

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Лужайка»
141834, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка»,
ИНН 5007021753, ОГРН 1035001620070**

**Протокол Общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
ЛУЖАЙКА**

Г. Дмитров

11 мая 2024

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Лужайка»

Местонахождение: 141834, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка»

Основной государственный регистрационный номер: 1035001620070

Форма проведения: Очное, отчетно-выборное собрание членов СНТ «Лужайка»

Место проведения: 141834, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка».

Дата проведения: 11 мая 2024 г.

Время регистрации участников: 11:00-12:46

Время проведения: 12:46-13:44

Место приема бюллетеней: 141834, Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка»

Дата и время приема бюллетеней: 11 мая 2024 г. с 12:00 до 13:40

Сведения об основаниях и инициаторе созыва общего собрания: Очередное общее очное отчетно-выборное собрание СНТ «Лужайка» создано решением правления СНТ «Лужайка» и на основании п. 6, ст. 17, ФЗ-217 от 20.07.2017

Сведения о порядке извещения/уведомления: Члены СНТ «Лужайка», и иные лица имеющие право участвовать в общем собрании членов товарищества, оповещены не менее, чем за 2 недели, в соответствии с ФЗ-217, путем размещения уведомления с указанием даты, времени и места проведения собрания, а также повестки дня общего собрания на информационных стендах СНТ расположенных в границах садоводческого некоммерческого товарищества «Лужайка» по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Луговой, СНТ «Лужайка», на сайте СНТ: <https://sntlug.ru>, путем размещения информации в чатах СНТ «Чат с председателем СНТ», «Собрание 2024 СНТ Лужайка», путем рассылки e-mail по адресам электронной почты указанной в анкете садовода, а так же путем телефонных звонков

Порядок ознакомления с проектами документов: Все проекты документов для ознакомления были выложены на сайте СНТ по адресу: <https://sntlug.ru> в разделе «Общее собрание» - «Собрание 11.05.2024» не менее, чем за 2 недели, копии проектов документов находились в сторожке, так же высылались на электронную почту по запросу садоводов

Сведения о количестве членов СНТ: Реестром СНТ определено, что в членах СНТ «Лужайка» состоят 364 человека, владеющих 385 участками, в связи с этим кворум собрания составляет 182 члена товарищества.

Сведения о количестве индивидуальных: Реестром СНТ определено, что в границах СНТ «Лужайка» состоят 8 человек, владеющих 9 участками, без участия в товариществе. В соответствии с ФЗ-217 данные лица имеют право участия в общем собрании, и право голоса по вопросам указанным в действующем ФЗ. При формировании кворума данные садоводы не учитываются.

Сведения о подсчете голосов: В соответствии с уставом СНТ, 21 член товарищества, владея несколькими участками в границах СНТ, имеют вес голоса пропорционально количеству участков, а 4 члена товарищества, владея участками в совместной долевой собственности, имеют вес голоса пропорционально его доли в праве собственности. Информация по данным садоводам отражена в регистрационных ведомостях, и вынесена в отдельные листы. Для корректности подсчета голосов указанных членов товарищества, члены товарищества, владеющие несколькими участками, голосовали кол-вом бюллетеней по числу участков.

Данные по садоводам, владеющим участком в совместной собственности были предоставлены счетной комиссии отдельным списком.

Сведения о ходе и результате регистрации: По результатам регистрации было установлено, что на очной части общего собрания, в том числе по доверенности, было зарегистрировано 210 членов товарищества, а также 8 индивидуалов. Счетная комиссия на основании **сведений о количестве членов СНТ** определила: **Кворум имеется.**

Повестка дня собрания

1. Выборы счетной комиссии ОС.
2. Выборы председателя счетной комиссии.
3. Выборы председателя и секретаря собрания.
4. Отчет председателя товарищества за период с 23.04.2023-14.05.2024.
5. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2022-22.04.2023.
6. Отчет ревизионной комиссии за период с 22.04.2023-31.12.2023.
7. Утверждение Сметы и ФЭО на 2024 год.
8. Утверждение сметы на целевые взносы на 2024 год.
9. Утверждение нецелесообразности исполнения решения ОС о реконструкции КПП и строительстве новой сторожки, с адресным переносом ранее собранных денежных средств в счет утвержденной сметы на целевые взносы на 2024 год.
10. Выборы в правление СНТ.
11. Выборы председателя СНТ.
12. Выборы в ревизионную комиссию.
13. Утверждение членских и целевых взносов за 2017 и 2022 год.
14. Обращение участка с условным номером 3А в объем земель общего пользования СНТ в связи с отсутствием правоустанавливающих документов, а так же юридических фактов передачи данного земельного участка в частную собственность.
15. Утверждение решения правления об актуализации реестра членов СНТ в срок до 31.12.2024 путем обновления выписок ЕГРН.
16. Принятие решения о Проведении стороннего аудита финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 2020-2022 год.
17. Выборы ответственного за проведение стороннего аудита финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 2020-2022 год из членов ревизионной комиссии вынесшей рекомендацию.

Установлен регламент работы собрания:

- 1) Обсудить вопросы повестки дня и проголосовать по ним бюллетенями;
- 2) По вопросам 4, 5, 6 определить регламентом время выступления 10 минут, по остальным вопросам определить регламентом время до 5 минут.

По вопросу №1 выступал председатель СНТ Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать в счетную комиссию: Малышева Георгия Сергеевича (уч.218), Десятникова Сергея Алексеевича (уч.344), Елисееву Марину Борисовну (уч.398), Заболотникову Ирину Валентиновну (уч.381), Дубовика Григория Викторовича (уч.271). Голосование проводилось списком.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
224	1	1

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать в счетную комиссию : Малышева Георгия Сергеевича (уч.218), Десятникова Сергея Алексеевича (уч.344), Елисееву Марину Борисовну (уч.398), Заболотникову Ирину Валентиновну (уч.381), Дубовика Григория Викторовича (уч.271).

ИЗБРАТЬ

По вопросу №2 выступал председатель СНТ Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать председателем счетной комиссии: Малышева Георгия Сергеевича (уч.218).

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
223	1	2

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать председателем счетной комиссии Малышева Георгия Сергеевича» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу №3 выступал председатель СНТ Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать председателем собрания: Соломатина Евгения Борисовича, избрать секретарем общего собрания Линькову Юлию Сергеевну. Голосование проводилось списком.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
226	0	0

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: «избрать Соломатина Евгения Борисовича председателем собрания, избрать Линькову Юлию Михайловну секретарем собрания» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу №4 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено утвердить отчет правления СНТ «Лужайка» за 2023 год.

Председателем СНТ «Лужайка» Соломатиным Евгением Борисовичем был зачитан отчет о деятельности председателя и правления за 2023 год. Отчет прилагается к протоколу

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
223	2	3

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: «утвердить отчет правления СНТ «Лужайка» за 2023 год как удовлетворительный» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу №5 выступал председатель Ревизионной комиссии Левшина Индира Рафековна. Общему собранию было предложено утвердить **Акт №1 ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лужайка»** за период 01.01.2022-22.04.2023 г. Председателем ревизионной комиссии было сказано, что за указанный период не был предоставлен полный комплект закрывающих документов. Практически все договоры не подписаны с 1 или с обеих сторон, Оригиналы договоров отсутствуют. О том, что невозможно идентифицировать сумму расходов на 495501,44 из наличных средств. Ревизионной комиссией было рекомендовано вынести на рассмотрение Общего Собрания вопрос о проведении стороннего аудита.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
221	0	5

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: «утвердить **Акт №1 ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лужайка»** за период 01.01.2022-22.04.2023 г.» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу №6 выступал председатель Ревизионной комиссии Левшина Индира Рафековна. Общему собранию было предложено утвердить **Акт №2 ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ**

«Лужайка» за период 22.04.2023-31.01.2023 г. Председателем ревизионной комиссии было сказано, что за указанный период велась грамотно и прозрачно, но между тем есть ряд замечаний по некоторым статьям расходов. Было сказано, что Председатель СНТ обязан урегулировать все недостатки до 01.07.2024 года.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
221	0	5

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: «утвердить Акт №2 ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лужайка» за период 22.04.2023-31.12.2023 г.» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу №7 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено утвердить приходно-расходную смету СНТ «Лужайка» и ФЭО на 2024 год, включая установление размера членских взносов для членов СНТ и установление размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Общему собранию было сказано, что в отличии от предыдущих годов смета была пересмотрена в сторону сокращения неиспользуемых должностей с перераспределением заработной платы, в связи с чем сокращены должности кассира, архивариуса, секретаря-делопроизводителя, с разнесением из заработных плат в сторону увеличения заработных плат председателя, который берет на себя нагрузку делопроизводителя (в соответствии с Ф3-217) и становится ответственным за взаимодействие с садоводами по начислениям потребленной электроэнергии, с заработной платой 45200 рублей в месяц (на руки 40000 руб. в месяц), коменданта, работающего по договору самозанятого с заработной платой 20000 рублей в месяц, с обязательством самостоятельно оплачивать налог на профессиональную деятельность, Дворнику на площадке, с увеличением зарплаты до 7500 рублей в месяц в весенне-летний период до 7500 рублей в месяц, а так же сторожам до 1800 рублей за смену в 24 часа.

Так же было сказано, что смета включает в себя основные пункты по обслуживанию СНТ в соответствии с ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества» в текущих расходах.

В соответствии со сметой, а так же ст. 9 Устава СНТ «Лужайка» размер членского взноса в 2024 году составляет 16 рублей 50 копеек за 1 м2/ год, или 9 900 рублей в месяц. Размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в соответствии с ч. 4, ст. 5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция) равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов. В соответствии со всеми предоставленными сметами ежегодная плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке составляет 11300 рублей за указанный период за участок размером 600 м2.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
224	1	0

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: «Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Лужайка» и ФЭО на 2024 год, и определить размер членского взноса для члена СНТ в

размере 9900 рублей за 600м2, для индивидуала в размере 11300 рублей за участок 600 м2 в 2024 году»

УТВЕРДИТЬ

По вопросу №8 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено утвердить целевые взносы в размерах 1500 рублей на благоустройство СНТ, 600 рублей на установку въездных ворот и 800 рублей на приобретение щеподробильной машины. Садоводам было разъяснено, что ворота необходимы для того, что бы жители развивающегося по соседству СНТ «Куликово» не увеличивали финансовую нагрузку на наше садоводство путем использования инфраструктуры нашего СНТ, в том числе площадки по накоплению ТБО. Касательно щеподробильной машины было сказано, что нашему СНТ уже более 40 лет, СНТ зарастает. Возможность бесплатно утилизировать ветви деревьев, которые несутся на площадку накопления ТБО отсутствует, сопредельная с СНТ территория за забором замусоривается хворостом, который садоводы несут со своих участков. Возможны санкции со стороны администрации Дмитровского городского округа, а так же штрафы со стороны контролирующих органов. Аренда щеподробильной машины составляет 15000-19000 рублей за сутки работы, а у нас работы непочатый край. Данная машина просто необходима нашему СНТ. По вопросу целевого сбора в размере 1500 рублей на благоустройство было сказано следующее: У нас достаточно большой СНТ, в котором Земля Общего Пользования составляет 7.76 гектара. Сейчас трудно оценить то, что попадет в благоустройство, но начинать нужно с въездной группы. По этой причине готовой сметы нет. Любые траты по данной статье будут обсуждаться и утверждаться правлением. Помимо этого, данный взнос утверждается в разрезе разрезе 9 вопроса повестки дня Общего собрания, в связи с чем собираться он не будет.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
214	6	6

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: «Утвердить три целевых взноса в размере 1500 рублей на благоустройство СНТ, 800 рублей на приобретение щеподробилки, 800 рублей на установку автоматических ворот» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу №9 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено утвердить нецелесообразность использования целевого взноса 2021 года на строительство новой сторожки и адресно перенести его на благоустройство СНТ в 2024 году.

Было сказано, что решением Общего собрания 2021 года было принято решение о строительстве новой сторожки. Целевой взнос частично был собран. В 2022 году, в связи с низкими показателями сбора членских взносов, в целях сохранения работоспособности СНТ и в целях недоведения его до банкротства, правлением СНТ часть целевого взноса была использована для оплат обязательных платежей, в том числе за потребленную электроэнергию и за вывоз ТКО Региональным Оператором. В 2023 году потраченная часть целевого взноса была восстановлена за счет сборов оплат за электроэнергию и долгов по членским и целевым взносам. В рамках законодательства мы можем вернуть ранее оплаченные целевые взносы, оплатив комиссию банку за переводы между юридическим лицом и физическим, либо решением общего собрания перенаправить данные денежные средства на иные цели. Так же было сказано, что в случае утверждения данного вопроса, целевой взнос на благоустройство СНТ в размере 1500 рублей оплачиваться не будет.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
218	1	7

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: «утвердить нецелесообразность использования целевого взноса 2021 года на строительство новой сторожки и адресно перенести его на благоустройство СНТ в 2024 году» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу №10 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать Правление СНТ в составе: Соломатин Е.Б. , Заболотникова И.В., Линькова Ю.М., Дубовик Г.В., Авилов Ю.А., Косцова А.В., Ковалевская О.Г., Кондаков А.Н., Река И.В. Было сказано, что все кандидатуры являются членами СНТ. Большинство из них уже отработали год. В течение этого времени решения принимались грамотно. Голосовать предлагалось списком. Срок полномочий правления к утверждению предлагался на 3 года.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
206	4	8

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать в правление СНТ со сроком полномочий на три года садоводов по списку Соломатин Е.Б. , Заболотникова И.В., Линькова Ю.М., Дубовик Г.В., Авилов Ю.А., Косцова А.В., Ковалевская О.Г., Кондаков А.Н., Река И.В. » **ИЗБРАТЬ**

По вопросу №11 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать Председателем СНТ с полномочиями 3 года, оплатой согласно утвержденной сметы Соломатина Евгения Борисовича. Назначить ответственным за подписание трудового договора со стороны СНТ Линькову Юлию Михайловну.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
218	0	0

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать председателем СНТ с полномочиями 3 года, оплатой согласно утвержденной сметы, Соломатина Евгения Борисовича.» **ИЗБРАТЬ**

Ответственным за подписание трудового договора со стороны СНТ назначить Линькову Ю.М.

По вопросу №12 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено избрать Ревизионную комиссию СНТ в составе: Маркелова Г.В., Новикова Н.С., Скворцова В.В. Было сказано, что все кандидатуры являются членами СНТ. Голосовать предлагалось списком. Срок полномочий ревизионной комиссии к утверждению предлагался на 3 года.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
212	4	2

Принятое решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать в Ревизионную комиссию СНТ со сроком полномочий на три года садоводов по списку Маркелова Г.В., Новикова Н.С., Скворцова В.В.» **ИЗБРАТЬ**

По вопросу №13 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено Утвердить членские и целевые взносы за 2017 и 2022 год.

Было сказано, что в 2017 и 2022 году Общее собрание не состоялось, а соответственно членские и целевые взносы не были утверждены должным образом. Ранее, до 2020 года, в уставе СНТ было прописано, что в случае, если ОС не состоялось, членские взносы оплачиваются в объеме, утвержденным в прошлом собрании. На сегодняшний день данные уставы уже не работают, при обращении в суд с исками о неоплаченных членских взносах нет убедительной доказательной базы. В связи с этим прошу Общее собрание утвердить Членские взносы за 2017 год в размере 8000 рублей, целевые взносы за 2017 год в размере 3000 рублей, плату для индивидуальных за 2017 год в размере 11000 рублей. Утвердить членские взносы за 2022 год в размере 9000 рублей, плату для индивидуальных за 2022 год в размере 9000 рублей.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
204	5	17

Принятое решение по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания: «Утвердить Членские взносы за 2017 год в размере 8000 рублей, целевые взносы за 2017 год в размере 3000 рублей, плату для индивидуальных за 2017 год в размере 11000 рублей. Утвердить членские взносы за 2022 год в размере 9000 рублей, плату для индивидуальных за 2022 год в размере 9000 рублей.» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу №14 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено обратиться в фонд земель общего пользования без права повторного распределения земельный участок с условным номером 3а. Общему собранию было сказано, в конце 1990- начале 2000-х годов несколько участков из земель общего пользования, решением правления были распределены на садоводов. Все участки, кроме участка с условным номером 3а были надлежащим образом зарегистрированы, и принадлежат владельцам по праву собственности. Гражданин, получивший во владение участок с условным номером 3а, право собственности зарегистрировать отказался. На данный момент земельный участок стоит в заброшенном состоянии, постройка разрушается. Долг по членским и целевым взносам на 17 апреля 2024 года составляет 122960 рублей. Гражданину К.А.А. 14 апреля 2024 года было направлено извещение о том, что 11 мая 2024 года на территории СНТ «Лужайка» будет проходить Общее собрание СНТ, на котором, в том числе будет решаться судьба земельного участка с условным номером 3а. Так же в извещении было отдельно указано, что отсутствие гражданина К.А.А. на собрании будет трактоваться согласно ст. 236 ГК РФ. Так Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество. Письмо было надлежащим образом доставлено адресату, и получено им. В виду того, что гражданин К.А.А. никак не прореагировал на извещение, того, что участок не зарегистрирован должным образом, и того, что за участком сформировалась большая задолженность, было предложено обратиться участок в объем земель общего пользования, все ранее принятые решения правления относительно этого участка считать недействительными, задолженность за гражданином К.А.А. в расчетах далее не учитывать.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
109	6	13

Принятое решение по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания: «обратиться в фонд земель общего пользования без права повторного распределения земельный участок с условным номером 3а» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу №15 выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено утвердить решение об актуализации реестра членов СНТ. Было сказано, что в последний раз реестр обновлялся в момент создания картотеки СНТ в 2014 году, и на сегодняшний день многие сведения просто устарели. Было сказано, что садоводы должны принести свежие выписки из ЕГРН для подтверждения права собственности на земельные участки. На основании предоставленных выписок будет обновлен реестр садоводов и после проведения работ по актуализации на Общее собрание будет вынесен вопрос об актуализации списка членов СНТ с выдачей новых членских книжек. При отсутствии у садоводов законных оснований на право членства в СНТ, такие садоводы будут вынесены списком на голосование Общего собрания на исключение из членов СНТ (ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от

24.07.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
211	0	7

Принятое решение по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания: «Утвердить решение об актуализации реестра СНТ» **УТВЕРДИТЬ**

По вопросу №16 Выступал председатель собрания Соломатин Евгений Борисович. Общему собранию было предложено утвердить проведение аудита по ведению финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 2020-2022 год. Было сказано, что вопрос о проведении аудита был рекомендательно вынесен ревизионной комиссией (*Акт №1 ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лужайка»* за период 01.01.2022-22.04.2023 г.). О перспективах проведения аудита более развернуто было доложено председателем ревизионной комиссии Левшиной И.Р.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания после подсчета голосов:

За	Против	Воздержался
95	118	13

Принятое решение по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания: «Утвердить проведение аудита по ведению финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 2020-2022 год» **Не утверждать, аудит не проводить.**

По вопросу №17. В виду того, что 16 вопрос не был утвержден общим собранием, он теряет свою актуальность.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним будут оглашены после подсчета голосов счетной комиссией, и объявил общее собрание закрытым.

Приложения:

1. Листы регистрации участников Общего собрания членов СНТ «Лужайка» в кол-ве __ листов.
2. Протокол счетной комиссии по подсчету голосов на очередном общем собрании СНТ «Лужайка»
3. Бюллетени для голосования в количестве 228 (двести двадцать восемь) штук.

Председатель общего собрания: _____ Соломатин Е.Б.

Секретарь общего собрания: _____ Линькова Ю.М.



Экз. № 1

«Утверждаю»:

Председатель собрания

Соломатин Е.Б.

Секретарь собрания

Линькова Ю.М.

11 мая 2024 г.

Г. Дмитриев

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Протокол счетной комиссии по подсчету голосов собственников СНТ «Лужайка» по итогам очередного общего отчетно-выборного собрания от 11.05.2024 г. проведенного в форме очного голосования. Подсчет голосов по итогам собрания состоялся 11.05.2024 г.

Дата и время завершения подсчета голосов: **11.05.2024 года, 17ч 00 мин.**

Место проведения процедуры подсчета голосов: г. Дмитриев, пос. Луговой, СНТ «Лужайка», помещение правления.

Начало процедуры подсчета голосов: **11.05.2024 года, 13ч 45 мин.**

Подведение итогов голосования: **11.05.2024 года.**

Состав счетной комиссии:

- 1) Дубовик Г.В.
- 2) Заболотникова И.В.
- 3) Елисеева М.Б.
- 4) Десятников С.А.

Председатель счетной комиссии: Малышев Г.С.

Председатель Собрания – Соломатин Е.Б.

Секретарь собрания – Линькова Ю.М.

Подсчет голосов производился в помещении г. Дмитриев, пос. Луговой, СНТ «Лужайка», помещение правления.

Расчет производился на основании показателя количества бюллетеней, исходя из пропорции:

1 голос = 1 бюллетеню. Бюллетени с иным весом голоса (2, 0,5) были отмечены перед подсчетом, учитывались в соответствии с уставом товарищества.

Очная форма обсуждения вопросов повестки дня собрания

Количество членов товарищества СНТ «Лужайка», принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня собрания, определялось по регистрационным листам.

Бюллетени для голосования были опубликованы на сайте СНТ за 5 дней до даты собрания, вручены участникам собрания 11 мая 2024г. при очной форме обсуждения.

Голосование проходило по 1 бюллетеню.

Получили бюллетени и зарегистрировались в регистрационных листах общего отчетно-перевыборного собрания 210 членов СНТ и 8 индивидуальных.

Извлечено из ящика для голосований общее количество бюллетеней: 228 шт.

Испорченных бланков бюллетеней: 0 штук.

Недействительных бланков бюллетеней: 2 штук.

Процент количества собственников, принявших участие в очно голосовании: 50%+28 человек
Кворум имеется.

В повестке дня 17 вопросов

В Бюллетенях – 17 вопросов:

Результаты голосования сведены в Таблицу.

1. Избрание членов счетной комиссии.

		За	Против	Воздержался
Счетная комиссия	Дубовик Г.В.	224	1	1
	Заболотникова И.В.			
	Малышев Г.С.			
	Десятников С.А. Елисеева М.Б			

2. Избрание председателя счетной комиссии.

	За	Против	Воздержался
Малышев Г.С.	223	1	2

3. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

		За	Против	Воздержался
Председатель собрания	Соломатин Евгений Борисович	226	0	0
Секретарь собрания	Линькова Юлия Михайловна			

4. Утверждение отчета Правления за 2023 год

	За	Против	Воздержался
Утверждение отчета правления СНТ «Лужайка» за 2023 год	223	2	3

5. Утверждение отчета Ревизионного комитета за 2022-2023 год

	За	Против	Воздержался
Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022-2023 год	221	0	5

6. Утверждение отчета Ревизионного комитета за 2023 год

	За	Против	Воздержался
Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год	221	0	5

7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Лужайка» и ФЭО на 2024 год, включая установление размера членских и целевых взносов 2024 года для членов СНТ, и установление размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

	За	Против	Воздержался
Утвердить смету и ФЭО на 2024 год и определить размер членского взноса для члена СНТ в размере 9900 рублей, платы для индивидуала в размере 11300	224	1	1

8. Утверждение трех целевых взносов в размере 1500, 800, 600 рублей с участка в 2024 году

	За	Против	Воздержался
Утвердить целевые взносы в размерах 1500 рублей на благоустройство, 600 рублей на установку ворот, 800 рублей на щеподробилку	214	6	6

9. Утверждение нецелесообразности целевого взноса 2021 года и адресного переноса его на благоустройство в 2024 году

	За	Против	Воздержались
Утвердить нецелесообразность ЦВ 2021 года и адресный перенос его на благоустройство в 2024 году	218	1	7

10. Выборы членов правления СНТ списком: Соломатин Е.Б., Заболотникова И.В., Линькова Ю.М., Дубовик Г.В., Авилов Ю.А., Косцова А.В., Ковалевская О.Г., Кондаков А.Н., Река И.В.

	За	Против	Воздержались
Голосование по вопросу	206	4	8

11. Выборы председателя товарищества с полномочиями 3 года.

	За	Против	Воздержались
Соломатин Е.Б.	218	0	0

12. Выборы ревизионной комиссии в составе Маркелова Г.В., Новикова Н.С., Скворцова В.В.

	За	Против	Воздержались
	212	4	2

13. Утверждение целевых взносов за 2017 год, членских взносов за 2017 год, за 2022 год.

	За	Против	Воздержались
	204	5	17

14. Обращение в фонд ЗОП участка №3а

	За	Против	Воздержались
	199	6	13

15. утвердить решение об актуализации реестра СНТ

	За	Против	Воздержались
	211	0	7

16. Утвердить проведение аудита за 2020-2022 год

	За	Против	Воздержались
	95	118	13

17. По итогам голосования 16 вопрос не был принят, в связи с этим вопрос потерял свою актуальность.

По итогам голосования решения приняты по всем вопросам, вопросы с 1-15 со значительным большинством голосов членов СНТ «Лужайка», принявших участие в собрании, по вопросу 16 Общее собрание проголосовало против.

Председатель счетной комиссии: _____ /Мальшев Г.С./

Члены счетной комиссии: _____ /Заболотникова И.В./

_____ /Дубовик Г.В./

_____ /Елисеева М.Б./

_____ /Десятников С.А./