

Садоводческое некоммерческое товарищество «Лужайка»

141834, Московская обл., Дмитровский район, пос. Луговой, СНТ «Лужайка»,

ИНН 5007021753, ОГРН 1035001620070

Акт №2

ревизии финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Лужайка»

СНТ «Лужайка»

03.05.2024

Ревизионная комиссия в составе:

1. Левшина Индира Рафиковна (уч.247) Председатель ревизионной комиссии
2. Дорофеева Марина Юрьевна (уч.113) Член ревизионной комиссии
3. Скворцова Вера Васильевна (уч.378А) Член ревизионной комиссии

провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лужайка» за период с 01.05.2023 по 31.12.2023 включительно.

Ревизия проведена на основании предоставленных выписок из банков, оборотно-сальдовых ведомостей, документов первичной отчетности, договоров, приказов и т.д.

Согласно выписки из ПАО Сбербанк входящее сальдо на 01.05.2023 составило 59,297.86 руб.

Согласно выписки из ПАО ВТБ входящее сальдо на 01.05.2023 составило 63,301.79 руб.

Входящее сальдо по кассе СНТ «Лужайка» на 01.05.2023 составило 1,289.61 руб.

Доход СНТ «Лужайка» согласно выписки ПАО ВТБ за отчетный период составил:

Названия строк	Сумма Оплаты
Интернет Решения, ООО возврат д/с	1,763.00
Магазин аренда	90,000.00
Магазин ЭЭ	65,425.30
Оплата КГМ	1,700.00
Оплата ЧВ ;ЦВ; ЭЭ	7,499,221.59
Аренда земли член СНТ	720.00
Общий итог	7,658,829.89

Доход СНТ «Лужайка» согласно выписки ПАО Сбербанк за отчетный период составил:

Названия строк	СУММА ОПЛАТЫ
Оплата Членских взносов	217,300.10
Платеж за электроэнергию	420,422.00
Общий итог	637,722.10

Общий расход СНТ «Лужайка» за отчетный период составил 6,651,148.15 руб.

ПОСТАВЩИК	СУММА РАСХОДА	ОПИСАНИЕ В ВЫПИСКЕ	ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ
ПАО "МТС"	14,000.00	Оплата за услуги связи	Предоставлены оригиналы документов : договор и с/ф, акт сверки, акты предоставленных услуг .
АО "Мосэнергосбыт"	3,938,362.14	Оплата за потребленную электроэнергию по договору № 50410001007246	Предоставлены оригиналы документов : договор, акты, с/ф, счета. Предоставлен акт сверки за 2023 подписанный с двух сторон. Замечания: Не все акты и с/ф подписаны .
АО "Региональный Сетевой Информационный Центр"	1,599.00	Оплата по счету 4256778-3891721/NIC-D от 16.05.2023, по договору 3891721/NIC-D	Предоставлены оригиналы подписанных документов (Акт , с/ф. , договор).
ИП Мешков Александр Валентинович	42,000.00	Оплата по договору СН-23 от 01.11.2023	Предоставлены оригиналы договора и актов выполненных работ.
ИП МУХИНА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА	154,800.00	Электромонтажные работы	Предоставлены оригиналы УПД и договор. Замечания: Договор от 01.05.2023 не подписан сторонами. По условиям договора предусмотрены акты сдачи приемки услуг, предусмотрена выплата за период январь- июль в размере 78 400, выполнение работ/оказание услуг ежемесячное и ежемесячное закрытие и оплата. Отсутствуют дефектные акты и акты подтверждающие фактическое выполнение работ с указанием наименования работ и объема.
ИП Сахаров Александр Николаевич	7,500.00	Оплата по счету 435 от 18.10.2023 Работы по переподключению концевой группы, настройка платы, выезд бригады 7500 рублей. НДС не облагается	Предоставлены оригиналы документов : счет и акт выполненных работ.
ИП Хлгатын Армен Арцрунович	107,870.00	Ремонт дороги	Предоставлены оригиналы договора, акт выполненных работ, смета расчетов.
Интернет Решения, ООО	28,615.00	Запасные части для ТП и лампы	Предоставлены оригиналы УПД.
ИП "Абрамов Сергей Викторович"	5,500.00	изготовление табличек 5500 рублей.	Предоставлен оригинал акта.
ИП Климова А.В.	4,000.00	Оплата по счету 251 от 23.05.2023 Задолженность согласно акта сверки от 23.05.2023 (Экологический отчет ТП (Акт 63 от 16.01.23), (Компенсация ПО , акт №36 от 31.01.23)	Предоставлены оригиналы акта сверки и счет. Замечания: не подписаны со стороны поставщика услуг.
ИП Корнеев Александр Петрович	2,900.00	Оплата по счету №965 от 23.03.2023 "Заправка картриджа С7115Х (2 штуки)"	Предоставлены оригиналы документов : счет и акт выполненных работ.



ИП Сивачев Сергей Дмитриевич	50,400.00	Оплата по счету № 103 от 22 мая 2023 г. Соблюдение контрольно пропускного режима, обход территории НДС не облагается	ИП Сивачев не имеет права предоставлять данные услуги согласно выбранному виду деятельности. Услуги не соответствуют оквэд ИП. Акт не подписан со стороны поставщика услуг.
Казначейство России (ФНС России)	140,968.00	Единый налоговый платеж	Предоставлены формы налоговой отчетности с уведомлением о получении налоговым органом.
ООО "УМС Рус"	5,160.00	Оплата по счету № 15141 (диагностика и ремонт платы управления CAME g6500) от 08.08.2023. В т.ч. НДС 860.00 руб. В т.ч. НДС 20% - 860,00 руб.	Предоставлен оригинал УПД.
ООО "ДН.РУ"	6,716.00	Оплата по счету №222864 от 16.05.2023 за сантехнические изделия В т.ч. НДС 20% - 1 119,33 руб.	Предоставлен оригинал УПД.
ООО "КЛИППЕР"	5,250.00	Оплата по Счет-Договор № 10064 от 14 июня 2023 г. Заказ №452439-3 (членские книжки 100 шт.) НДС не облагается	Предоставлен оригинал УПД.
ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	351,672.40	Оказание услуг по обращению с ТКО за май 2023 по договору СПРО-2019-0005739 от 20.02.2019 г. (по факту)	Предоставлены оригиналы документов : Договор от 20.02.2019 № СПРО-2019-0005739 , УПД .
ООО "Служба 925 недвижимость"	175,000.00	Юридические услуги	Предоставлены оригиналы агентских договоров в разрезе каждого судебного процесса.
ООО "СНТклуб - Центр Клиентского Сервиса"	257,300.00	Оплата по счету 7842 от 12.05.2023 за бухгалтерское сопровождение: тариф "Классический" и формирование базы данных ЮЛ в программе 1С НДС не облагается	Предоставлены УПД , акты выполненных услуг и акт сверки.
ООО "СНТКЛУБ"	19,899.00	Сдача отчетности и право подписи на внешнем носителе в СБИС и доплата за предоставление доступа к тарифу "Расширенный" НДС не облагается	Предоставлены УПД и акт сверки.
ООО "ЭНЕРГОУЧЕТ"	273,900.00	услуги по установке и настройке программного обеспечения Sims (АСКУЭ матрица) НДС не облагается	Предоставлены оригиналы документов: договор, счет-договор , с\ф, акты сверки.
ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	299.00	Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев. Регистрационный номер в СФР 060-005-009751 НДС не облагается	предоставлены формы налоговой отчетности с уведомлением о получении налоговым органом.



СНТ Березка-5	50,538.00	Долевое участие (СНТ Лужайка и СНТ Березка-5) в ремонте моста на подъездной дороге, Долевое участие в ремонте магистрали водопровода, Обслуживание магистрального водопровода	Предоставлен счет выставленный СНТ Березка на сумму 47788 руб. + счет на оплату на 1250 руб. Нет счета на 1500 рублей. Нет актов выполненных работ. Нет договора.
Соломатин Евгений Борисович	243,600.00	Заработная плата председателя за 2023 г. (8 месяцев)	Предоставлены оригиналы документов: трудовой договор председателя, должностная инструкция председателя, приказ о поощрении работников на сумму 120000руб.. (премия)
Соломатин Евгений Борисович	519,089.61	Выданы деньги под отчет.	Предоставлен оригинал приказа. Предоставлены оригиналы авансовых отчетов с приложенными документами подтверждающими расходы (Л-001 Л-008)
УФК по Московской области (ГУ-Московское областное РО Фонда социального страхования Российской Федерации) л/с 04484019820	770.00	Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев. Регистрационный номер в СФР 060-005-009751	предоставлены формы налоговой отчетности с уведомлением о получении налоговым органом.
УФК по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом)	6,900.00	Единый налоговый платеж	предоставлены формы налоговой отчетности с уведомлением о получении налоговым органом.
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	143,400.00	Оплата по счету № 4711324 13.08.2023; Оплата по чекам №2001h0zqs0 и 2002xuz4hq за покос земель общего пользования в 2023 и содержание ЗОИ и ИОП за период август-ноябрь	Предоставлены оригиналы документов : 2 договора по самозанятости (комендант и покос травы) с Авиловой Г.А, акты выполненных работ, электронные чеки.
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	18,340.00	услуги банка	оплата услуг банка согласно договора
Московский банк ПАО СБЕРБАНК	800.00	Комиссия за внесение изменений '40703810138000019260'. НДС не облагается	оплата услуг банка согласно договора
ООО "Новая Энергия"	74,000.00	Оплата по договору подряда №50 НЭ-23ЭМ от 04.09.2023 (ремонт и обслуживание ТП. В том числе НДС 20 % - 12333.33 рублей.	Предоставлены оригиналы документов : Договор подряда от 04.09.2023 № 50НЭ-23ЭМ. Акт от 07.09.2023 № 40, (с/ф, счет представлены).
	6,651,148.15		



Согласно выписки из ПАО Сбербанк исходящее сальдо на 01.01.2024 составило 174,765.29 руб.

Согласно выписки из ПАО ВТБ исходящее сальдо на 01.01.2024 составило 1,594,527.81 руб.

Исходящее сальдо по кассе СНТ «Лужайка» на 01.01.2024 составило 0,00 руб.

По отчету председателя о движении денежных средств за период с 23.04.2023 по 31.12.2023 проведен анализ, расхождений не выявлено.

Задолженность членов СНТ «Лужайка» на 01.01.2024 составила:

Названия строк	Сумма по полю Задолженность, руб.
Баланс по э/э	48,209.41
2023	48,209.41
Судебное решение	526,628.94
2023	526,628.94
Целевой взнос	519,500.00
2014	36,000.00
2015	39,000.00
2016	39,000.00
2017	39,000.00
2018	63,000.00
2019	87,500.00
2020	108,500.00
2021	105,000.00
2023	2,500.00
Членский взнос	3,337,421.51
2010	33,600.00
2011	48,600.00
2012	54,000.00
2013	54,000.00
2014	72,000.00
2015	104,000.00
2016	104,000.00
2017	104,000.00
2018	186,330.00
2019	231,580.00
2020	276,915.00
2021	351,045.00
2022	367,545.00
2023	1,349,806.51
Общий итог	4,431,759.86



Заключение ревизионной комиссии:

Финансовая деятельность СНТ «Лужайка» в отчетном периоде велась грамотно и прозрачно. Есть некоторые замечания по отдельным статьям расходов, но председатель СНТ «Лужайка» обязался урегулировать все недостатки в срок до окончания июня 2024 года.

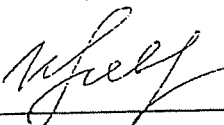
Рекомендации ревизионной комиссии:

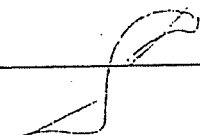
1. Премирование членов правления или председателя может быть только при наличии данного решения принятого Общим Собранием членов СНТ. Все переработки, либо совмещение должностей должны оплачиваться согласно ТК РФ.

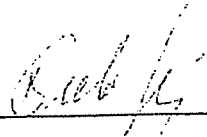
Исходя из этого правильным было бы ввести согласованный премиальный фонд в смету СНТ решением общего собрания и доверить его распределение, либо экономии, исходя из годовых результатов, председателю и членам правления СНТ, которые в свою очередь должны будут перед общим собранием отчитаться по результатам какой деятельности был премирован член правления.

2. Замечания в акте №2 по отчетности за период с 01.05.2023 по 31.12.2023 должны быть урегулированы до конца июня 2024 года.

Просьба к будущему составу ревизионной комиссии (выбранного на основании отчетно-перевыборного собрания 2024 года) взять под контроль замечания указанные в акте.


_____ И.Р. Левшина


_____ М.Ю. Дорофеева


_____ В.В. Скворцова