

ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ "ЛУЖАЙКА"
ПРОТОКОЛ 01/2024

«14» апреля 2024 год.

По адресу: Московская область, г. Дмитров, пос. Луговой, Территориальное объединение СНТ Лужайка

Время начала заседания: 13 часов 00 минут.

Время окончания заседания: _____ часов _____ минут.

Присутствовали: Члены правления: Соломатин Е.Б., Линькова Ю.М., Заболотникова И.В., Дубовик Г.В., Кондаков А.Н., Авилов Ю.А., комендант СНТ "Лужайка" Авилова Г.А.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение даты проведения очередного Общего собрания СНТ Лужайка 2024 года
2. Утверждение формата проведения очередного Общего собрания СНТ "Лужайка" на 2024 год
3. Утверждение повестки дня очередного Общего собрания СНТ "Лужайка"
4. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования на 2024 год
5. Утверждение сметы на целевые взносы на 2024 год
6. Принятие в члены СНТ собственников по списку: 1) уч. 15 Коновалов Дмитрий Евгеньевич, 2) уч. 407 Микшина Виктория Викторовна, 3) уч. 45 Огаркова Ксения Александровна, 4) уч. 12 Лапшинова Мария Викторовна, 5) уч. 454 Студенова Валентина Георгиевна, 6) уч. 218 Малышев Георгий Сергеевич, 7) уч. 440 Венкова Ольга Александровна
7. Утвердить на вынесение повестки дня очередного Общего собрания рекомендации ревизионной комиссии о проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности за период 2020-2022 год
8. Прочие вопросы

Рассмотрен вопрос №1 повестки дня

Выступал Соломатин Е.Б., Было предложено провести собрание на территории СНТ Лужайка 11 мая 2024 года на территории возле помещения магазина. Время проведения собрания определить как 12:00

Голосовали:

ЗА 6 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решили:

Утвердить дату проведения Общего собрания на 11 мая 2024 года в 12:00 на площади возле магазина

Рассмотрен вопрос №2 повестки дня

Выступал член правления Заболотникова Ирина Валентиновна. Было предложено провести собрание в очной форме с применением платформы. Председатель ответил, что такая форма проведения собрания недопустима в отчетно-выборном собрании, было предложено провести собрание в очной форме

Голосовали:

ЗА 6 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решили:

Утвердить формат проведения собрания в очной форме

Рассмотрен вопрос №3 повестки дня

Выступал Соломатин Е.Б. На рассмотрение была предложена следующая повестка: 1) выборы счетной комиссии, 2) Выборы председателя счетной комиссии, 3) выборы председателя и секретаря собрания, 4) Отчет председателя Товарищества за период с 23.04.2023 по 11.05.2024, 5) отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2022 по 22.04.2023, 6) Отчет ревизионной комиссии за период с 23.04.2023 по 01.01.2024, 7) Утверждение сметы и ФЭО на 2024 год, 8) Утверждение сметы на целевые взносы на 2024 год, 9) Утверждение ОС нецелесообразности исполнения решения ОС о реконструкции КПП и строительстве новой сторожки, с адресным переносом ранее собранных денежных средств в счет утвержденной сметы на целевые взносы на 2024 год, 10) Выборы в члены правления СНТ со сроком полномочий 3 года, 11) Выборы председателя СНТ со сроком полномочий 3 года, 12) Выборы в ревизионную комиссию, 13) Утверждение целевых и членских взносов за 2017 и 2022 год, 14) Обращение участка За в объем земель общего пользования в связи с отсутствием правоустанавливающих документов, а так же юридических фактов передачи данного земельного участка в частную собственность, 15) принять решение об актуализации реестра членов СНТ путем сбора свежих выписок из ЕГРН, пояснить Общему собранию, что за прошедшее время информация передаваемая ранее устарела и требует обновления.

Голосовали:

ЗА 6 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решили:

Утвердить повестку дня очередного Общего собрания

Рассмотрен вопрос №4 повестки дня

Правлением был определен и согласован проект затрат на 2024 год, в соответствии с чем была составлены и утверждены ФЭО с объемом затрат 4 639 645 рублей 92 копейки и Смета включающая в себя доходную часть в 186 000 рублей итоговой суммой в размере 4 453 645 рублей 92 копейки. Исходя из кол-ва участков определенных к расчету (450 уч.) было принято решение вынести на утверждение ОС членский взнос на 2024 год 9900 рублей за участок в 600 м2,

Голосовали:

ЗА 6 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решили:

Утвердить смету и ФЭО на 2024 год к рассмотрению общим собранием

Рассмотрен вопрос №5 повестки дня

Выступал Соломатин Е.Б.. К рассмотрению целей было предоставлено 3 проекта: 1) приобретение в собственность СНТ щеподробильной машины, 2) Приобретение и установка автоматических ворот для использования в зимний период, или при неисправности шлагбаума, 3) приведение в порядок земель общего пользования при въезде в СНТ.

Голосовали:

ЗА 6 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решили:

Утвердить на рассмотрение ОС 1) смету ЦВ на приобретение и установку автоматических ворот в размере 270 000 рублей (600 рублей с участка), 2) смету ЦВ на приобретение бензиновой щеподробильной машины на полуприцепном шасси в размере 360 000 рублей (800 рублей с участка) 3) смету ЦВ на благоустройство СНТ в размере 675 000 рублей (1500 рублей с участка)

Рассмотрен вопрос №6 повестки дня

Рассмотрев предоставленные комплекты документов предоставленные садоводами Правление пришло к выводу собственников участков Коновалова Д.Е., Микшину Викторю Викторовну, Огаркову Ксению Александровну, Лапшинову Марию Викторовну, Студенову Валентину Георгиевну, Малышева Георгия Сергеевича принять в члены СНТ, Венкову Ольгу Сергеевну уведомить о том, что предоставленный в правление пакет документов неполный и не содержит в себе копии паспорта и правоустанавливающих документов, В случае предоставления полного комплекта принять решением данного правления.

Голосовали:

ЗА 6 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решили:

Принять садоводов по пунктам 1-6 списка в члены СНТ. Принять садовода указанного в п. 7 в члены СНТ в случае предоставления нехватяющих документов в срок до 10 мая

Рассмотрен вопрос №7 повестки дня

Выступал Соломатин Е.Б.. Было сказано, что в акте ревизионной комиссии не указан характер аудиторской проверки, а так же ее конечная цель, По результатам работы правления за 2020-2021 годы были проведены ревизии, о чем составлены соответствующие акты. Новых оригиналов документов скорее всего не появится. Судебное разбирательство идет больше по истребованию учредительных, правовых документов типа уставов, решений и протоколов ОС, актов

ревизии за все годы существования СНТ. Предварительная стоимость аудита составит порядка 300 000 рублей. Решение о не вынесении рекомендации на ОС будет негативно воспринято частью садоводов и неверно истолковано. Так же было высказано, что среди членов правления нет людей обладающих соответствующей компетенцией и опытом взаимодействия с аудиторами. За вынесение на общее собрание голосовали Дубовик, Заболотникова, Кандаков. Против Авилов, Линькова. Соломатин воздержался

Голосовали:

ЗА 3 чел.

ПРОТИВ 2 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 чел.

Решили:

Утвердить и внести в повестку дня ОС вопрос о проведении аудиторской проверки по финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2020-2022 год, утвердить и внести в повестку Общего собрания избрание представителя от СНТ "Лужайка" на выбор, взаимодействие и составление специального задания для аудитора из числа членов ревизионной комиссии.

Рассмотрен вопрос №8 повестки дня

Выступал Соломатин Е.Б. Правлению были разъяснены частные вопросы по повестки дня готовящегося Общего собрания. Так по пункту 8 было разъяснено, что целевой взнос ранее считавшийся израсходованный нецелевым образом возмещен и сакумулирован на счете СНТ и составляет на сегодняшний день _____ рублей. По 12 пункту повестки дня ОС было разъяснено, что членские и целевые взносы не были утверждены, но были собраны. При обращении в суды не все судьи принимают в расчет то, что СНТ существует исключительно на членские взносы, и зачастую выносят решения за минусом тех годов, на которые ЧВ и ЦВ не утверждены. По 3а участку было разъяснено, что участок был выделен правлением СНТ сторожу в 1990-х годах, Сторож членские взносы не платил, участок на себя не зарегистрировал. Участок фактически является ЗОП СНТ и должен быть возвращен в объем ЗОП СНТ

Голосовали:

ЗА 6 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решили:

Правление приняло к сведению комментарии

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены, общее собрание считать закрытым.

Подписываются все присутствующие на собрании члены Правления!