

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Лужайка»  
141834, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка»,  
ИНН 5007021753, ОГРН 1035001620070**

**Протокол №3  
Общего собрания членов садоводческого  
некоммерческого товарищества  
ЛУЖАЙКА**

Московская область, г. Дмитров

12 августа 2023 г.

**Полное наименование:** Садоводческое некоммерческое товарищество «Лужайка»

**Местонахождение:** 141834, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка»

**Основной государственный регистрационный номер:** 1035001620070

**Форма проведения:** Внеочередное Общее собрание членов СНТ «Лужайка» в форме очно-заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (Ст. 17.1 ФЗ-217)

**Место проведения:** 141834, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка», площадь возле бухгалтерии

**Дата проведения:** 30.07.2023 г.-12.08.2023 г.

**Время регистрации участников:** 12:00

**Время проведения:** 12:15-15:15

**Место приема бюллетеней:** 141834, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка», помещение магазина.

**Дата и время приема бюллетеней:** 31.07.2023 г. 12:00-12.08.2023 г. 12:00

**Сведения об основаниях и инициаторе созыва общего собрания:** Внеочередное общее собрание СНТ «Лужайка» создано решением правления СНТ «Лужайка» и на основании п. 6, ст. 17, ФЗ-217 от 20.07.2017 г.

**Сведения о порядке извещения/уведомления:** Члены СНТ «Лужайка», и иные лица имеющие право участвовать в общем собрании членов товарищества, оповещены не менее, чем за 2 недели, в соответствии с ФЗ-217, путем размещения уведомления с указанием даты, времени и места проведения собрания, а также повестки дня общего собрания на информационных стендах СНТ расположенных в границах садоводческого некоммерческого товарищества «Лужайка» по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка», на официальном сайте СНТ: [sntlug.ru](http://sntlug.ru), путем размещения информации через сервис обмена мгновенными сообщениями и голосовой связи по IP (WhatsApp) в чатах СНТ «Чат с председателем СНТ», размещением документов на портале личных кабинетов садоводов ( СНТКлуб), путем рассылки e-mail по адресам электронной почты указанной в анкете садовода, а так же путем телефонных звонков.

**Порядок ознакомления с проектами документов:** Все проекты документов для ознакомления были выложены на сайте СНТ по адресу: <https://sntlug.ru> в папке «Общие собрания» - «Внеочередное Общее Собрание 12.08.2023 г.» не менее, чем за 2 недели, копии проектов документов находились в бухгалтерии, так же высылались на электронную почту по запросу садоводов.

**Сведения о количестве членов СНТ:** Реестром СНТ определено, что в членах СНТ «Лужайка» состоят 371 человека, владеющих 391 участками, в связи с этим кворум собрания составляет 186 членов товарищества.

**Сведения о подсчете голосов:** В соответствии с п.11.26. действующего устава СНТ 21 член товарищества, владея несколькими участками в границах СНТ, имеют вес голоса пропорционально количеству участков, а 4 члена товарищества, владея участками в совместной долевой собственности имеют вес голоса пропорционально его доли в праве собственности.



**Сведения о ходе и результате регистрации:** По результатам регистрации было установлено, что на очно-заочной части голосования было зарегистрировано 212 членов СНТ. Счетная комиссия на основании сведений о количестве членов СНТ определила: **Кворум имеется.**

**Повестка дня собрания:**

Вопрос № 1: избрать счетную комиссию в составе: Дорофеева М.Ю., Скворцова В.В., Левшина И.Р. Решение по вопросу принимается простым большинством (более 50% от проголосовавших в собрании).

Вопрос № 2: избрать председателем счетной комиссии Дорофееву М.Ю. Решение по вопросу принимается простым большинством (более 50% от проголосовавших в собрании).

Вопрос № 3: избрать председателем собрания Соломатина Е.Б. Решение по вопросу принимается простым большинством (более 50% от проголосовавших в собрании).

Вопрос № 4: избрать секретарем собрания Журавлеву Л. У. Решение по вопросу принимается простым большинством (более 50% от проголосовавших в собрании).

Вопрос № 5: принять решение о переходе садоводов в индивидуальном порядке на прямые договоры с гарантирующим поставщиком АО «Мосэнергосбыт. Решение по вопросу принимается простым большинством (более 50% от проголосовавших в собрании)

Вопрос № 6: принять решение о создании ассоциации СНТ («Луговой», «Лужайка», «Сельмаш», «Березка-5», «Юбилейный») с целью юридического оформления общей собственности, и передаче вновь образованному юридическому лицу право собственности на скважину и ВЗУ. Решение по вопросу принимается квалифицированным большинством (не менее 2/3 от проголосовавших в собрании).

Вопрос № 7: принять решение о начислении компенсационных платежей за выброс крупногабаритного мусора. Решение по вопросу принимается простым большинством (более 50% от проголосовавших в собрании).

Вопрос № 8: принять решение о выделении земель общего пользования на 1 линии (напротив участков 7-10) под молодежное общественное пространство (соответствует генплану СНТ). Решение по вопросу принимается квалифицированным большинством (не менее 2/3 от проголосовавших в собрании).

Вопрос № 9: принять решение об установке автоматических ворот с целью ограничения проезда автотранспорта и прохода посторонних лиц в зимний период. Решение по вопросу принимается квалифицированным большинством (не менее 2/3 от проголосовавших в собрании).

**Установлен регламент работы собрания:**

1) Обсудить вопросы повестки дня и проголосовать по ним бюллетенями;

2) По всем вопросам определить регламентом время 10 минут.

По вопросу № 1 выступал Председатель товарищества Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать в счетную комиссию: Дорофееву Марину Юрьевну, Скворцову Веру Васильевну. В виду отсутствия по уважительным причинам Левшиной Индиры Рафиковны избрать 3 членом счетной комиссии Фалину Юлию Владимировну.

В соответствии со ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:**



Избрать в счетную комиссию: Дорофееву Марину Юрьевну, Скворцову Веру Васильевну, Фалину Юлию Владимировну:

За	Против	Воздержался
204	0	8

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать в счетную комиссию: Дорофееву Марину Юрьевну, Скворцову Веру Васильевну, Фалину Юлию Владимировну» **ИЗБРАТЬ**

**По вопросу № 2** выступал Председатель товарищества Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать председателем счетной комиссии Дорофееву Марину Юрьевну.

В соответствии с ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:**  
Избрать Председателем счетной комиссии Дорофееву Марину Юрьевну:

За	Против	Воздержался
200	0	11

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать председателем счетной комиссии Дорофееву Марину Юрьевну» **ИЗБРАТЬ**

**По вопросу № 3** выступал Председатель товарищества Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать Председателем собрания: Соломатина Евгения Борисовича.

В соответствии с ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:**  
Избрать Председателем собрания Соломатина Евгения Борисовича:

За	Против	Воздержался
210	0	2

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать Председателем собрания Соломатина Евгения Борисовича» **ИЗБРАТЬ**

**По вопросу № 4** выступал Председатель товарищества Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать секретарем собрания: Журавлеву Лилию Ульфатовну.

В соответствии с ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:**  
Избрать секретарем собрания Журавлеву Лилию Ульфатовну:

За	Против	Воздержался
205	0	7

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать Журавлеву Лилию Ульфатовну секретарем собрания» **ИЗБРАТЬ.**

В связи с отсутствием, по уважительной причине, на общем собрании 12 августа 2023 года избранного секретаря собрания – Журавлевой Лилии Ульфатовны и в соответствии с Федеральным законом от



29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Председатель собрания – Соломатин Евгений Борисович возложил на себя обязанности и функции исполнения секретаря общего собрания.

**По вопросу № 5** выступал Председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено принять решение о переходе садоводов в индивидуальном порядке на прямые договоры с гарантирующим поставщиком АО «Мосэнергосбыт». В процессе объяснения вопроса было сказано, что переход на прямые договоры позволит садоводам, у которых дом зарегистрирован как жилой подключиться по тарифу сельского поселения. Условием перехода садоводов на прямые договоры - отсутствие задолженности перед СНТ по членским, целевым и иным взносам, а также отсутствие задолженности по электроэнергии. Оплата потерь на трансформаторе и освещения земель общего пользования и имущества общего пользования включена в членские взносы, изменение членских взносов для садоводов, перешедших на прямой договор не предусмотрена.

В соответствии со ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:**

Принять решение о переходе садоводов в индивидуальном порядке на прямые договоры с гарантирующим поставщиком АО «Мосэнергосбыт»:

За	Против	Воздержался
159	19	34

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: «Принять решение о переходе садоводов в индивидуальном порядке на прямые договоры с гарантирующим поставщиком АО «Мосэнергосбыт» **ПРИНЯТЬ.**

**По вопросу № 6** выступал Председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено принять решение о создании ассоциации СНТ («Луговой», «Лужайка», «Сельмаш», «Березка-5», «Юбилейный») с целью юридического оформления совместной собственности, и передаче вновь образованному юридическому лицу право собственности на скважину и ВЗУ. В ходе объяснения вопроса садоводам было сказано, что на данный момент наше садоводство питается водой от водонапорной башни расположенной на территории СНТ «Луговой». В соответствии с законодательством В соответствии со ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", индивидуалы принимают участие в голосовании по данному вопросу.

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:**

Принять решение о создании ассоциации СНТ («Луговой», «Лужайка», «Сельмаш», «Березка-5», «Юбилейный») с целью юридического оформления совместной собственности, и передаче вновь образованному юридическому лицу право собственности на скважину и ВЗУ:

За	Против	Воздержался
186	8	16



Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: «Принять решение о создании ассоциации СНТ («Луговой», «Лужайка», «Сельмаш», «Березка-5», «Юбилейный») с целью юридического оформления общей собственности, и передаче вновь образованному юридическому лицу право собственности на скважину и ВЗУ» **ПРИНЯТЬ**.

**По вопросу № 7** выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено принять решение о начислении компенсационных платежей за выброс крупногабаритного мусора.

В соответствии со ст.17 п. 4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", индивидуальные принимают участие в голосовании по данному вопросу.

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:**

Принять решение о начислении компенсационных платежей за выброс крупногабаритного мусора:

За	Против	Воздержался
158	19	33

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: «Принять решение о начислении компенсационных платежей за выброс крупногабаритного мусора» **ПРИНЯТЬ**.

**По вопросу № 8** выступал Председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено: принять решение о выделении земель общего пользования на 1 линии (напротив участков 7-10) под молодежное общественное пространство (соответствует генплану СНТ). Председателем собрания было сказано, что наше СНТ располагает землями общего пользования, которые содержатся в ненадлежащем состоянии. Выделение данных ЗОП позволит разделить по возрасту детей, а так же привести в порядок ЗОП силами садоводов без использования ЧВ. Садоводам было предложено в случае принятия данного вопроса ОС создать инициативную группу по приведению участка в надлежащее состояние (вырубка и корчевка участка), после чего к ОС будет вынесен вопрос о благоустройстве данных ЗОП.

В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", индивидуальные не принимают участия в голосовании по данному вопросу.

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:**

Принять решение о выделении земель общего пользования на 1 линии (напротив участков 7-10) под молодежное общественное пространство (соответствует генплану СНТ):

За	Против	Воздержался
145	34	33

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: «Принять решение о выделении земель общего пользования на 1 линии (напротив участков 7-10) под молодежное общественное пространство (соответствует генплану СНТ)» **ПРИНЯТЬ**.

**По вопросу № 9** выступал Председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено принять решение об установке автоматических ворот с целью ограничения проезда



автотранспорта и прохода посторонних лиц в зимний период. Председателем собрания было сказано, что в виду того, что данный вопрос был вынесен в день проведения собрания Правления, данный вопрос не проработан и по расходам не включен в смету надлежащим образом, в рамках голосования садоводам предлагалось выразить свое мнение о целесообразности установки данных ворот, и того, что по итогам голосования о целесообразности, данный вопрос будет или не будет вынесен на очередное общее собрание в виде сметы на сбор целевых средств на утверждение Общего собрания. Сбор целевых средств на установку ворот, также как и установка автоматических ворот в 2023 году не предполагается.

В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", **решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.** В соответствии со ст.17 п. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", индивидуалы **не принимают** участия в голосовании по данному вопросу.

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:**

Принять решение об установке автоматических ворот с целью ограничения проезда автотранспорта и прохода посторонних лиц в зимний период:

За	Против	Воздержался
157	36	19

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: «Принять решение об установке автоматических ворот с целью ограничения проезда автотранспорта и прохода посторонних лиц в зимний период» **ПРИНЯТЬ.**

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним будут оглашены после подсчета голосов счетной комиссией, и объявил общее собрание закрытым.

**Приложения:**

1. Листы голосования участников Общего собрания членов СНТ «Лужайка» посредством электронной платформы СНТКлуб в кол-ве 6 листов.
2. Протокол счетной комиссии по подсчету голосов на внеочередном общем собрании СНТ «Лужайка»
3. Бюллетени для голосования в количестве 99 (девяносто девять) штук.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Соломатин Е.Б.

