

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Лужайка»
141834, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка»,
ИНН 5007021753, ОГРН 1035001620070**

**Протокол №1
Общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
ЛУЖАЙКА**

Г. Москва

23 апреля 2023

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Лужайка»

Местонахождение: 141834, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка»

Основной государственный регистрационный номер: 1035001620070

Форма проведения: Очное, отчетно-выборное собрание членов СНТ «Лужайка»

Место проведения: г. Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корпус 4 Г-Д (Гамма-Дельта) 3 этаж центрального входа, Конференц-зал «Суздаль + Ростов».

Дата проведения: 23 апреля 2023 г.

Время регистрации участников: 11:30-12:15

Время проведения: 12:15-15:15

Место приема бюллетеней: г. Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корпус 4 Г-Д (Гамма-Дельта) 3 этаж центрального входа, Конференц-зал «Суздаль + Ростов».

Дата и время приема бюллетеней: 23 апреля 2023 г. с 12:15 до 15:15

Сведения об основаниях и инициаторе созыва общего собрания: Очередное общее очное отчетно-выборное собрание СНТ «Лужайка» созвано решением правления СНТ «Лужайка» и на основании п. 6, ст. 17, ФЗ-217 от 20.07.2017

Сведения о порядке извещения/уведомления: Члены СНТ «Лужайка», и иные лица имеющие право участвовать в общем собрании членов товарищества, оповещены не менее, чем за 2 недели, в соответствии с ФЗ-217, путем размещения уведомления с указанием даты, времени и места проведения собрания, а также повестки дня общего собрания на информационных стендах СНТ расположенных в границах садоводческого некоммерческого товарищества «Лужайка» по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка», на сайте СНТ: <https://dmitrovlug82.wixsite.com/sntlug>, путем размещения информации в чатах СНТ «Чат с председателем СНТ», «Собрание 2023 СНТ Лужайка», путем рассылки e-mail по адресам электронной почты указанной в анкете садовода, а так же путем телефонных звонков

Порядок ознакомления с проектами документов: Все проекты документов для ознакомления были выложены на сайте СНТ по адресу: <https://dmitrovlug82.wixsite.com/sntlug> в папке «Документы по собраниям» - «Собрание 23.04.2023 не менее, чем за 2 недели, копии проектов документов находились в сторожке, так же высылались на электронную почту по запросу садоводов

Сведения о количестве членов СНТ: Реестром СНТ определено, что в членах СНТ «Лужайка» состоят 370 человека, владеющих 391 участками, в связи с этим кворум собрания составляет 186 членов товарищества.

Сведения о количестве индивидуалов: Реестром СНТ определено, что в границах СНТ «Лужайка» состоят 9 человек, владеющих 10 участками, без участия в товариществе. В соответствии с ФЗ-217 данные лица имеют право участия в общем собрании, и право голоса по вопросам указанным в действующем ФЗ. При формировании кворума данные садоводы не учитываются.

Сведения о подсчете голосов: В соответствии с п.п. 3.2 и 3.3 действующего устава СНТ 21 член товарищества, владея несколькими участками в границах СНТ имеют вес голоса пропорционально количеству участков, а 4 члена товарищества, владея участками в совместной долевой собственности имеют вес голоса пропорционально его доли в праве собственности. Информация по данным садоводам отражена в

регистрационных ведомостях, и вынесена в отдельные листы. Для корректности подсчета голосов указанных членов товарищества, на 1 странице бюллетеня члена СНТ в верхней части 1 листа зелеными чернилами указан вес голоса. Остальные члены товарищества имеют 1 голос по всем вопросам.

Сведения о ходе и результате регистрации: По результатам регистрации было установлено, что на очной части общего собрания, в том числе по доверенности, было зарегистрировано 189 членов товарищества, а также 2 индивидуала. Счетная комиссия на основании **сведений о количестве членов СНТ** определила: **Кворум имеется.**

Повестка дня собрания

- 1) Выборы счетной комиссии
- 2) Выборы председателя счетной комиссии
- 3) Выборы Председателя собрания и секретаря собрания
- 4) Утверждение отчетов:
 - 4.1) Утверждение отчета председателя СНТ «Лужайка» за 2020-2021 год
 - 4.2) Утверждение актов ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 и 2021 г.г.
 - 4.3) Утверждение отчета председателя о проделанной работе в 2022 году, о результатах работы правления, коменданта и исполнении сметы того же периода.
- 5) Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Лужайка» и ФЭО на 2023 год, включая установление размера членских и целевых взносов 2023 года для членов СНТ, и установление размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
- 6) Избрание членов правления, председателя товарищества СНТ «Лужайка» со сроком полномочий 1 год. (Голосование проводится по каждой кандидатуре отдельно).
- 7) Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Лужайка» со сроком полномочий на 1 год. (Голосование проводится по каждой кандидатуре отдельно).
- 8) Определение условий оплаты, на которых осуществляется оплата труда председателя, членов правления, членов ревизионной комиссии в виде оставления условий, на которых осуществлялась оплата в прошлые периоды.
- 9) Утверждение Устава СНТ «Лужайка» в новой редакции. (Проект Устава размещен на сайте Товарищества <http://dmitrovlug82.wixsite.com/sntlug>).
- 10) Принятие решения о приобретении лицензии на право доступа к цифровой платформе.

Установлен регламент работы собрания:

- 1) Обсудить вопросы повестки дня и проголосовать по ним бюллетенями;
- 2) По вопросам 4, 5, 9 определить регламентом время выступления 20 минут, по остальным вопросам определить регламентом время 10 минут.

По вопросу №1 выступал член товарищества Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать в счетную комиссию: Кузьмину Ирину Викторовну (уч.346/347), Маркелову Галину Владимировну (уч.301), Новикову Нину Сергеевну (уч.215), Рыжонкову Наталью Александровну (уч.32), Хаустову Ольгу Степановну (уч.175). Голосование проводилось по каждой кандидатуре отдельно. В соответствии с ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

По вопросу 1.1. Кузьмина Ирина Викторовна (уч.346/347)

За	Против	Воздержался
171	0	7

Принятое решение по вопросу 1.1. повестки дня общего собрания: «Выборы счетной комиссии» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 1.2. Маркелова Галина Владимировна (уч.301)

За	Против	Воздержался
169	0	6

Принятое решение по вопросу 1.2. повестки дня общего собрания: «Выборы счетной комиссии» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 1.3. Новикова Нина Сергеевна (уч.215)

За	Против	Воздержался
170	0	10

Принятое решение по вопросу 1.3. повестки дня общего собрания: «Выборы счетной комиссии» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 1.4. Рыжонкова Наталья Александровна (уч.32)

За	Против	Воздержался
167	0	7

Принятое решение по вопросу 1.4. повестки дня общего собрания: «Выборы счетной комиссии» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 1.5. Хаустова Ольга Степановна (уч.175)

За	Против	Воздержался
168	0	8

Принятое решение по вопросу 1.5. повестки дня общего собрания: «Выборы счетной комиссии» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу №2 выступал член товарищества Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать председателем счетной комиссии: Хаустову Ольгу Степановну (уч.175).

В соответствии с ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов счетной комиссией:

За	Против	Воздержался
170	0	7

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать председателем счетной комиссии Хаустову Ольгу Степановну» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу №3 выступал член товарищества Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать председателем собрания: Соломатина Евгения Борисовича, избрать секретарем общего собрания Лаврову Ольгу Викторовну. Голосование проводилось по каждой кандидатуре отдельно. В соответствии с ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

По вопросу 3.1. Избрать председателем собрания Соломатина Евгения Борисовича:

За	Против	Воздержался
170	0	7

Принятое решение по вопросу 3.1 повестки дня общего собрания: «избрать Соломатина Евгения Борисовича председателем собрания» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 3.2. Избрать секретарем собрания Лаврову Ольгу Викторовну:

За	Против	Воздержался
167	0	9

Принятое решение по вопросу **3.2** повестки дня общего собрания: «Избрать секретарем собрания Лаврову Ольгу Викторовну» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу №4 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено утвердить отчет председателя СНТ «Лужайка» за 2020-2021 год, утвердить акт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2020-2021 год, утвердить отчет председателя о проделанной работе в 2022 году, о результатах работы правления, коменданта и исполнении сметы того же периода. Слово было передано председателю СНТ «Лужайка» Воропаевой Людмиле Николаевне.

Председателем СНТ «Лужайка»

Воропаевой Людмилой Николаевной был зачитан отчет о деятельности председателя и правления за 2020-2022. Была высказана рекомендация не передавать электро-сетевое хозяйство в АО «Россети» в виду того, что ЭСХ приведено в порядок, и данный вопрос не принесет экономии при техническом обслуживании сетей, было сказано, что на данный момент задолженность по электричеству составляет более 400000 (четыреста тысяч) рублей. Была объяснена необходимость строения собственной скважины, и отмечен острый вопрос по водонапорной башне в СНТ «Луговой». Так же было сказано о необходимости включения дороги в состав СНТ, или заключение сервитута с правообладателем.

Было разъяснено по поводу вывоза мусора, который осуществляет региональный оператор по переработке ТБО и ТКО. Отдельным вопросом был освещен вопрос охраны СНТ, в котором было предложено уйти от наемных сотрудников к частному охранному предприятию (ЧОП).

В отчете председателя были озвучены цифры по долгам за членские взносы: так за период 2022 года задолженность по взносам составила 1140000 (один миллион сто сорок тысяч) рублей. Отдельно было отмечено, что среди членов товарищества, баллотирующихся в члены правления, имеются непогашенные задолженности, что с точки зрения действующего правления недопустимо.

В рамках регламента выступления слово было предоставлено Швалевой Лидии, юристу, представляющему по доверенности интересы СНТ в судах. Ею были озвучены ФИО садоводов, имеющих большие долги по членским и целевым взносам и количеству дел, введущихся в судах. Информацию о должниках, судебных производствах обязалась передать новому председателю. По результатам отчета Воропаевой Л.Н. было предложено принять работу правления и председателя за 2020-2021 и за 2022 годы как удовлетворительную.

В соответствии со ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", индивидуальные **не принимают** участия в голосовании по данному вопросу.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

По вопросу 4.1. утвердить отчет председателя СНТ «Лужайка» за 2020-2021 год:

За	Против	Воздержался
137	6	41

Принятое решение по вопросу **4.1** повестки дня общего собрания: «утвердить отчет председателя СНТ «Лужайка» за 2020-2021 год» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу 4.2. Утвердить акт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2020-2021 год:

За	Против	Воздержался

133	8	42
------------	----------	-----------

Принятое решение по вопросу **4.2** повестки дня общего собрания: «Утвердить акт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2020-2021 год» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу 4.3. утвердить отчет председателя о проделанной работе в 2022 году, о результатах работы правления, коменданта и исполнении сметы того же периода:

За	Против	Воздержался
136	8	39

Принятое решение по вопросу **4.3** повестки дня общего собрания: «утвердить отчет председателя о проделанной работе в 2022 году, о результатах работы правления, коменданта и исполнении сметы того же периода» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу №5 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено утвердить приходно-расходную смету СНТ «Лужайка» и ФЭО на 2023 год кандидата в председатели СНТ Соломатина Е.Б., включая установление размера членских взносов на 2023 год для членов СНТ в размере 9600 (девяти тысяч шестисот) рублей за участок размером 600 м2, и установление размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в размере 9600 (девяти тысяч шестисот) рублей за участок размером 600 м2. Председатель собрания предложил не зачитывать смету, в связи с тем, что приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование к ней в полном объеме были выложены на сайте СНТ, за 2 (две) недели до начала собрания, и каждый желающий мог ознакомиться с текстами. В виду отсутствия целей, целевой взнос не устанавливать. В соответствии со ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", индивидуалы **принимают** участие в голосовании по данному вопросу.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

По вопросу 5. утвердить смету и ФЭО на 2023 год и определить размер взноса для члена СНТ и платы для индивидуала в размере 9600 рублей:

За	Против	Воздержался
161	1	21

Принятое решение по вопросу **5** повестки дня общего собрания: «утвердить смету и ФЭО на 2023 год и определить размер взноса для члена СНТ и платы для индивидуала в размере 9600 рублей» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу №6 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать членов правления, председателя правления СНТ «Лужайка» со сроком полномочий 1 год. (Голосование проводится по каждой кандидатуре отдельно).

Кандидатуры в правление самовыдвижением выдвинули: Дубовик Григорий Викторович, уч.271, Ковалевская Ольга Геннадьевна уч. 342, Косцова Алина Владимировна, уч. 10, Линькова Юлия Михайловна, уч.120, Покидин Иван Анатольевич, уч. 308. Также правлением СНТ были предложены кандидатуры в правление: Авилова Юрия Анатольевича, уч.348, Журавлевой Лилии Ульфатовны, уч.164, Заболотниковой Ирины Валентиновны – уч.381, Кондакова Алексея Николаевича, уч.119. Все кандидаты являются членами СНТ. Кандидат в председатели СНТ: Соломатин Евгений Борисович, уч. 251. Является членом СНТ. В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении

гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", индивидуалы не принимают участия в голосовании по данному вопросу.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

По вопросу 6.1. избрать председателем товарищества с полномочиями 1 год Соломатина Евгения Борисовича:

За	Против	Воздержался
179	2	3

Принятое решение по вопросу 6.1 повестки дня общего собрания: «избрать председателем товарищества с полномочиями 1 год Соломатина Евгения Борисовича» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 6.2. избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Авилова Юрия Анатольевича:

За	Против	Воздержался
131	15	24

Принятое решение по вопросу 6.2 повестки дня общего собрания: «избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Авилова Юрия Анатольевича» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 6.3. избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Дубовика Григория Викторовича:

За	Против	Воздержался
149	4	21

Принятое решение по вопросу 6.3 повестки дня общего собрания: «избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Дубовика Григория Викторовича» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 6.4. избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Журавлеву Лилию Ульфатовну:

За	Против	Воздержался
144	8	31

Принятое решение по вопросу 6.4 повестки дня общего собрания: «избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Журавлеву Лилию Ульфатовну» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 6.5. избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Заболотникову Ирину Валентиновну:

За	Против	Воздержался
129	20	36

Принятое решение по вопросу 6.5 повестки дня общего собрания: «избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Заболотникову Ирину Валентиновну» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 6.6. избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Ковалевскую Ольгу Геннадьевну:

За	Против	Воздержался
161	4	16

Принятое решение по вопросу 6.6 повестки дня общего собрания: «избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Ковалевскую Ольгу Геннадьевну» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 6.7. избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Кондакова Алексея Николаевича:

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

134	19	28
------------	-----------	-----------

Принятое решение по вопросу 6.7 повестки дня общего собрания: «избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Кондакова Алексея Николаевича» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 6.8. избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Косцову Алину Владимировну:

За	Против	Воздержался
133	18	28

Принятое решение по вопросу 6.8 повестки дня общего собрания: «избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Косцову Алину Владимировну» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 6.9. избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Линькову Юлию Михайловну:

За	Против	Воздержался
164	4	13

Принятое решение по вопросу 6.9 повестки дня общего собрания: «избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Линькову Юлию Михайловну» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 6.10. избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Покидина Ивана Анатольевича:

За	Против	Воздержался
148	15	15

Принятое решение по вопросу 6.10 повестки дня общего собрания: «избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Покидина Ивана Анатольевича» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 6.11 членами товарищества было предложено избрать в правление члена товарищества Донских Виктора Сергеевича.

За	Против	Воздержался
5	0	3

Принятое решение по вопросу 6.11 повестки дня общего собрания: «избрать членом правления товарищества с полномочиями 1 год Донских Виктора Сергеевича» **НЕ ИЗБИРАТЬ**

По результатам голосования сформировать правление в составе:

- Соломатина Евгения Борисовича (Председатель товарищества)
- Авилова Юрия Николаевича (член правления)
- Дубовика Григория Викторовича (член правления)
- Журавлеву Лилию Ульфатовну (член правления)
- Заболотникову Ирину Валентиновну (член правления)
- Ковалевскую Ольгу Геннадьевну (член правления)
- Кондакова Алексея Николаевича (член правления)
- Косцову Алину Владимировну (член правления)
- Линькову Юлию Михайловну (член правления)
- Покидина Ивана Анатольевича (член правления)

По вопросу №7 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать членов ревизионной комиссии. (Голосование проводится по каждой кандидатуре отдельно).

Кандидатуры в ревизионную комиссию самовыдвижением выдвинули: Дорофеева Марина Юрьевна, уч. 113, Левшина Индира Рафековна, уч. 247, Скворцова Вера Васильевна, уч. 378А. Также правлением СНТ были предложены кандидатуры в ревизионную комиссию: Новичковой Галины Васильевны, уч. 249. Все кандидаты являются членами СНТ.

В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", **решение общего собрания членов товарищества**

принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", индивидуалы не принимают участия в голосовании по данному вопросу.

Согласно разъяснениям: к заполнению бюллетеня, приложенного к каждому бюллетеню в состав ревизионной комиссии избираются 3 ревизора набравших наибольшее количество голосов, но не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ФЗ 217, ст. 17, п.2).

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

По вопросу 7.1. избрать в ревизионную комиссию с полномочиями 1 год Дорофееву Марину Юрьевну:

За	Против	Воздержался
170	1	8

Принятое решение по вопросу 7.1 повестки дня общего собрания: «избрать в ревизионную комиссию с полномочиями 1 год Дорофееву Марину Юрьевну» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 7.2. избрать в ревизионную комиссию с полномочиями 1 год Левшину Индиру Рафековну:

За	Против	Воздержался
160	18	6

Принятое решение по вопросу 7.2 повестки дня общего собрания: «избрать в ревизионную комиссию с полномочиями 1 год Левшину Индиру Рафековну» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 7.3. избрать в ревизионную комиссию с полномочиями 1 год Новичкову Галину Васильевну:

За	Против	Воздержался
127	29	25

Принятое решение по вопросу 7.3 повестки дня общего собрания: «избрать в ревизионную комиссию с полномочиями 1 год Новичкову Галину Васильевну» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 7.4. избрать в ревизионную комиссию с полномочиями 1 год Скворцову Веру Васильевну:

За	Против	Воздержался
150	0	8

Принятое решение по вопросу 7.4 повестки дня общего собрания: «избрать в ревизионную комиссию с полномочиями 1 год Скворцову Веру Васильевну» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу 7.5 членами товарищества было предложено избрать в ревизионную комиссию члена товарищества Донских Виктора Сергеевича:

За	Против	Воздержался
1	0	0

Принятое решение по вопросу 7.5 повестки дня общего собрания: «избрать в ревизионную комиссию с полномочиями 1 год Донских Виктора Сергеевича» **НЕ ИЗБИРАТЬ**

В соответствии с разъяснениями к заполнению бюллетеня, приложенного к каждому бюллетеню, в состав ревизионной комиссии избираются 3 ревизора набравших наибольшее количество голосов, но не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ФЗ 217, ст. 17, п.2).

По результатам голосования сформировать ревизионную комиссию в составе:

- Дорофеевой Марины Юрьевны (ревизор)
- Левшиной Индиры Рафековны (ревизор)
- Скворцовой Веры Васильевны (ревизор)

По вопросу №8 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено определить условия оплаты, на которых осуществляется оплата труда председателя, членов правления, членов ревизионной комиссии. Председателем собрания было предложено оставить оплату труда председателя товарищества без изменений, в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц. Вопрос оплаты труда или премирования ревизионной комиссии и правления отложить до следующего очередного общего собрания товарищества.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

По вопросу 8. Определить условия оплаты, на которых осуществляется оплата труда председателя, членов правления, членов ревизионной комиссии:

За	Против	Воздержался
154	0	8

Принятое решение по вопросу 8 повестки дня общего собрания: «Определить условия оплаты, на которых осуществляется оплата труда председателя, членов правления, членов ревизионной комиссии» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу №9 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено принять Устав товарищества в новой редакции.

Было сказано, что в марте 2023 года независимой юридической компанией был проведен правовой анализ Устава СНТ «Лужайка», утвержденный общим собранием товарищества 24 декабря 2020 года. На основании данного анализа было выявлено отклонение Устава от действующего законодательства (Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ), помимо этого в период с 24 декабря 2020 по 11 марта 2023 года ФЗ 217 был дополнен статьями, которые не отражались в действующем уставе.

Новая редакция Устава была выложена для ознакомления членов товарищества на официальном сайте : <https://dmitrovlug82.wixsite.com/sntlug> с 02 апреля 2023 года. За данный период в правление поступило несколько вопросов от садоводов. На основании этих вопросов произошли изменения, несущие технический порядок. Председателем собрания был зачитан акт разночтения устава и было предложено принять устав в новой редакции.

В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", **решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.** В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", индивидуальные **не принимают** участия в голосовании по данному вопросу.

Согласно разъяснениям, к заполнению бюллетеня, приложенного к каждому бюллетеню, в состав ревизионной комиссии избираются 3 ревизора набравших наибольшее количество голосов, но не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ФЗ 217, ст. 17, п.2).

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

По вопросу 9. Принять Устав товарищества в новой редакции:

За	Против	Воздержался
173	2	3

Принятое решение по вопросу 9 повестки дня общего собрания: «Принять Устав товарищества в новой редакции» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу №10 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено принять решение о приобретении лицензии на право доступа к цифровой платформе.

В соответствии со ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации", индивидуальные **принимают** участие в голосовании по данному вопросу.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

По вопросу 10. принять решение о приобретении лицензии на право доступа к цифровой платформе:

За	Против	Воздержался
174	0	2

Принятое решение по вопросу **10** повестки дня общего собрания: «принять решение о приобретении лицензии на право доступа к цифровой платформе» **УТВЕРДИТЬ**

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним будут оглашены после подсчета голосов счетной комиссией, и объявил общее собрание закрытым.

Приложения:

1. Листы регистрации участников Общего собрания членов СНТ «Лужайка» в кол-ве 16 листов.
2. Протокол счетной комиссии по подсчету голосов на очередном общем собрании СНТ «Лужайка»
3. Бюллетени для голосования в количестве 369 (триста шестьдесят девять) штук.

Председатель общего собрания: _____ Соломатин Е.Б.



Секретарь общего собрания: _____ Лаврова О.В.