

Приходно-расходная смета садоводческого некоммерческого товарищества «Лужайка» на 2023 г.

№	Вид дохода	Расчёт	Сумма
Доходная часть			
	Вид дохода	Расчёт	Сумма
0.1	Прогноз поступлений за предыдущие периоды (работа с должниками)	35 уч. *9000 руб.	315 000-00
0.2	Аренда магазина	10000 руб*6 мес 5000 руб. *6 мес	90 000-00
Всего по приходу:			405 000-00
Расходная часть			
	Вид расхода	Расчёт	Сумма
П.1 Обеспечение электроэнергией			
1.1	Оплата уличного освещения	По факту 2021г.	70 000-00
1.2	Оплата ЭЭ по ПУ в помещениях общей собственности СНТ	По факту 2021г.	70 000-00
1.3	Погашение разницы между начислениями по счетам полученным от МЭС и начислениями по приборам учета (кроме ПУ указанных в п.1.2)	По факту 2021г.	130 000-00
1.4	Оплата обязанностей электрика (по договору с ИП Родин А.Н.)	11200 руб.*12 мес.	134 400-00
1.5	Годовое техническое обслуживание АСКУЭ по договору с ЗАО «РСП Строительство и коммуникации»	По договору. 436 уч.*500 руб.	218 000-00
1.6	Годовое информационное обслуживание системы АСКУЭ	По договору	217 800-00
1.7	Оплата интернета по сбору информации с маршрутизаторов системы АСКУЭ	3000 руб. *12 мес.	36 000-00
1.8	Запасные части для ТП и лампы освещения	Резерв	50 000-00
1.9	Ремонт ТП-2 (долевое участие)	Предварительный расчет	60 000-00
Всего к расходу по п.1			986 200-00
П.2 Обеспечение водоснабжением			
2.1	Оплата ЭЭ для водоснабжения	По факту 2021 года	75 000-00
2.2	Заработная плата сантехника на водонапорной башне	5000 руб.	5 000-00
2.3	Сезонные пусковые работы системы водопровода	15000 руб.	15 000-00
2.4	Обслуживание скважины СНТ	1000 руб. * 12 мес.	12 000-00
2.5	Обслуживание электрооборудования насосов на водонапорной башне	По счетам	2 000-00
2.6	Оплата текущих расходов по содержанию ВЗУ в СНТ «Луговое» (Налог, пробы воды, отчетность)	По отдельным договорам	100 000-00
2.7	Ремонтные аварийные работы на магистральном трубопроводе	По отдельным договорам	35 000-00

2.8	Обслуживание и ремонт центрального водопровода на территории СНТ	10 000 руб. *5мес.	50 000-00
2.9	Запчасти для водопровода на территории СНТ	Резерв	10 000-00
Всего к расходу по п.2			304 000-00
П.3 Содержание территории			
3.1	Вывоз мусора с утилизацией	Договор с единый региональный оператор по обращению с отходами (ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» договор №СПРО-20190005739 от 20.02.2019) 675 м3*945,02 руб.	637 889-00
3.2	Вывоз строительного и крупногабаритного мусора	Договор с единый региональный оператор по обращению с отходами (ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» договор №СПРО-20190005739 от 20.02.2019) По факту (отдельные заявки)	100 000-00
3.3	Оплата обязанностей по уборке контейнерной площадки	5000 руб. * 12 мес.	60 000-00
3.4	Чистка дорог от снега	30000 руб.* 4 мес.	120 000-00
3.5	Покосы территории общего пользования	По расчёту предыдущего председателя	45 000-00
3.6	Инвентарь дворника, инструменты и расходные материалы, материал для ремонта площадки сбора ТБО	Резерв	14 500-00
3.7.	Ремонт общей дороги	Долевое участие предварительный расчет	20 000-00
3.8.	Ремонт асфальтового покрытия центральной линии	710м*4м (5 центральной дороги СНТ)*0,10 (До 10% покрытия)*530 руб.	150 520-00
Всего к расходу по п.3			1 147 909-00
П.4 Охрана территории			
4.1	Дежурство на КПП и контроль за территорией	1500 руб. в сутки *365 дней	547 500-00
4.2	Налог с зарплаты сторожей	12%	65 700-00
4.3	Интернет и сим-карта для сторожки и шлагбаума	450 руб. *12 мес. 1000 руб. *12 мес.	17 400-00
4.4	Ремонт шлагбаума и системы контроля въезда	Резерв	10 000-00
Всего к расходу по п.4			640 600-00
П.5 Ведение бухгалтерии и налоги			
5.1	Земельный налог	По ставке 2021г.	200 000-00
5.2	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) работников	ЕНС,ИФНС,ФСС,ПФ	103 200-00
5.3	Формирование форм отчетности в установленные законодательством РФ сроки для ИНФС, ПФР, ФСС, ТГОС; Учет движения денежных средств в отчетном периоде (с внесением в базу «1С» исходных остатков). Обработка выписок расчетного счета, формирование платежных документов; Учет заработной платы,	20750 руб*12 мес. +20750 заведение базы данных (единоразовый платеж в соответствии с договором-офертой п.2.1.2.)	269 750-00

	начисление налогов и страховых взносов. Вопросы кадровой службы, относящейся к приему и увольнению персонала: договоры трудовые и ГПХ, штатное расписание, приказы.		
5.4	Зарплата кассира для раздачи квитанций, сверки с должниками	350 руб.*27 недель*2 дня в неделю*3 часа*2	113 400-00
5.5	Оплата банковских услуг и комиссий	по факту 2021г.	60 000-00
5.6	Сдача отчетностей по ТКО и скважине (Законодательство РФ)	По договору	30 000-00
Всего к расходу по п.5			776 350-00
П.6 Прочие расходы			
6.1	Канцелярские и почтовые расходы	Согласно авансовым отчетам. (резерв)	30 000-00
6.2	Госпошлина, иски по должникам, оплата услуг юриста	резерв	200 000-00
6.3	Приобретение лицензии Онлайн-платформы автоматизации деятельности СНТ «СНТклуб» тариф «Расширенный» сроком на 3 года (Личные кабинеты садоводов, кабинет председателя, сайт СНТ (или интеграция существующего)	Лицензия на 1 год- 22900 руб. Тариф расширенный включает в себя автоматическое создание документов, в том числе на оплату ЧВ и электроэнергии, претензии о неуплате взносов, выписки из общих собраний и иные документы деятельности СНТ	22 900-00
6.4	Заработная плата председателя	20000 руб *12 мес.	240 000-00
6.5	Заработная плата коменданта	10000 руб.*12 мес.	120 000-00
6.6	Оплата мобильной связи коменданта	500 руб. *12 мес.	6 000-00
6.7	Заработная плата секретаря-делопроизводителя	10000 руб.*12 мес.	120 000-00
6.8	Оплата работ по формированию архива	5000 руб. *12 мес.	60 000-00
6.9	Оплата мобильной связи секретаря-делопроизводителя	500руб. *12 мес	6 000-00
6.10	Запчасти и расходные материалы для оргтехники	Резерв, оплата по счетам	20 000-00
6.11	Транспортные расходы (доставка, поездки)		25 000-00
6.12	Затраты на подготовку и проведение общего собрания	резерв	20 000-00
Всего к расходу по п.6			869 900-00
Всего по расходу по всем пунктам:			4 724 959-00
Планируемый приход по статьям 0.1, 0.2:			405 000-00
Затраты на содержание по частям доход минус расход			4 319 959-00
Размер членского взноса исходя из расчёта за 600 м2			9 600-00
Размер членского взноса исходя из расчёта за 100 м2			1600-00

Ответственный за исполнение сметы:

Председатель СНТ «Лужайка»

Соловьев Е.В.