

УТВЕРЖДЕНО решением

Общего собрания А/СНТ

«Лужайка»

Протокол 1 от «23» апреля 2023 г.

Председатель СНТ



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера взносов на 2023 г. к приходно-расходной смете Садоводческого Некоммерческого Товарищества "Лужайка"

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Лужайка» на 2023 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

п.п. №№	Статья Расходов	Финансово экономическое обоснование затрат			Сумма расходов
		В том числе	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	
Членские взносы					
1 Обеспечение электроэнергией ст.14 п.5, п.п. 2					
1.1.	Уличное освещение	Договор с АО «Мосэнергосбыт» 9002384 от 01.01.2007	По предыдущим периодам	70000	155,555556
1.2.	Оплата ЭЭ общей собственности	п. 5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	По предыдущим периодам	70000	155,555556
1.3.	Погашение недоимок по потребленной ЭЭ	Разница между начислениями вводного прибора учета и приборами учета потребления садоводов, учетом снижения потерь за счет установки новой ТП	По предыдущим периодам с учетом замены ТП	130000	288,888889
1.4.	Штатный электрик	Договор с ИП о предоставлении услуг электрика	11200 руб*12 мес.	134400	298,666667

		Договор№ ПТО-033 от 26.04.2022г. запериод 12-05- 2022 - 11-05-2023г., счета п. 5.2, ст.14, гл.3, Ф3-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества».	436 уч.*500 руб.	218000	484,4444444
1.5.	Годовое обслуживание матрицы	Текущие расходы Договор №05 от 01.07.2019 п.5.4, ст.14, гл.3, Ф3-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ			
1.6.	Информационное обслуживание матрицы	ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	По Договору	217800	484
1.7.	Сбор информации по матрице	По авансовым отчетам предыдущего председателя п.5.4, ст.14, гл.3, Ф3-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ	3300*12 мес	36000	80
1.8.	Запасные части для ТП и лампы	ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	Резерв	50000	111,1111111
1.9.	Ремонт ТП-2	Договор подряда (предварительный расчет)	Долевое участие	60000	133,3333333
		ИТОГО по разделу		986200	2191,555556
2					
Водоснабжение ст.14 п.5, п.п. 2					
2.1.	Оплата ЭЭ для водоснабжения	Счета, п.5.4, ст.14, гл.3, Ф3-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	По предыдущим периодам	75000	166,6666667
2.2.	ЭП сантехника	Договор возмездного оказания услуг	5000 руб.	5000	11,11111111

2.3.	Сезонные пусковые работы	п.5.4, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	15000 руб	15000	33,33333333
2.4.	Обслуживание скважины СНТ	Договор возмездного оказания услуг	1000*12 мес	12000	26,66666667
2.5.	Обслуживание водозаборного оборудования	Договор возмездного оказания услуг	по счетам по отдельным договорам	2000	4,444444444
2.6.	Оплата текущих расходов по содержанию ВЗУ	По счетам	договорам	100000	222,2222222
2.7.	Ремонтные работы на магистрали	п.5.4, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	По отдельным договорам	35000	77,77777778
2.8.	Обслуживание и ремонт ЦВ на территории СНТ	п.5.4, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	10000 руб.*5 мес.	50000	111,1111111
2.9.	Запчасти по разделу	ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	резерв	10000	22,22222222
ИТОГО по разделу				304000	675,5555556
Содержание территории ст.14 п.5, п.п.4					
3		Договор с Сергеево-Посадским Региональным оператором № СПРО-20190005739 от 20.02.2019	675м3*945,02руб (расчет по договору)	637889	1417,531111
3.1.	Вывоз ТБО	Договор с Сергеево-Посадским Региональным оператором № СПРО-20190005739 от 20.02.2019	По заявкам	100000	222,2222222
3.2.	Вывоз бункеров	Расчеты по факту выполненных работ	5000*12 мес.	60000	133,3333333
3.3.	Дворник на площадке				

3.4.	Чистка снега	Договор с ИП Мешков п.5.4, ст.14, гл.3, Ф3-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	30000*4 мес.	120000	266,6666667
3.5.	Покос травы	п.5.4, ст.14, гл.3, Ф3-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	по расчету	45000	100
3.6.	Инвентарь	п.5.4, ст.14, гл.3, Ф3-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	По авансовым отчетам (резерв)	14500	32,22222222
3.7.	Ремонт общей дороги	п.5.4, ст.14, гл.3, Ф3-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	Долевое участие 710м*4м (S центральной Дороги СНТ)*0,1 (До 10% покрытия)*530	20000	44,44444444
3.8.	Ремонт асфальтового покрытия центральной линии	ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы		150520	334,4888889
ИТОГО по разделу					
1147909					
Итого по разделу 3					
2171,975556					
4	Охрана территории ст.14 п.5, п.п. 5				
4.1.	Охрана на въезде	По Договорам ГПХ	1500/сутки*365	547500	1216,666667
4.2.	Налог на ЭП	НК РФ.	по договору с ИП	65700	146
4.3.	Оплата связи	По Договору	1450*12 мес.	17400	38,66666667
4.4.	Ремонт шлагбаума	п.5.4, ст.14, гл.3, Ф3-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	По факту	10000	22,22222222
Итого по разделу				640600	1423,555556

6.10.	Запчасти ортехника, картриджи	п.5.4, ст.14, гл.3, Ф3-217 от 29.07.2017 ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы	резерв	20000	44,44444444
6.11.	Логистика	Доставка материалов/оборудования по счетам и авансовым отчетам	резерв	25000	55,55555556
6.12.	Подготовка ОС садоводов		резерв	20000	44,44444444
ИТОГО по разделу				869900	1933,111111
Валовый итог по всем статьям				4724959	10499,90889

Где: Для расчета затрат учитывается общее количество участков базового размера в 600 м², находящаяся в собственности, известных правлению на дату составления данного финансово-экономического обоснования, и равного 450 участкам (4724959,00 : 450) = 10499 рублей 90 коп / 600 м²