.6. Любой член Товарищества имеет право в любое время ознакомиться с Уставом, а также приобрести экземпляр настоящего Устава в индивидуальное пользование за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества.

2.7. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов Товарищества большинством в 2/3 голосов и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

2.8. Настоящий Устав устанавливает в качестве официального способа оповещения членов Товарищества - официальный сайт Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://sntlug.ru>

2.9. Все члены Товарищества считаются ознакомленными с настоящим Уставом и любыми изменениями к нему по истечении 10 календарных дней с момента его (их) размещения на официальном сайте Товарищества (после его (их) государственной регистрации в уполномоченном органе).

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество – садоводческое некоммерческое Товарищество «Лужайка».- некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

3.1.1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами,

благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

3.1.2. содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3.1.3. содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

3.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРАВОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

4.2. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации вправе:

4.2.1. в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему;

4.2.2. осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества;

4.2.3. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

4.2.4. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

4.2.5. заключать договоры;

4.2.6. выступать истцом и ответчиком в суде;

4.2.7. обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

4.2.8. осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

4.3. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

4.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПОРЯДОК ПРИЁМА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.

В заявлении указываются:

1) Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) Адрес места жительства заявителя;

3) Почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) Адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) Номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

6) Согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

7) Согласие на обработку и хранение персональных данных.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах Товарищества.

5.3. В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12, ФЗ 217, правообладатели садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

5.4. Членами Товарищества могут являться также собственники долей садового земельного участка расположенного в границах садоводства, имеющего кадастровый номер.

5.5. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

5.6. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества (ч. 8 ст. 12 ФЗ №217).

5.7. В течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Правление обязано выдать каждому члену Товарищества членскую книжку, в которую вносятся данные об имеющемся в собственности у члена Товарищества земельном участке (земельных участках) или доли (долях) в праве собственности на земельный участок, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

5.8. Лицам, приобретающим или получившим садовые участки по наследству, дарению или иным сделкам (купи-продажи, мены и др.), после получения Выписки из ЕГРН или иного документа, подтверждающего регистрацию право собственности, по их личной письменной просьбе о принятии в члены Товарищества, Правление выдает новые членские книжки, в которые вносятся сведения об уплате взносов и другие сведения, а после решения правления Товарищества вносятся сведения о дате принятия в члены Товарищества.

5.9. В приобретении членства Товарищества может быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- 1) Было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате членских взносов и не устранило указанное нарушение;
- 2) Не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
- 3) Не представило необходимые документы в полном объеме;
- 4) Представило заявление, не соответствующее требованиям, указанным в настоящем Уставе.

5.10. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

5.11. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

5.12. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.13. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности.

5.14. Членство в Товариществе также прекращается в связи со смертью либо в связи с прекращением права собственности члена Товарищества на принадлежащий ему земельный участок. При наличии у члена Товарищества нескольких земельных участков в пределах Товарищества, отчуждение одного земельного участка, членство не прекращает.

5.15. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.16. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

5.17. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.18. Лица, не вступившие в Товарищество при приобретении прав на земельный (садовый) участок по любому основанию, или выбывшие из числа членов Товарищества путем подачи заявления или путем исключения, становятся садоводами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, обязанными, вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом.

5.19. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренный п. 5.18. настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских взносов и размеру целевых взносов для члена Товарищества.

6. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

6.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных.

6.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- 1) Фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) Адрес места жительства заявителя;
- 3) Почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) Адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) Номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 6) Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества);
- 7) В случае, если член Товарищества является собственником доли земельного участка, то сведения о площади доли земельного участка, принадлежащего такому члену Товарищества.

6.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

6.5. В случае неисполнения требования, установленного п.6.4. Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

6.6. Обо всех изменениях в данных, которые должны содержаться в реестре членов Товарищества, член Товарищества сообщает информацию в Правление Товарищества в письменном виде за своей личной подписью в возможный кратчайший срок, но не позднее 1 месяца с даты возникновения таких изменений.

7. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член Товарищества имеет право:

7.1.1. В случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом и Уставом, получать от органов управления Товариществом информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

7.1.2. Участвовать в управлении делами Товарищества; избирать и быть избранным в органы Товарищества;

7.1.3. Добровольно прекратить членство в Товариществе;

7.1.4. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

7.1.5. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Законом;

7.1.6. Вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

7.1.7. Самостоятельно хозяйствовать на принадлежащем ему земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

7.1.8. Осуществлять на своем земельном участке в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями строительство или перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений;

7.1.9. Содержать на своем земельном участке мелких домашних животных, домашних птиц, домашних пушных животных при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных норм и правил, без нарушения прав других членов Товарищества;

7.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, **член Товарищества обязан:**

7.2.1. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе;

7.2.2. Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ и Уставом;

7.2.3. Исполнять решения, принятые общим собранием Товарищества, Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Уставом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;

7.2.4. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества;

7.2.5. Нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;

7.2.6. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;

7.2.7. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

7.2.8. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества;

7.2.9. Рационально и бережно использовать имущество, являющееся общей собственностью членов Товарищества;

7.2.10. Своевременно согласно установленным общим собранием членов Товарищества тарифам и графикам платежей вносить платежи за потребляемую электроэнергию, в том числе за потребление электроэнергии общего пользования и потери электрической энергии в сетях Товарищества;

7.2.11. Участвовать в коллективных работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации инженерной инфраструктуры, объектов противопожарной безопасности, поддержанию чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определенном общим собранием членов Товарищества;

7.2.12. Использовать свой земельный (садовый) участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, добросовестно выполнять требования земельного законодательства о землепользовании; освоить полученный земельный участок в течение 3-х лет и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту (освоение земельного участка предполагает, в частности, обязательное наличие садовых посадок, уничтожение сорняковых трав на участке, содержание в порядке ограды и т. д.);

7.2.13. Выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, заборы;

7.2.14. Склаживать бытовые отходы в контейнеры, установленные на специально предназначенных площадках для сбора коммунальных бытовых отходов;

7.2.15. При застройке участка, а также посадке плодовых деревьев соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

7.2.16. Бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Товарищества восстанавливать поврежденное или возмещать Товариществу нанесенный ущерб;

7.2.17. Производить за свой счет ремонт дорог Товарищества, в случае причинения им ущерба, при провозе строительных и иных материалов на свой земельный (садовый) участок;

7.2.18. Соблюдать режим тишины на территории Товарищества с 22 часов вечера до 8 утра следующего дня:

- в указанный период на территории Товарищества запрещены работы, связанные с шумом, кроме ликвидаций и предотвращения чрезвычайных ситуаций, которые влекут или могут повлечь угрозу жизни и здоровью людей, и их имуществу;

- в указанный период запрещено громкое прослушивание музыки и подача звуковых сигналов, кроме вызванных необходимостью предотвращения аварийных ситуаций;

7.2.19. Соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для труда и отдыха на садовых участках (в том числе, движения транспортных средств на территории садоводства с превышением скорости в 20км в час; употребления спиртных напитков на улицах и детских площадках), не нарушать права других членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

7.2.20. Представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилые и иные строения членов правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности;

7.2.21. Проявлять вежливое и уважительное отношение к соседям и другим членам Товарищества, членам их семей; не допускать возникновения конфликтных ситуаций, способствовать укреплению морально-психологического климата в Товариществе;

7.3. Член Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему земельным (садовым) участком, либо отказавшийся от пользования объектами общей собственности Товарищества, не освобождается от оплаты расходов Товарищества по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества Товарищества.

7.4. Отчуждение (продажа, дарение, мена и др.) членами Товарищества своих земельных (садовых) участков производится с обязательным предварительным уведомлением об этом Правления Товарищества и с условием полного погашения задолженности по взносам и другим платежам за пользование общим имуществом и землей общего пользования Товарищества.

7.5. Ответственность членов Товарищества:

7.5.1. Член Товарищества может быть подвергнут административному взысканию, установленному законодательством об административных правонарушениях, в виде предупреждения или штрафа за нарушение Земельного, Лесного, Водного, Градостроительного кодексов, совершенное в границах Товарищества по решению суда.

7.5.2. Гражданско-правовые споры между Товариществом, его членами и другими лицами, имеющими земельные участки на территории Товарищества, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в Товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера разрешаются в судебном порядке.

7.5.3. Член Товарищества вправе до вступления решения суда в законную силу предложить Товариществу заключить соглашение или мировое соглашение с отнесением всех уже возникших у Товарищества расходов на свой счет.

8. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

8.1. Собственники земельных участков, расположенных в границах садоводства, или лица установленные в ч.11 ст. 12 ФЗ №217, вправе вести садоводство без участия в Товариществе, то есть в индивидуальном порядке (ст. 5 ФЗ №217), в дальнейшем именуемые садоводами-индивидуалами. Садоводами -индивидуалами становятся:

8.1.1. Добровольно вышедшие или исключенные из членов Товарищества;

8.1.2. Получившие право пользования, владения и распоряжения земельным участком в результате наследования по завещанию или по закону, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной законно совершенной ими сделки, если они не подали заявление о вступлении в члены Товарищества.

8.2. Садоводы-индивидуалы вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

8.3. Садоводы-индивидуалы обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом № 217-ФЗ, для уплаты взносов членами Товарищества.

8.4. Суммарный ежегодный размер платы для садоводов-индивидуалов устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с ФЗ №217 и Уставом Товарищества.

8.5. В случае невнесения садоводом-индивидуалом платы, за пользование и содержание имущества, данная плата может взыскивается Товариществом в судебном порядке в размере, установленном Общим собранием с учетом условий пункта 9.15 и 9.19 настоящего Устава.

8.6. Садоводы-индивидуалы вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества.

8.7. По следующим вопросам, садоводы-индивидуалы, могут принимать участие в голосовании на общем собрании членов Товарищества:

1. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

2. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

3. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

4. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы.

По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, садоводы-индивидуалы, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

8.8. Садоводы-индивидуалы обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 Федерального закона № 217-ФЗ, знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии документов Товарищества.

8.9. Садоводы-индивидуалы обязаны нести ответственность за совершенные правонарушения в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдать иные установленные действующим законодательством и Уставом Товарищества требования на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

8.10. Садоводы-индивидуалы имеют право обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

9. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЕЖИ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ИСПОЛЬЗУЕМУЮ В ЛИЧНЫХ ЦЕЛЯХ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

9.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

9.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Можно внести наличные через кассу банка или банкомат, или воспользоваться любым приложением, позволяющим путем использования сети «Интернет» внести денежные средства на расчетный счет, в том числе это можно сделать через личный кабинет садовода.

9.4. Членские взносы, установленные решением общего собрания членов Товарищества на финансовый год, вносятся на расчетный счет Товарищества двумя равными платежами:

- первый платеж осуществляется не позднее 30 июня расчетного года;
- второй не позднее 31 декабря расчетного года,

если иное не принято на Общем собрании Товарищества.

9.5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения, в том числе с оплатой услуг и работ лицам, с которыми заключены договора гражданско-правового характера;
- 5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах территории Товарищества пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

9.6. Размер членских взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждаемых общим собранием членов Товарищества на финансовый год. За базовую величину расчета берется участок размером 600 м². Счет на оплату формируется исходя из кадастровой площади занимаемого собственником земельного участка.

9.7. Для установления размера членского взноса применяется следующая формула:

$$\text{ЧВ} = \text{СЗ} : \text{КУ} : 600 \times 600, \text{ где}$$

ЧВ – размер вносимых **членских взносов** в год (в рублях).

СЗ – общая **сумма затрат** на осуществления деятельности, согласно смете (в рублях);

КУ – **количество участков**, находящихся в собственности, известных правлению на дату составления сметы расходов (в шт.)

600 – базовая величина, участок равный 600 м².

9.8. Для выставления счета на оплату членского взноса применяется формула:

$$\text{ЧВ} = \text{СЗ} : \text{КУ} : 600 \times \text{ПЗУ}, \text{ где}$$

ПЗУ – кадастровая **площадь земельного участка**, занимаемая собственником (м²),

Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории Товарищества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

9.9. Размер целевого взноса определяется на основании финансово-экономического обоснования, утверждаемого Общим собранием членов Товарищества на финансовый год. Уплата целевого взноса осуществляется собственником земельного участка, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.).

9.10. Для установления размера целевого взноса определяется количество известных участков Товарищества, согласно данным реестра Товарищества на дату проведения собрания, для расчета применяется следующая формула:

$$\text{ЦВ} = \text{СЗ} : \text{КУ}, \text{ где}$$

ЦВ – размер вносимого **целевого взноса** (в рублях).

СЗ – общая **сумма затрат** целевого взноса, согласно смете (в рублях);

КУ – **количество участков**, находящихся в собственности, известных правлению на дату составления сметы расходов (в шт.)

9.11. В случае если садовый земельный участок находится в общей совместной собственности (правообладании) нескольких членов Товарищества, уплату членских и целевых взносов вправе производить один из этих членов Товарищества по решению между собой либо каждый из них в отдельности.

9.12. Если садовый земельный участок находится в долевой собственности (правообладании) нескольких членов Товарищества, уплату членских и целевых взносов вправе производить один из этих членов Товарищества по решению между собой либо каждый из собственников соразмерно со своей долей в праве общей собственности на садовый земельный участок.

9.13. В случае несвоевременной или неполной уплаты членских и целевых взносов, Товарищество вправе начислить пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы фактической задолженности за каждый день просрочки платежа, при этом общий размер суммы начисленных пеней не может превышать размер основного долга.

9.14. Неиспользование собственником земельного участка принадлежащей ему недвижимости, не пользование имуществом общего пользования, не являются основанием для освобождения его полностью или частично от уплаты членских и целевых взносов.

9.15. В случае неуплаты членами Товарищества членских и целевых взносов в течение более 6 (шести) месяцев с момента возникновения обязанности (включая пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы задолженности), Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием задолженности в судебном порядке.

9.16. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры Товарищества для садоводов-индивидуалов устанавливается в соответствии с параграфом 8.4 настоящего Устава.

9.17. **Оплата электроэнергии**, использованной в личных целях, вносится собственниками земельных участков, расположенных на территории Товарищества, на расчетный счет Товарищества не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным по установленному тарифу.

9.18. Размер платы за электроэнергию, использованную в личных целях, определяется на основании показаний приборов учета, установленных на столбах линий электропередач Товарищества. Контроль показаний приборов учета возлагается на уполномоченных лиц. Собственник земельного участка обязан обеспечить доступ уполномоченных лиц к приборам учета, в случае если данные приборы учета находятся на территории принадлежащему ему земельного участка.

9.19. В случае если собственник земельного участка не оплачивает использованную в личных целях электроэнергию в течение более 2 (двух) месяцев, правление Товарищества имеет право ограничить режим потребления электроэнергии (Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442) начислить пени, в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы фактической задолженности за каждый день просрочки платежа, Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием задолженности в судебном порядке.

9.20. В исключительных случаях, по заявлению члена Товарищества, либо собственника земельного участка, не являющегося членом Товарищества правлением Товарищества может быть предоставлена рассрочка в погашении задолженности по уплате взносов (платы) и платежей за электроэнергию, использованной в личных целях. Рассрочка оформляется соглашением между членом Товарищества либо собственником земельного участка, не являющимся членом Товарищества и Товариществом в лице его Председателя. Соглашение о рассрочке в погашении задолженности приравнивается к договорным обязательствам, и при неисполнении соглашения, Товарищество вправе обратиться в суд о принудительном взыскании задолженности по условиям соглашения.

10. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

10.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

10.2. Количество членов Товарищества не может быть менее 7 (семи).

10.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

10.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия.

10.5. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на срок не более 5 (пяти) лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

10.6. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества. Первый срок полномочий члена Товарищества, избранного на должность председателя Товарищества, не может превышать более 3 (трех) лет.

10.7. При проведении общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования и в заочной части очно-заочного голосования, тайное голосование не допускается.

10.8. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

10.9. Решения исполнительных органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) изменение Устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (председателя товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действия для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющиеся имуществом общего пользования и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

7) исключение граждан из числа членов Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии;

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности правления и председателя Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего и секретаря на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч.1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в пункте 1 статьи 4 настоящего Устава, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 выше указанного Федерального закона;

25) принятие решения о возможности голосования с применением электронных или иных технических средств.

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества.

11.2. По вопросам, указанным в подпунктах 1 - 6, 10, 17, 21-26 пункта 11.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

11.3. По вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 пункта 11.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

11.4. По иным вопросам, указанным в пункте 11.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

11.5. При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в подпунктах 4 - 6.1 пункта 11.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

11.6. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

11.7. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 (один) раз в год.

11.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию правления Товарищества, ревизионной комиссии, членов Товарищества в количестве более чем 1/5 (одна пятая) членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества.

11.9. Требование о проведении внеочередного общего собрания от членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, от ревизионной комиссии, а также от органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

11.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также предлагаемые решения по каждому вопросу.

11.11. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, исходящего от более 1/5 (одной пятой) членов Товарищества, к требованию должен быть приложен оригинал подписного листа (листов), составленный в произвольной форме и содержащий обязательные пункты: цель сбора подписей, номер земельного участка, фамилию, имя и отчество (последнее-при наличии) членов Товарищества, контактные данные (номер телефона или адрес электронной почты) и подписи членов Товарищества, а также дату проставления подписи подписанта.

11.12. Правление Товарищества не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения требования, указанного в пункте 11.8 настоящей статьи обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

11.12. Правление Товарищества вправе отказать в проведении внеочередного общего собрания по требованию более 1/5 (одной пятой) членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный пунктами 11.10 и 11.11 настоящей статьи порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества.

11.13. В случае если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества по требованию более 1/5 (одной пятой) членов Товарищества, оно информирует в письменной форме членов Товарищества, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества о причинах отказа, с обязательным размещением документа на сайте Товарищества.

11.14. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, а так же немотивированного отказа в проведении внеочередного собрания, ревизионная комиссия, члены Товарищества в количестве более одной пятой членов Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 11.15-11.20 настоящей статьи.

11.15. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых или огородных земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по ссылке <https://sntlug.ru>.

3) размещается на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества;

11.16. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации.

11.17. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными

материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

11.18. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 пункта 11.1 настоящего Устава, лица, указанные статье 8 настоящего устава, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

11.19. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования к ней, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

11.20. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

11.21. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50 (пятьдесят) процентов членов Товарищества или их представителей.

11.22. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

11.23. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очного, заочного или очно-заочного голосования.

11.24. Голосование по повестке общего собрания членов Товарищества может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17.1. Закона № 217-ФЗ.

11.25. В случае проведения общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного голосования, результаты очно-заочного голосования определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме (бюллетени) по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление. В случае получения по почте отправленных бюллетеней, конверты почтовых отправлений должны быть прикреплены к бюллетеню голосования и храниться наряду с бюллетенями в архиве Товарищества.

11.26. Каждый член Товарищества, имеющий в собственности садовый земельный участок, расположенный в границах садоводства Товарищества, имеющий самостоятельный кадастровый номер, обладает одним голосом на Общем собрании. В случае наличия в собственности более одного садового земельного участка, количество голосов определяется количеством садовых земельных участков. Собственники долей, указанных в п. 5.4. настоящего Устава, обладают в совокупности одним голосом на Общем Собрании, то есть каждый собственник доли земельного участка имеет право на часть голоса пропорционально размеру его доли в праве собственности на земельный участок, имеющий кадастровый номер.

11.27. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим и секретарем на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 пункта 11.25 настоящей статьи. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в статье 8 настоящего Устава, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим пунктом для оформления результатов голосования членов Товарищества.

11.28. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня следующего за днем окончания голосования свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

11.29. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в статье 8 настоящего Устава (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 пункта 11.1 настоящей статьи).

11.30. Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, указанных в статье 8 настоящего Устава, не позднее чем через 10 (десять) дней после принятия таких решений путем размещения информации на сайте Товарищества (<https://sntlug.ru>) и на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества и в правлении Товарищества.

11.31. Член Товарищества, а также в установленных настоящим Уставом случаях собственник земельного участка вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью. При этом нотариальное удостоверение такой доверенности не требуется.

11.32. Учитывая наличие в Товариществе большого количества собственников земельных участков, продолжительность общего собрания членов Товарищества, проводимого в очно-заочной либо заочной форме, устанавливается на срок до 1 (одного) месяца.

11.33. Заполненный бюллетень голосующий представляет лично в правление Товарищества. В случае невозможности голосующего представить заполненный бюллетень лично, допускается его направление на адрес электронной почты Товарищества либо членов правления (секретаря правления) Товарищества, либо путем почтового отправления.

11.34. Для подсчета голосов по каждому вопросу повестки общего собрания членов Товарищества правлением Товарищества создается комиссия.

11.35. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов Товарищества, за несвоевременное представление информации членом Товарищества о месте его постоянного нахождения, отличной от сведений, содержащихся в реестре членов Товарищества.

12. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПУТЕМ ОЧНОГО, ЗАОЧНОГО И ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ (ЦИФРОВЫХ, ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛАТФОРМ)

12.1. Решения по вопросам, ставящимся на повестке дня Общих собраний членов Товарищество (далее Товарищество) могут приниматься без проведения Общего собрания членов Товарищества в очной форме (совместное присутствие членов Товарищества на собрании), путем проведения заочного голосования, очно-заочного голосования а также с помощью цифровых, электронных платформ по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Товарищества предусмотренными статьей 11 настоящего Устава и ФЗ № 217.

12.2. Заочное голосование проводится по решению Правления Товарищества. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на заочное голосование.

12.3. Членами счетной комиссии при подведении итогов голосования являются члены Правления Товарищества. Каждый член Товарищества и собственники земельных участков, расположенных в границах садоводства видят в своем личном кабинете результаты голосования. Оформлением результатов голосования занимаются члены счетной комиссии.

12.4. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме, в том числе с помощью электронных, либо иных технических средств, а также через личный кабинет официального сайта Товарищества по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

12.5. В повестку дня Общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств могут быть включены вопросы, относящиеся к исключительно компетенции Общего собрания, а именно:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющиеся имуществом общего пользования и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 7) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 8) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 9) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 10) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства, либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

11) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

12) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

13) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

14) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

15) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

16) утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

18) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

19) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

20) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

21) принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;

22) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества.

23) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества.

24) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

25) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

26) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств, а также порядок принятия решений Общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств

27) принятие решения об использовании земельного участка Общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

12.6. Принятие решения о проведении Общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств оформляется протоколом заседания правления или протоколом Общего собрания. В протокол вносятся также все прочие решения, принятые инициатором для обеспечения проведения Общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств, в том числе определяется срок, в течение которого необходимо подготовить уведомление и определяется состав сведений, которые в нем должны содержаться.

12.7. Для принятия садоводами объективных решений по вопросам, выносимым на голосование общих собраний, правление может быть принято решение о приложении материалов и документов к бюллетеням, выдаваемым садоводам.

12.8. После принятия решения о проведении Общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств, правление готовит уведомление о проведении Общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств;

12.9. Порядок оповещения членов Товарищества об Общем собрании в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств и о повестке дня такого собрания.

12.9.1. Уведомление о проведении Общего собрания в заочной, очно-заочной, а также в очной форме с использованием технических средств должно быть опубликовано не менее чем за 2 недели до начала голосования.

12.9.2. Уведомление о проведении Общего собрания публикуется на информационном стенде Товарищества исключительно членами Правления, либо Председателем Товарищества; посредством смс-сообщений, почтовых и электронных писем, направленных по реквизитам, указанным членами Товарищества в Реестре; размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://sntflug.ru>).

12.9.3. В уведомлении о проведении Общего собрания в заочной форме должно быть указано следующее:

12.9.3.1. форма проведения данного собрания – заочное голосование;

12.9.3.2. повестка дня собрания;

12.9.3.3. дата и время начала и окончания периода проведения заочного голосования;

12.9.3.4. дата подсчета голосов счетной комиссией (Правлением);

12.9.3.5. порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, приложенными к вопросам, поставленным на голосование.

12.10. Порядок ознакомления членов товарищества с документами и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам, выносимым на голосование

12.10.1. Каждый член Товарищества вправе индивидуально обратиться в правление за разъяснением вопросов, внесенных в повестку дня, в том числе запросить документы или материалы, соответствующие вопросам повестки дня, которые помогут члену Товарищества принять взвешенное объективное решение.

12.10.2. Предоставление запрашиваемых документов может осуществляться различными способами: выдача документов для ознакомления правлением, размещением документов на официальном сайте Товарищества, размещением на информационном стенде на территории товарищества, посредством электронной почты.

12.10.3. Член Товарищества имеет право подать в правление заявление о предоставлении информации по электронной почте, в случае если указанные заявителем реквизиты подтверждены ранее поданным в правление письменным заявлением.

12.10.4. Получение для ознакомления материалов и документов, если такие предусмотрены, производится в месте, указанном лицом, к которому поступило обращение для ознакомления. Дни и время, когда члены товарищества могут получить документы, указываются в уведомлении о проведении заочного голосования, а также на сайте Товарищества.

12.11. Определение моментов начала и окончания процедуры заочного и очно-заочного голосования

12.11.1. Моментом начала периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении Общего собрания.

12.11.2. Периодом проведения голосования считается срок, определяемый в уведомлении о проведении голосования, в течение которого члены товарищества принимают решения по поставленным вопросам.

12.11.3. Моментом окончания периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении Общего собрания.

12.11.4. Принявшими участие в Общем собрании членов Товарищества, считаются члены Товарищества, подавшие бюллетени для голосования (опросный лист) лично, направившими бюллетень на адрес электронной почты Товарищества, почтой России на почтовый юридический адрес Товарищества, либо через личный кабинет садовода на официальном сайте Товарищества.

12.12. Требования, предъявляемые к бюллетеню для голосования.

12.12.1. Бюллетень для голосования оформляется в письменной форме.

12.12.2. В бюллетене в обязательном порядке содержатся решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался». При этом вопросы, поставленные на голосование, должны быть так же отражены в бюллетене и сформулированы так, чтобы на них можно было дать однозначные ответы «за», «против» или «воздержался».

12.13. Непосредственно голосование:

12.13.1. Правление предоставляет документы и материалы, необходимые для объективного принятия решений членами Товарищества.

12.13.2. Голосование – это процесс принятия членом Товарищества решения «за», «против» или «воздержался» по вопросам повестки дня.

12.13.3. В голосовании может участвовать только гражданин, являющийся членом Товарищества или его доверенное лицо, предъявившее доверенность, оформленную надлежащим образом, а также лица, которые ведут садоводство без участия в Товариществе по вопросам, предусмотренным законодательством и настоящим Уставом.

12.13.4. Представлять интересы несовершеннолетних членов Товарищества, не достигших возраста 14 лет, и принимать участие в голосовании без доверенности имеют право законные представители (родители, опекуны, попечители). Представлять интересы несовершеннолетних членов Товарищества, в возрасте от 14 до 18 лет, и принимать участие в голосовании имеют право третьи лица на основании доверенности, но с согласия законных представителей, опекунов, попечителей, согласно ст. 64 Семейного кодекса РФ, ст. 26 Гражданского Кодекса РФ.

12.13.5. Если в голосовании участвует доверенное (поверенное) лицо, то оригинал доверенности, сдается вместе с бюллетенем. При предъявлении нотариально удостоверенной доверенности, сдается её копия.

12.13.6. Голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеня.

12.14. Подведение итогов голосования:

12.14.1. Период заочного голосования длится не менее 7 дней и не более 14 дней и определяется решением Правления Товарищества.

12.14.2. Правомочность проведенного Общего собрания определяется по количеству принявших участие в голосовании членов Товарищества (сданных бюллетеней). Общее собрание правомочно, если по итогам заочного голосования, в нем приняло участие более половины членов Товарищества или их представителей.

12.14.3. День, предшествующий дате проведения подсчета голосов по итогам голосования, является датой окончания голосования.

12.14.4. Бюллетени, поданные после даты окончания приема бюллетеней, считаются недействительными.

12.14.5. Подсчет голосов по вопросам, вынесенным на голосование, осуществляется счетной комиссией, на основании бюллетеней, поданных членами товарищества.

12.14.6. При подведении итогов учитываются решения в бюллетене только по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов ответа. Графы по вопросам, которые заполнены с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, а голос учитывается как проголосовавший за «воздержался».

12.14.7. Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение Общего собрания его членов, проведенное в форме заочного голосования, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

12.15. Оформление решения Общего собрания

12.15.1. По итогам голосования составляется протокол об итогах голосования. Документы подписываются членами счетной комиссии.

12.15.2. Ведомость учета голосов оформляется к началу срока голосования и представляет собой таблицу с номерами участков и вариантами ответов «да», «нет», «воздержался».

12.15.3. К указанной ведомости прилагается проект документа/решения, предложенного для утверждения. Пакет документов должен быть пронумерован, скреплен печатью и подписью Председателя Товарищества.

12.15.4. В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, кворум.

12.15.5. После оформления протокола об итогах голосования и ведомости учета голосов, бюллетени голосования опечатываются и передаются в Правление Товарищества на хранение.

12.15.6. Протокол об итогах голосования и ведомость учета голосов являются документами, свидетельствующим о принятии решения Общим собранием членов Товарищества по вопросам, вынесенным на заочное голосование.

12.15.7. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем опубликования на официальном сайте Товарищества, либо на информационном стенде Товарищества, либо в чате - электронный информационный ресурс, утвержденный Общим собранием членов Товарищества.

12.15.8. Решение Общего собрания является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе для тех членов товарищества, которые независимо от причин, не приняли участия в голосовании.

12.16. В случае если при проведении Общего собрания членов Товарищества в очной форме, такое Общее собрание членов Товарищества не имело кворума, в дальнейшем на основании решения Правления, Общее собрание членов Товарищества по тем же вопросам повестки дня может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

12.17. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

12.17.1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;

12.17.2. результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

12.18. Заочное, очное и очно-заочное голосование может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, а также на иных цифровых платформах, предусматривающих онлайн голосование.

12.19. Каждый садовод (собственник земельного участка расположенного в границах Товарищества) имеет в сети «Интернет» личный кабинет садовода, в период проведения/открытия голосования в личном кабинете появляется ссылка на бюллетень с вопросами Повестки дня.

12.20. В соответствии с ФЗ № 217 бюллетень для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, может отличаться согласно вопросам Повестки дня, поставленным на обсуждение.

12.21. Садовод осуществляет вход в свой личный кабинет заполняя соответствующие поля: логин и пароль. В случае отсутствия пароля, садоводу необходимо указать свой номер телефона, на который поступит уведомление в виде смс сообщения с кодом, после чего данный код необходимо ввести и установить свой индивидуальный пароль для входа в личный кабинет.

12.22. Номер телефона члена товарищества должен соответствовать номеру телефона, который содержится в Реестре членов товарищества, в случае несоответствия вход в личный кабинет невозможно будет осуществить. В случае изменения номера телефона необходимо связаться с Правлением Товарищества для внесения изменений актуальных данных в Реестр членов товарищества.

12.23. Результаты голосования поступают администратору (модератору сайта), назначается Правлением Товарищества, который после окончания голосования показывает истоки (результаты голосования, протокол, бюллетени) членам Правления.

12.24. После завершения голосования Протокол собрания с итогами голосования формируется автоматическим способом. Уполномоченное лицо (член Правления) распечатывает итоги голосования (Протокол Общего собрания), после чего Протокол подписывается всеми членами Правления Товарищества.

12.25. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное присутствие лиц, осуществляется видеозапись.

12.26. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в Протоколе Общего собрания членов Товарищества место проведения такого собрания не указывается.

12.27. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к Протоколу Общего собрания членов Товарищества на электронном носителе.

12.28. Голосование на Общем собрании членов Товарищества допускается путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы.

В таких сообщениях должны содержаться:

- наименование Товарищества, дата голосования;

- номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке Общего собрания членов Товарищества и принятое решение по данному вопросу.

13. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

13.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

13.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

13.4. Заседания правления Товарищества созывается председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца.

13.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

13.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов, голос председателя Товарищества является решающим. Решения правления оформляются протоколом.

13.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом Товарищества и Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной настоящим Уставом и ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

16) прием граждан в члены Товарищества.

13.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

13.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

13.10. Приходно-расходная смета составляется на календарный год или иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

13.11. Правление Товарищества организует и осуществляет свою деятельность на основании плана работы правления, разрабатываемому на календарный год.

14. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи на финансовых документах, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества.

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

14.2. Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащих в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

14.3. Председатель Товарищества может исполнять другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

14.4. После избрания общим собранием членов Товарищества нового председателя Товарищества, прежний председатель обязан передать дела и должность вновь избранному председателю Товарищества.

14.5. Прием - передача дел и должности председателя Товарищества осуществляется после регистрации нового председателя Товарищества в Едином государственном реестре юридических лиц.

14.6. Для приема - передачи дел и должности председателя Товарищества создается специальная комиссия, в состав которой в обязательном порядке входят новый и прежний председатели Товарищества. Прием - передача дел и должности председателя Товарищества оформляется актом приема-передачи.

14.7. В акте приема – передачи дел и должности председателя Товарищества в обязательном порядке должны быть отражены следующие вопросы:

1) наличие денежных средств на расчетном счете (расчетных счетах) Товарищества, наличие печатей и штампов Товарищества, а также учредительных и правоустанавливающих и разрешительных документов Товарищества (касательно земельных отношений, технической документации по электросетевому хозяйству, водоснабжению и др., протоколов заседания правления);

2) при наличии кассы, принять остаток денежных средств в кассе;

3) исполнение приходно-расходной сметы Товарищества;

3) наличие дебиторской и кредиторской задолженности Товарищества;

4) уплата членами Товарищества членских и целевых взносов (отдельно по каждому виду целевых взносов), а также платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющимися членами Товарищества;

5) оплата собственниками земельных участков (членами и не членами Товарищества) электрической энергии, используемой в личных целях;

6) наличие имущества общего пользования, числящегося на балансе Товарищества;

7) выполнение предложений по акту предыдущей ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, проведенной ревизионной комиссией Товарищества;

8) наличие бухгалтерской отчетности, которая сдавалась в налоговую инспекцию, а также все налоговые декларации за период не менее, чем за 5 (пять) прошедших лет;

14.8. Остаток неизрасходованных, подотчетных денежных средств по банковской карте председатель обязан перечислить на расчетный счет Товарищества.

14.9. Акт приема - передачи дел и должности председателя Товарищества подписывается членами комиссии, а также сдающим и принимающим дела на должность председателя Товарищества. К акту приема - передачи должности председателя Товарищества прилагается опись передаваемых дел по делопроизводству и бухгалтерии Товарищества, листы описи необходимо пронумеровать, сшить и скрепить печатью со всеми документами.

14.10. Акт приема-передачи дел составляется и подписывается в двух экземплярах, по одному экземпляру «новому» и «старому» председателю. После подписания акта приема-передачи дел и должности председателя Товарищества передается печать Товарищества.

14.11. Каждый председатель Товарищества несет ответственность за свой период (срок) исполнения обязанностей председателя.

14.12. Ответственность «нового» председателя начинается с даты протокола общего собрания членов товарищества, на котором он был избран председателем.

15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью председателя и правления Товарищества осуществляет Ревизионная комиссия.

15.2. Ревизионная комиссия должна состоять не менее чем из 3 (трех) членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

15.3. Члены ревизионной комиссии на своем первом заседании избирают председателя ревизионной комиссии Товарищества.

15.4. Ревизионная комиссия Товарищества подотчетна общему собранию членов Товарищества.

15.5. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, установленный решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

15.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии Товарищества предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в установленном настоящим Уставом порядке.

15.7. Результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества оформляются актом. По результатам ревизии, при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений со стороны кого-либо из органов управления Товарищества Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

16. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

16.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

16.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

16.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, принятия такого решения общим собранием членов Товарищества в соответствии с требованиями статьи 11 настоящего Устава. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

16.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

16.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка соразмерна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

16.6. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

16.7. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

2) в случае если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками (сособственниками) земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

16.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством

16.9. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам.

16.10. Ущерб, причиненный имуществу общего пользования Товарищества собственником земельного участка в результате его действий (бездействия), включая снос построек на землях общего пользования, компенсируется в размере понесенных затрат на устранение ущерба.

17. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные надлежащим образом копии:

- 1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных внутренних документов Товарищества.

17.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление.

17.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

17.4. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

18. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА

18.1. Земельный участок, отведенный Товариществу для коллективного садоводства и составляющий территорию садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности членов Товарищества, и земельных участков общего назначения, на которых расположены дороги, сточные канавы, водопровод, газопровод, артезианские скважины, пункты сбора мусора, опоры электросети, объекты капитального строительства и вспомогательные постройки. Организация и застройка территории садоводства, определение границ земельных участков, принадлежащих на праве собственности гражданам и земельных участков общего назначения осуществляются на основании утвержденной документации планировки территории и проекта межевания территории.

18.2. Возведение зданий, строений и сооружений в Товариществе осуществляется в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (при наличии), проектами планировки (при наличии) и межевания, являющимися основными юридическими документами, определяющими в интересах населения условия ведения садоводства, отдыха и проживания (СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения." Правила утверждены Приказом Минстроя №618/пр от 14 октября 2019 г.) и ("СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан", одобрен Протоколом Госстроя РФ от 19.08.1997 № 23-11/3) или СП 53.13330.2019 и СП-11-106-97.

18.3. Градостроительная документация выполняется по заказу Правления Товарищества за счет средств его членов и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Градостроительная документация разрабатывается проектными организациями (институтами, акционерными обществами, творческими архитектурными мастерскими), иными юридическими и физическими лицами, имеющими право надлежащим образом заниматься разработкой соответствующей градостроительной документации.

18.4. Контроль и надзор за соблюдением и исполнением правил землепользования, строительных норм и правил (требований к возведению строений и сооружений) в Товариществе осуществляет Правление, а также органы местного самоуправления и государственные и муниципальные должностные лица в соответствии с законодательством.

18.5. Минимальные расстояния между сооружениями и посадками на садовом участке должны соответствовать СП 53.13330.2019 и действующему законодательству.

18.6. При строительстве и капитальном ремонте садовых и/или жилых домов и иных сооружений на земельном участке члены Товарищества обязаны производить вывоз образовавшегося строительного мусора и других отходов строительства и капитального ремонта на полигоны ТБО собственными силами, за свой счет.

18.7. Для удобства подъезда к каждому участку и объектам общего пользования вся территория садоводства разделяется на улицы и/или линии и/или проезды, количество и размеры которых определяются проектом организации и застройки Товарищества.

Земельные участки собственников от проезжей части должны ограничиваться заборами, также разрешается разграничивать заборами между соседними земельными участками собственников, но при этом они должны отвечать требованиям СП 53.13330.2019.

18.8. Решениями Правления Товарищества в Товариществе организуются специальные площадки для сбора мусора и его централизованный вывоз в установленном законом порядке.

18.9. Нарушение требований проекта организации и застройки территории Товарищества является основанием для привлечения его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с федеральным законом.

19. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ОПЛАТА ТРУДА И ПООЩРИТЕЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ

19.1. Трудовые отношения между Товариществом и наемными работниками регулируются законодательством Российской Федерации о труде, а также настоящим Уставом.

19.2. Для выполнения работ, связанных с обслуживанием Товарищества, обеспечения нормального функционирования объектов общего пользования, Товарищество вправе принимать на работу по договорам (соглашениям) работников и специалистов в соответствии с Трудовым Кодексом РФ, а также по гражданско-правовым договорам, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

19.3. Должности работников, принимаемых на работу по трудовым договорам, устанавливаются штатным расписанием, где указываются наименование должности, размер оплаты труда и характер занятости. Заработная плата работникам выплачивается из сумм, образованных за счет членских взносов членов Товарищества.

19.4. Для выполнения специальных (строительно-монтажных, пусконаладочных, транспортных, и т.д.) работ в интересах Товарищества при создании (строительстве), приобретении объектов общего пользования могут заключаться договоры гражданско-правового характера с организациями, рабочими и специалистами различных профессий. Такие договоры оформляются в соответствии с Гражданским законодательством РФ. Оплата производится по акту за фактически выполненные и принятые работы за счет членских взносов членов Товарищества.

19.5. Договора Гражданско-правового характера (договора ГПХ) могут заключаться по решению Правления Товарищества или Председателя Товарищества для оказания услуг или выполнения работ в интересах Товарищества. Такие договора заключаются на основании принятым Общим собранием товарищества сметы и ее финансово-экономического обоснованием.

19.6. Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам (контрактам) договорам ГПХ, производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном общим собранием. Заработная плата в Товариществе выплачивается ежемесячно о д и н раз в месяц.

20. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

20.1. Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

20.2. Деятельность Товарищества может быть прекращена:

- добровольная реорганизация или ликвидация по решению общего собрания членов Товарищества;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

20.3. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

20.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

20.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

20.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. При возникновении обстоятельств, связанных с деятельностью Товарищества, не предусмотренных настоящим Уставом, следует руководствоваться положениями Закона № 217-ФЗ и другими законодательными актами Российской Федерации.

22.2. Настоящий Устав, после принятия его на общем собрании членов Товарищества, вступает в силу со дня его государственной регистрации в налоговом органе.